



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO BATISTA
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA

MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOAO BATISTA

Obra: Construção da Unidade Básica de Saúde – Ribanceira do Sul

Local: Loteamento Residencial Villa Nicolodi – Rua Projetada “A”
Bairro: Ribanceira do Sul
São João Batista – SC



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO BATISTA
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA

LOCALIZAÇÃO

A edificação será construída no loteamento Residencial Villa Nicolodi, Rua projetada "A", s/nº, Ribanceira do Sul, São João Batista / SC.

DESCRIÇÃO

Trata-se de uma edificação em alvenaria, para fins de uso da Unidade Básica de Saúde do bairro Ribanceira do Sul, com área total a ser construída de 308,75m².

A edificação será construída de acordo com os projetos, devidamente aprovados pelos órgãos competentes.

O sistema construtivo obedecerá às técnicas usuais para construção da alvenaria e concreto armado, disposto nas Normas Técnicas da ABNT, Regulamentos Municipais e outras autarquias, visando complementar e estabelecer as condições de uso e aplicação dos materiais.

1) SERVIÇOS INICIAIS

- 1.1) **Tapume com Madeirite resinado** – em todo o perímetro do terreno deverá ser executado um tapume com madeirite resinado, fixado em estrutura de madeira e com uma cantoneira encima. O tapume deverá ser pintado com tinta pvc branca.
- 1.2) **Abrigo provisório** – será construído em chapa de madeira compensada com 10m², refeitório, não incluindo mobiliário e equipamentos e almoxarifado incluindo prateleiras, onde será executada a cobertura com telha de fibrocimento. O abrigo deverá ser pintado com tinta pvc branca.
- 1.3) **Instalação provisória de água** – a empresa deverá providenciar o pedido de ligação provisória de água em seu nome para o período de construção se responsabilizando pelos pagamentos das faturas, sendo que ao término deverá solicitar o cancelamento.
- 1.4) **Instalações provisória de energia** – a empresa deverá providenciar os materiais e mão de obra para fazer a instalação provisória de energia e fazer o pedido de ligação para a concessionária em seu nome no período de construção, se responsabilizando pelos pagamentos das faturas, sendo que ao término deverá solicitar o cancelamento.
- 1.5) **Placa da obra pintada** – deverá ser colocada uma placa com as dimensões de 2,00 m x 2,25 m, conforme padrão que será apresentado pela Prefeitura Municipal de São João Batista / SC.

2) INFRA ESTRUTURA

- 2.1) **Locação da obra** - a locação será feita através de um gabarito de tabuas corridas pontaleadas, conforme especificações nos projetos.
- 2.2) **Concreto para Blocos** – os blocos de fundações será de concreto armado, dimensionados conforme projeto estrutural. O Fck do concreto



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO BATISTA
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA

será de 25 MPa, preparo mecânico com betoneira, sendo obrigatório o uso do vibrador.

- 2.3) **Concreto para Viga Baldrame** – as vigas baldrames serão de concreto armado, observando as ferragens e dimensões do projeto estrutural. O fck do concreto será de 25 MPa, preparo mecânico com betoneira, sendo obrigatório o uso do vibrador.
- 2.4) **Impermeabilização** – as vigas baldrames deverá ser impermeabilizada com duas demãos de tinta betuminosa conforme especificações do fabricante e manta pré-moldada asfáltica 3mm e largura de 20cm, colocadas sobre as vigas para posterior assentamento da alvenaria.
- 2.5) **Aterro com Areia** - internamente as vigas baldrames será colocado o aterro com areia com adensamento hidráulico.
- 2.6) **Lastro de Brita** – sobre a camada de areia de aterro, deverá ser colocado uma camada de brita nº 2 com espessura de 10cm. Sobre a brita será colocada uma lona preta c/ 150 micras e sobre a lona telas soldadas.
- 2.7) **Concreto armado para contra piso** – Sobre a lona preta será colocada as telas de ferro soldadas com ferro d=4,20mm – 15 x 15 cm. As vigas baldrame deverão ser perfuradas onde as ferragens serão engastadas, ou seja, fixadas com ferro d=5/16 a cada 15 cm com aditivo, na qual servirá de amarração das telas. A espessura do contra piso será de 10 cm e o Fck do concreto será de 25 Mpa, sendo obrigatório o uso do vibrador.

