



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO BATISTA**  
**SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA**

---

**MEMORIAL DESCRITIVO**

**Unidade Básica de Saúde**

**OBRA**

Ampliação da Unidade Básica de Saúde Colônia

**LOCALIZAÇÃO**

Estrada Geral Colônia de Dentro

Bairro Colônia

São João Batista – SC

**PROPRIETÁRIO**

Prefeitura de São João Batista

CNPJ: 82.925.652/0001-00

**1. GENERALIDADES**

**1.1 Condições Gerais:**

O presente Memorial Descritivo tem por objetivo descrever sucintamente a obra, especificar os materiais e técnicas a serem empregadas na execução dos serviços e complementar.

Todos os materiais a serem empregados na obra bem como a mão de obra serão de primeira qualidade, em obediência ao memorial descritivo e planilhas de volumes, objetivando a obtenção de um acabamento esmerado nos serviços.

O construtor ficará obrigado a demolir e refazer os serviços impugnados pela fiscalização. O município não será responsável pelas despesas extras decorrentes das demolições e construções impugnadas.

A obra deverá ser executada de acordo com esse memorial e planilha de volumes fornecidos pela PMSJB, respeitando o que preceitua o código de posturas dessa Municipalidade.



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO BATISTA**  
**SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA**

---

É obrigatória a visita ao local da obra e reconhecimento do projeto, para análise do presente memorial e planilhas de volumes, sendo que posteriormente não serão aceitas reclamações pela inexistência de detalhes e serviços não quantificados, conforme especificações contidas no edital.

Todos os funcionários da obra deverão estar equipados com o uso de EPI (Equipamento de Proteção Individual), conforme NR 6, da portaria nº 3214 de 8 de junho de 1978.

## **2. INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS**

2.1 Ficarão a cargo exclusivo da empresa executora, as providências e despesas decorrentes das instalações provisórias da obra, ferramentas necessárias à execução dos serviços provisórios tais como: barracão, cercas, instalações sanitárias, de luz, de água, mesmo se não constar na planilha de orçamento.

2.2 A empresa ficará responsável pela instalação da placa de obra e responsável técnico.

2.3 Periodicamente a obra deverá ser limpa sendo procedida à remoção de todo entulho e detritos.

## **3 – FUNDAÇÃO**

A fundação consiste em blocos de apoio de concreto fck 25 Mpa. Serão abertas cavas no solo, conforme localização das sapatas, sempre obedecendo às cotas de piso pronto. As cavas abertas no solo para execução das sapatas deverão ter largura e profundidade mínimas necessárias para execução das formas.

A sapata terá 0,80m de largura e comprimento com altura de 0,40m. Ferragem: 12Φ8mm (5/16”) a cada 15cm de espaçamento entre as barras, nos dois sentidos.

Durante toda a concretagem será indispensável o uso do vibrador. A armadura das sapatas será assentada sobre um lastro de concreto magro (e=5,0cm), Fck=10MPa,



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO BATISTA**  
**SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA**

---

executado no fundo da cava, a fim de evitar o contato direto da armadura com o solo. Toda concretagem somente será liberada para execução após a conferência das fôrmas, armaduras, procedimentos adotados para concretagem (limpeza, alinhamento e travamento das fôrmas, espaçadores da armadura, conferência de níveis, etc.).

#### **4 – BALDRAME / CINTA DE AMARRAÇÃO**

A estrutura de concreto armado da edificação consiste em vigas baldrame que suportarão todo o peso da edificação. Estas foram dimensionadas para suportarem as paredes de alvenaria de tijolos mais a cobertura. O baldrame consistirá na execução de uma viga, com 15 x 40 cm, com 2  $\Phi$  8,0 mm (5/16") positivos e 2  $\Phi$  8,0 mm (5/16") negativos com estribos de  $\Phi$  5,0 mm a cada 15 cm. Os estribos amarrarão as esperas dos pilares juntamente com a armadura da viga. O concreto a ser utilizado deverá ter resistência de  $F_{ck}=25\text{MPa}$ . Após a execução da viga baldrame, esta deverá ser devidamente impermeabilizada, com emulsão de asfalto IgoI-2, antes do início da execução da alvenaria.

Sobre o respaldo das alvenarias será executada uma cinta de amarração, que consistirá na execução de uma viga, com 15x40cm, 2  $\Phi$  10,0mm (3/8") negativos e 2  $\Phi$  10,0mm positivos corridos, com estribos  $\Phi$  5,0mm cada 15,0cm, apoiada sobre os pilares.

#### **5 – PILARES**

Serão executados os pilares localizados em toda a área a ser ampliada, que será a continuação das esperas deixadas na viga baldrame. Os pilares serão de concreto armado,  $F_{ck}=25\text{Mpa}$ , com armadura 4  $\Phi$  10,0 mm, estribos  $\Phi$  5,0mm a cada 15,0cm.



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO BATISTA**  
**SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA**

---

## **6 – LAJE PRÉ MOLDADA**

A laje será pré-moldada com vigotas projetadas. O material de enchimento entre as vigotas será com capa cerâmica. Sobre a laje pré-moldada deverá ser executada uma armadura complementar com tela soldada  $d=4,2$  mm a cada 15 cm e a espessura mínima de concreto será de 5 cm. O Fck do concreto será de 25 MPa, sendo obrigatório o uso do vibrador. Obs: O fabricante da laje pré-fabricada deverá fornecer ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) do Crea/SC se responsabilizando pela mesma.

## **7 – COBERTURA**

Será utilizada na ampliação madeira de macaranduba, Angelim ou equivalente da região aplainada, lixado e acabado, devendo estar seca e receber tratamento adequado, em seguida serão colocados forro pvc branco no beiral, telhas cerâmicas tipo portuguesa e cimentada e assentada à cumeeira.

## **8 – PISO**

Em toda a área ampliada, deveser ser preenchido com aterro e compactado manualmente, e em seguida recebera uma malha 15x15cm, aço CA 60, 4,2mm completado com 10 cm de concreto FCK 15 MPA onde será indispensável o uso do vibrador na concretagem.

Em torno da edificação ampliada será executado calçada em concreto moldado in loco com 10cm conforme projeto arquitetônico.

Será colocado na parte de ampliação piso com placas tipo grês de dimensões 45x45, com absorção inferior a 4%, assentados com argamassa colante sobre o contrapiso regularizado. Será arrematado com revestimento cerâmico do próprio piso.

O rodapé deverá ser cerâmico de 7,0 cm de altura evitando o acúmulo de pó e facilitando a limpeza.



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO BATISTA**  
**SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA**

---

## **9 – PAREDES**

Nas paredes a construir, serão utilizados tijolos cerâmicos de dimensão 11,5x19x19cm fabricados em barro cozido, sendo que o traço da argamassa de assentamento será 1:4: 9 (cimento, cal e areia), alinhado com linha de nylon fiada por fiada e prumo, assentados de forma que as juntas verticais sejam descontínuas (junta de amarração).

As paredes com vão de portas e janelas receberão vergas e contra vergas que devem exceder a largura do vão de pelo menos 20 cm de cada lado e devem ter a largura mínima de 10 cm conforme NBR 8545.

Serão demolidas paredes devido à ampliação e abertura de porta e janela conforme projeto arquitetônico.

## **10 – REVESTIMENTO**

Todas as paredes que serão executadas receberão chapisco com argamassa de cimento e areia (traço 1:3) e emboço reguado e desempenado e=2,5 cm, com argamassa preparada com cal, cimento e areia, no traço 1:2:8 (cimento:cal:areia).

Será utilizada argamassa de alta adesividade, o que dispensa o umedecimento das paredes.

## **11 – PINTURA**

Todas as paredes internas e externas receberão fundo selador acrílico, e após secagem do selador serão pintadas com tinta Látex Acrílica, com no mínimo duas demãos ou tantas quantas forem necessárias para garantir um acabamento uniforme da superfície.

As portas receberão duas demãos de esmalte acetinado. Será aplicado inicialmente um fundo de tinta branca fosca e em seguida duas demãos de cor a ser determinado



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO BATISTA**  
**SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA**

---

pela Prefeitura Municipal de São João Batista.

As calçadas receberam duas de mãos de tinta acrílica na cor concreto.

## **12 – ESQUADRIAS**

**12.1) Porta de madeira – P1 (80 x 210 cm) –** será de madeira semi oca de abrir 1 folha com 03 dobradiças cromada, forra de madeira maciça, vista e fechadura roseta, colocada nos 2 bwc masc/fem e na sala da telefonista.

**12.2) Porta de vidro – P3 (100 x 210 cm) –** será de vidro temperado 10 mm de abrir 1 folha, incluindo fechadura tipo externa, dobradiças e demais acessórios. Uma será removida da parte lateral da Sala de Espera e recolocada na parte frontal da mesma. A outra será inserida como acesso principal a Sala de Reunião que fica localizada nos fundos da edificação.