3) SUPRA ESTRUTURA

- 3.1) **Pilares de concreto armado** – os pilares serão de concreto armado, observando as ferragens e dimensões do projeto estrutural. O fck do concreto será de 25 MPa, sendo obrigatório o uso do vibrador.
- 3.2) **Vigas de concreto armado** – as vigas de cobertura de apoio a laje serão de concreto armado, observando as ferragens e dimensões do projeto estrutural. O fck do concreto será de 25 MPa, sendo obrigatório o uso do vibrador.
- 3.3) **Laje pré moldada** – a laje será pré-moldada com vigotas projetadas conforme os vãos especificados no projeto estrutural. O material de enchimento entre as vigotas será com capa cerâmica. Sobre a laje pré-moldada deverá ser executada uma armadura complementar com tela soldada d=4,2 mm a cada 20 cm e a espessura mínima de concreto será de 5 cm. O Fck do concreto será de 25 MPa, sendo obrigatório o uso do vibrador. Obs: O fabricante da laje pré-fabricada deverá fornecer ART



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO BATISTA
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA

(Anotação de Responsabilidade Técnica) do Crea/SC se responsabilizando pela mesma.

4) ALVENARIA

4.1) Tijolos 8 furos –as paredes com vãos serão executadas em tijolos 8 furos nas dimensões 11,5x19x19cm, assentados com argamassa de cimento, areia e cal, traço 1:2:9, com junta de 1,5, regularmente colocados, perfeitamente nivelados e aprumados, conforme detalhes nos projetos e normas técnicas. Nas três fiadas iniciais da alvenaria será aplicada argamassa de cimento e areia com aditivo impermeabilizante para melhor isolamento, conforme especificação do fabricante. Sobre o vão superior das portas e os vãos inferior e superior das janelas, será obrigatório à colocação de vergas de concreto com altura mínima 10 cm devendo exceder a largura do vão de no mínimo 20cm.

4.2) Tijolos 9 furos –as paredes sem vãos serão executadas em tijolos 9 furos nas dimensões 14x19x39cm, assentados com argamassa de cimento, areia e cal, traço 1:2:9, com junta de 1,5, regularmente colocados, perfeitamente nivelados e aprumados, conforme detalhes nos projetos e normas técnicas. Nas três fiadas iniciais da alvenaria será aplicada argamassa de cimento e areia com aditivo impermeabilizante para melhor isolamento, conforme especificação do fabricante. Sobre o vão superior das portas e os vãos inferior e superior das janelas, será obrigatório à colocação de vergas de concreto com altura mínima 10 cm devendo exceder a largura do vão de no mínimo 20cm.

5) REVESTIMENTO

5.1) Chapisco – as paredes internas e externas e o teto serão chapiscadas com traço 1:3 de cimento e areia

5.2) Reboco pronto filtrado – as paredes e o teto serão revestidas com argamassa de revestimento tipo reboco, de cimento, cal e areia no traço 1:2:8 com acabamento desempenado filtrado, bem niveladas e aprumadas, sem depressões, saliência ou trincas, assentadas em canto vivo.

6) REVESTIMENTO CERÂMICO

6.1) Revestimento Cerâmico – os pisos cerâmicos serão com resistência PEI – V, extra, antiderrapante com dimensões de 45 x 45 cm. A empresa deverá apresentar no mínimo 04 (quatro) modelos para livre escolha do departamento de engenharia da Prefeitura Municipal de São João Batista / SC. Os revestimentos serão de 1º qualidade, isentos de falhas, trincas ou diferenças de tonalidades, assentados com junta reta e argamassa colante



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO BATISTA
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA

especial. O rejuntamento será na tonalidade do piso com matérias impermeável.