**12.3) Porta de madeira – P4 (90 x 210 cm) –** será de madeira semi oca de abrir 1 folha com 03 dobradiças cromada, forra de madeira maciça, vista e fechadura roseta, colocada banheiro acessível.

**12.4) Janela de madeira – J1 (150 x 100) –** será de madeira, com 4 folhas de correr, fixação com argamassa, será colocada (três) 3 na sala de Reunião, (uma) 1 na sala da telefonista e (uma) 1 na recepção, havendo também a recolocação de (uma) 1 na recepção e (uma) 1 na copa conforme especificado no projeto arquitetônico.

**12.5) Janela de madeira – J2 (60 x 40 cm) –** janela de madeira basculante. No bwc que fica localizado entre a copa e sala enfermeiro ESF, será removida a janela de madeira (60 x 40), sendo substituída por um exaustor, e recolocada então no bwc acessível. E nos outros bwc será colocado o mesmo tipo de janela.

Todas as janelas receberam grades de ferro em barra fixadas na alvenaria.

## **13 – INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E TRATAMENTO**



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO BATISTA**  
**SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA**

---

As instalações de água utilizarão tubos e conexões de PVC rígido soldáveis. Será utilizado tubo D=25mm para alimentação dos lavatórios e vaso sanitário.

O sistema será executado de acordo com o projeto, e segundo as normas do município e da ABNT, utilizando tubulação D=50mm para saída de esgoto do lavatório e pia, e demais tubulação D=100mm para o vaso sanitário, caixa de inspeção, caixa de gordura, fossa séptica, Filtro anaeróbio e sumidouro conforme projeto hidrossanitário. O caimento das canalizações de esgoto será no mínimo de 1% para tubos de 100mm. Todas as tubulações de distribuição de água serão, antes do fechamento dos rasgos na alvenaria por capas de argamassa, submetida a teste de pressão, sem que apresentem qualquer vazamento.

As caixas de inspeção serão de concreto pré-moldado e terão tampas de concreto ou ferro fundido que lhes assegure perfeita vedação, e que ao mesmo tempo sejam facilmente removíveis para permitir a inspeção e limpezas periódicas. O fundo das caixas deverá assegurar rápido escoamento e evitar formação de depósito.

Todos os aparelhos serão instalados com os suportes necessários, não se admitindo improvisações. Os aparelhos serão fixados por meio de parafusos apropriados, não se permitindo o uso de argamassa de cimento. A fixação do vaso e lavatórios deve ser feita conforme recomendações existentes nos catálogos dos fabricantes, usando-se todos os acessórios indicados pelo mesmo.

## **14 – INSTALAÇÃO PLUVIAL**

A instalação dos condutores verticais utilizará tubos e conexões de PVC rígido soldáveis, sendo que a calha será em chapa de aço galvanizada e contemplará toda a cobertura como indicado em projeto.

## **15 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO BATISTA**  
**SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA**

---

Haverá a instalação de ar-condicionado, exaustor e luminárias seguindo assim os modelos descritos no orçamento, sendo também executadas tubulações flexíveis de PVC para a passagem dos cabos de cobre flexível e instalações de interruptores e tomadas da parte a ser ampliação tendo um quadro de distribuição com disjuntores individuais para cada sala e ar-condicionado conforme projeto elétrico e orçamento.

## **16 – MURO**

Será executado emboço reguado e desempenado  $e=2,5$  cm, com argamassa preparada com cal, cimento e areia, no traço 1:2:8 (cimento:cal:areia), na parte interna e fachada, seguido da colocação de pingadeira em concreto, aplicação de fundo selador e tinta látex acrílica.

## **17 – PÁTIO**

Será demolido (três) 3 bases de concreto onde estão fixados os aparelho de academia ao ar livre devido a ampliação, sendo relocado e concretado uma nova base para a fixação dos mesmo.

Em toda a área restante do pátio será removida todo o material (brita) e nivelado para a aplicação do piso intertravado (paver) sobre areia media.

## **18 – LIMPEZA**

A obra deverá ser entregue completamente limpa. Os vidros, pisos serão lavados, devendo qualquer vestígio de tinta de argamassa desaparecer, deixando as superfícies completamente limpas e perfeitas, sob pena de serem substituídos.

Os procedimentos indicados acima se estendem também à área externa, implicando na limpeza do piso e pátio, ou seja, tudo que se refere à obra.





**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO BATISTA**  
**SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA**

---

São João Batista, 10 de agosto de 2017.

---

Maicon Júlio Soares  
Engenheiro Civil  
CREA/SC 147846-0