6.2) **Rodapé Cerâmico** – o rodapé será com o mesmo material do piso cerâmico, assentados com argamassa colante, com 7 cm de largura e embutido na parede.

6.3) **Azulejo** – os revestimentos cerâmicos de paredes terão dimensões de 33 x 45 cm e serão assentados nos compartimentos especificados no projeto arquitetônico (planta baixa)

Os revestimentos serão de 1º qualidade, com resistência PEI – III, extra, isentos de falhas, trincas ou diferenças de tonalidades, na cor branca, assentados com junta reta e argamassa colante especial. O rejuntamento será na cor branca com material impermeável.

6.4) **Soleira** – as soleiras estarão nos principais acessos da unidade de saúde, fazendo o contorno da varanda, na porta de entrada da área de espera, e também na sala de Demonstração e Educação em Saúde.

7) PINTURA

7.1) **Selador acrílico** – as paredes e as lajes revestidas com reboco deverão ser lixadas e após receberão uma demão de selador acrílico.

7.2) **Pintura acrílica** – as paredes e lajes revestidas com reboco após a aplicação do selador acrílico, receberão duas demãos de tinta acrílica fosca na cor a ser definida pelo departamento de engenharia da Prefeitura Municipal de São João Batista / SC. A tinta deverá ser resistente a lavação com água.

7.3) **Pintura Esmalte** – as esquadrias de madeira, forras e vistas receberão duas demão de fundo branco fosco de duas demãos de tinta esmalte sintético fosco na cor a ser definida pelo departamento de engenharia da Prefeitura Municipal de São João Batista / SC.

7.4) **Pintura Epóxi** – as paredes da sala de lavagem e descontaminação, esterilização, inalação e imunização receberão duas demãos de tinta epóxi na cor a ser definida pelo departamento de engenharia da Prefeitura Municipal de São João Batista / SC.

7.5) **Pintura acrílica calçadas** – as calçadas receberão duas demãos de tinta acrílica fosca com especificações do fabricante para esta finalidade na cor a ser definida pelo departamento de engenharia da prefeitura Municipal de São João Batista/SC.



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO BATISTA
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA

8) INSTALAÇÕES HIDRO – SANITÁRIAS

8.1) Distribuição de água fria – a instalação partirá do ponto de alimentação da concessionária local até um reservatório superior de fibra com capacidade de 1000 litros, para posterior distribuição nos pontos localizados no projeto hidro sanitário.

8.2) Caixa d' água Polietileno – deverá ser instalada uma caixa d' água de polietileno 1000 L.

8.3) Instalações de Esgoto – as instalações de esgoto serão executadas com tubos, conexões, ralos e caixas sifonadas todas de PVC.

Os banheiros terão saída de tubulação de esgoto do vaso sanitário para caixas de inspeção, lavatórios para caixas sifonadas, e pias da cozinha para caixas de gordura. Ligados ao sistema de tratamento de esgoto conforme projeto hidro sanitário.

8.4) Sistema de tratamento de esgoto – o sistema de tratamento de esgoto será com fossa séptica, filtro anaeróbio e sumidouro.

9) INSTALAÇÕES ELÉTRICA

9.1) Distribuição interna de luz e força – todas as instalações elétricas deverão ser executadas conforme projeto aprovado com esmero e bom acabamento.

O quadro de distribuição será equipado com disjuntores termomagnéticos de segurança, com capacidade compatível com a potência instalada.

Os pontos de luz, tomadas e interruptores incluem caixas sextavadas e caixas 2x4" de pvc embutidas nas paredes e laje.

Toda a tubulação será embutida na laje pré-moldada.

A fiação será executada com fios de cobre isolados, flexíveis, anti-chamas, passados no eletrodutos de pvc, enterrados ou embutidos nas paredes e lajes.

A empresa deverá obedecer rigorosamente as dimensões da fiação, disjuntores e demais elementos especificados no projeto elétrico.

9.2) Ar condicionado – deverá ser instalado caixas, tubulações, fiação e tomadas para o ar condicionado nos locais definidos do projeto elétrico.

9.3) Luminárias incandescentes – as luminárias serão com lâmpadas incandescentes/ fluorescentes compacta com bocal tipo spot nos locais definidos por projeto elétrico.

9.4) Luminárias fluorescentes – as luminárias serão duplas de 2 x 40 w, conforme estabelece o projeto elétrico. Deverão ser de sobrepor, tipo aletadas na cor branca e com reator eletrônico, alto fator de potência.



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO BATISTA
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA

9.5) **Luminárias fluorescentes** – as luminárias serão duplas de 4 x 40 w, conforme estabelece o projeto elétrico. Deverão ser de sobrepor, tipo aletadas na cor branca e com reator eletrônico, alto fator de potência.

9.6) **Entrada de energia padrão CELESC** – a energia será tomada da rede de energia da CELESC que passa na Rua, passando em linha subterrânea pelo medidor em mureta localizado em frente a edificação, junto ao passeio. A partir do medidor vai em linha subterrânea até o quadro de distribuição.

9.7) **Instalação de ponto telefônico** – deverá ser executada uma rede com tubulação embutida de PVC rígido, conforme projeto, Normas da ABNT e de um quadro geral e com entrada a partir da rua. Neste deverá ser previsto a tubulação, fiação, caixas, tomadas e demais acessórios para funcionamento completo da rede.

10) INSTALAÇÕES PREVENTIVO DE INCÊNDIO

10.1) **Extintor pó químico seco** – o sistema construtivo obedecerá as técnicas usuais do CORPO DE BOMBEIRO, visando complementar e estabelecer as condições de uso e aplicação dos materiais. Os extintores serão de PQS – 4 kg, de Pó Químico Seco, conforme localização no projeto preventivo de incêndio e especificação no detalhe constante no projeto.

10.2) **Luminária de emergência** – serão colocadas luminárias tipo PL 9W, conforme localizações no projeto preventivo de incêndio e especificações no detalhe constante no projeto, considerando as instalações elétricas necessárias para o funcionamento das luminárias.

10.3) **Luminária indicativa para o auxílio de abandono de local** – deverá ser executado conforme detalhe constante no projeto e observar o seguinte:

- As letras e setas de sinalização dever ter cor vermelha, sobre fundo mínimas de 25 x 16 cm, letras com traço de 01cm, em moldura de 4 x 9 cm, considerando as instalações elétricas necessárias para o funcionamento das luminárias. A altura máxima permitida será de 2,70 m do piso acabado até a face superior da placa.

10.4) **Central de gás** – será executado conforme detalhe constante no projeto preventivo de incêndio.

10.5) **Ponto de consumo de GLP** – deverá ser executado conforme detalhe constante no projeto preventivo de incêndio para ligação de aparelho técnico de queima (fogão).

10.6) **Ventilação Permanente** – deverá ser executado conforme localização e detalhe constante no projeto preventivo de incêndio.



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO BATISTA
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA

11) COBERTURA

11.1) **Estrutura de Madeira** – a estrutura será em madeira de lei para colocação de telha cerâmica, com caimento especificados no projeto arquitetônico.

As peças de madeira deverão ter as seguintes dimensões mínimas:

Pontaletes - 10 x 10 cm;

Terças – 7 x 14 cm;

Cumeeiras – 7 x 14cm;

Caibros - 6 x 12 cm com espaçamento mínimo dos caibros será de 70 cm;

Sarrafo de telha (ripa) – 2,5 x 5 cm;

11.2) **Cobertura com Telha Cerâmica** – as telhas serão tipo portuguesa, natural, 1ª qualidade, isentas de falhas, trincas ou diferenças de tonalidades.

11.3) **Cumeeira e Espigão** – as cumeeiras serão do tipo canal, lisas, natural, 1º qualidade, isentas de falhas, trincas ou diferenças de tonalidades. Deverão ser assentadas com argamassa com corante vermelho e totalmente limpas com espuma.

11.4) **Calhas de alumínio** – as calhas serão de alumínio em chapas com espessura de 7 mm e deverá ser utilizada para dobra uma chapa de 50 cm.

11.5) **Calhas de alumínio para beiral** – as calhas serão de alumínio em chapas com espessura de 7 mm e serão fixadas nos caibros com suportes e os tubos de descida embutidos nas calçadas.

12) LOUÇAS E METAIS SANITÁRIOS

12.1) **Vaso Sanitário com Caixa Acoplada** – os aparelhos sanitários serão de louça vitrificadas, brancos, 1º qualidade, isentos de falhas, trincas ou diferenças de tonalidades, sendo contemplado com todos os acessórios (parafusos de fixação, anel de vedação, conjunto de ligação, assento tipo TPQ, entre outros) para perfeito funcionamento do vaso sanitário.

12.2) **Lavatório de louça com coluna** – os aparelhos sanitários serão de louça vitrificadas, brancos 1ºqualidade, isentos de falhas, trincas ou diferenças de tonalidades, do mesmo fabricante do vaso sanitário, contemplando todos os acessórios (válvula de pia de metal, parafusos de fixação, sifão extensivo, entre outros) para perfeito funcionamento do lavatório.

12.3) **Torneira pressmatic** – os aparelhos de louça com coluna serão do tipo pressmatic com todos os acessórios (engate flexível de 50 cm, entre outros) para perfeito funcionamento.



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO BATISTA
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA

12.4) **Cuba inox** – serão instalados bancada cinza polido com uma cuba de inox sobre um armário de madeira previsto no layout do projeto arquitetônico (planta baixa), contemplando todos os acessórios para perfeito funcionamento das pias.

12.5) **Tanque de Louça** – deverá ser colocado tanque de louça branca com coluna 30L ou equivalente, contemplando todos os acessórios para perfeito funcionamento, sendo instalado conforme localização previstas no layout do projeto arquitetônico (planta baixa).

12.6) **Torneira giratória** – nas pias de aço inox e no tanque serão instaladas torneiras giratórias metálicas cromadas.

12.7) **Acabamento para registro** – nas dependências onde tiver instalação de água fria deverá ser instalado as bases para registro de gaveta e colocado acabamento de registro de metal cromado.

12.8) **Papeleira Metálica** – as papeleiras dos banheiros serão de metal cromadas.

12.9) **Espelho com moldura** – os espelhos serão fixados nos locais determinados pelo departamento de engenharia da prefeitura de São João Batista / SC, com espessura de 4mm, com moldura em alumínio e compensado em 6mm plastificado colado.

12.10) **Saboneteira de Vidro** – as saboneteiras serão colocadas nos locais determinados pelo departamento de engenharia da prefeitura de São João Batista / SC, e serão de vidro para sabão líquido.

12.11) **Porta papel toalha** – os portas papel toalhas serão em metal e cromadas.

12.12) **Barra de apoio para deficientes** – no WC feminino / deficientes e no WC masculino / deficientes serão instaladas barras de inox para apoio, com 80 cm de comprimento e diâmetro mínimo 3 cm.

12.13) **Chuveiro Elétrico** – nos banheiros masculinos e feminino serão colocados chuveiros elétricos tipo ducha com 4.400 W e instalação completa.

13) ESQUADRIAS

13.1) **Porta de madeira – P1 (90 x 210 cm)** – será de madeira semi oca de abrir 1 folha com 03 dobradiças cromada, forra de madeira maciça, vista e fechadura roseta.



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO BATISTA
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA

13.2) **Porta de madeira – P2 (80 x 210 cm)** – será de madeira semi oca de abrir 1 folha com 03 dobradiças cromada, forra de madeira maciça, vista e fechadura roseta.

13.3) **Porta de madeira – P3 (70 x 210 cm)** – será de madeira semi oca de abrir 1 folha com 03 dobradiças cromada, forra de madeira maciça, vista e fechadura roseta.

13.4) **Porta de madeira – P4 (120 x 210 cm)** – será de madeira compensada lisa de abrir vai-vem, incluindo forra de madeira maciça, vista e 03 dobradiças cromadas tipo vai-vem.

13.5) **Porta de vidro – P5 (120 x 210 cm)** – será de vidro temperado 10 mm de abrir 2 folhas, incluindo fechadura tipo externa, dobradiças e demais acessórios.

13.6) **Porta de vidro – PJ1 (200 x 210 cm)** – será de vidro temperado de 10 mm de correr 2 folhas, incluindo fechadura tipo externa, dobradiças e demais acessórios.

13.7) **Porta de Alumínio – P6 (0,70 x 0,60 cm)** – será de alumínio veneziana anodizado de abrir com ferragens.

13.8) **Porta de Alumínio – P7 (0,60 X 0,80 cm)** – será de alumínio veneziana anodizado de abrir com ferragens.

13.9) **Janela de Alumínio – J1 (60 x 60 cm)** – será de alumínio com vidro martelado tipo maxim-ar.

13.10) **Janela de Alumínio – J2 (200 x 60 cm)** – será de alumínio com vidro de correr 2 folhas.

14) OBRAS COMPLEMENTARES

14.1) **Cadeira de Odontologia** – na sala do consultório odontológico, onde será colocada a cadeira de odontologia deverá ser instalado e considerado todos os materiais e mão de obra necessários para instalação (ponto elétrico, ponto de esgoto, ponto de água, ponto de ar comprimido). Também deverá edificar um abrigo de alvenaria destinado ao compressor nas dimensões de 105 x 80 x 110 cm, rebocado, com laje e concreto, fechado com porta de alumínio veneziana grade de ferro e cadeado. Neste abrigo deverá prever um ponto de energia e a saída de ar comprimido até a sala de odontologia.

14.2) **Soleira de marmore** – em todas as entradas de salas internas e nas entradas do posto de saúde (PJ1 e P5) serão colocadas soleiras de marmore de 15 cm de largura na cor cinza andorinha.



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO BATISTA
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA

14.3) **Rampa de acesso** – na entrada principal da obra localizada no projeto arquitetônico (planta baixa), deverá ser construída uma rampa de acesso a pessoas com necessidades especiais com inclinação máxima de 8,33%, onde terá um corrimão em ferro galvanizado conforme padrão do corpo de bombeiros.

14.4) **Pavimentação com paver** – na área externa, conforme demonstra a planta baixa de localização do posto de saúde, será executada a pavimentação com paver, assentados sobre camada de regularização de areia média compactada com aparelho mecânico. Após a execução a empresa deverá passar o rolo compactador sobre o paver para melhor adensamento e também a pintura de demarcação das vagas de estacionamento e demais faixas.

14.5) **Plantio de grama** – na área externa, conforme demonstra a planta baixa de localização do posto de saúde, deverá ser feito o plantio de grama sempre verde.

14.6) **Placa de inauguração** – deverá ser colocado uma placa de registro histórico da obra no local determinado pelo departamento de engenharia da Prefeitura Municipal de São João Batista / SC, nas dimensões de 60 x 40 cm, conforme modelo que será fornecido pela Prefeitura Municipal de São João Batista / SC

14.7) **Limpeza da obra** – a obra deverá estar permanentemente limpa, sendo que todos os entulhos e restos de materiais deverão ser retirados. Serão feitos testes de verificação de todos os aparelhos e equipamentos que visam conferir o funcionamento normal de tubulações sanitárias, iluminação e circuitos elétricos.

Eventuais decisões deverão ser tomadas no momento em que a obra está em andamento. O departamento de engenharia da Prefeitura Municipal de São João Batista / SC, através de sua fiscalização poderá decidir sobre determinado serviço referente a executar ou não e de que forma, para que sejam feitos dentro das normas técnicas e da boa conduta, inclusive com relação à limpeza e organização do canteiro de obra.

São João Batista, 21 de agosto de 2017.

Maicon Júlio Soares
Engenheiro Civil
CREA/SC 147846-0