



**ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO BATISTA
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA**

MEMORIAL DESCRITIVO

Unidade Básica de Saúde

OBRA

Reforma e ampliação

LOCALIZAÇÃO

Rodovia SC 108

Bairro Fernandes

São João Batista – SC

PROPRIETÁRIO

Prefeitura de São João Batista

CNPJ: 82.925.652/0001-00

1. GENERALIDADES

1.1 Condições Gerais:

O presente Memorial Descritivo tem por objetivo descrever sucintamente a obra, especificar os materiais e técnicas a serem empregadas na execução dos serviços e complementar.

Todos os materiais a serem empregados na obra bem como a mão de obra serão de primeira qualidade, em obediência ao memorial descritivo e planilhas de volumes, objetivando a obtenção de um acabamento esmerado nos serviços.

O construtor ficará obrigado a demolir e refazer os serviços impugnados pela fiscalização. O município não será responsável pelas despesas extras decorrentes das demolições e construções impugnadas.

A obra deverá ser executada de acordo com esse memorial e planilha de volumes fornecidos pela PMSJB, respeitando o que preceitua o código de posturas dessa Municipalidade.



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO BATISTA
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA

É obrigatória a visita ao local da obra e reconhecimento do projeto, para análise do presente memorial e planilhas de volumes, sendo que posteriormente não serão aceitas reclamações pela inexistência de detalhes e serviços não quantificados, conforme especificações contidas no edital.

Todos os funcionários da obra deverão estar equipados com o uso de EPI (Equipamento de Proteção Individual), conforme NR 6, da portaria nº 3214 de 8 de junho de 1978.

2. INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS

2.1 Ficarão a cargo exclusivo da empresa executora, as providências e despesas decorrentes das instalações provisórias da obra, ferramentas necessárias à execução dos serviços provisórios tais como: barracão, cercas, instalações sanitárias, de luz, de água, mesmo se não constar na planilha de orçamento.

2.2 Periodicamente a obra deverá ser limpa sendo procedida à remoção de todo entulho e detritos.

3 – FUNDAÇÃO

A fundação consiste em blocos de apoio de concreto fck 25 Mpa. Serão abertas cavas no solo, conforme localização das sapatas, sempre obedecendo às cotas de piso pronto. As cavas abertas no solo para execução das sapatas deverão ter largura e profundidade mínimas necessárias para execução das formas.

A sapata terá 0,80m de largura e comprimento com altura de 0,40m. Ferragem: 12Φ10mm (3/8”) a cada 10cm de espaçamento entre as barras, nos dois sentidos.

Durante toda a concretagem será indispensável o uso do vibrador. A armadura das sapatas será assente sobre um lastro de concreto magro (e=5,0cm), Fck=10MPa, executado no fundo da cava, a fim de evitar o contato direto da armadura com o solo. Toda concretagem somente será liberada para execução após a conferência das



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO BATISTA
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA

fôrmas, armaduras, procedimentos adotados para concretagem (limpeza, alinhamento e travamento das fôrmas, espaçadores da armadura, conferência de níveis, etc.).

4 – BALDRAME / CINTA DE AMARRAÇÃO

A estrutura de concreto armado da edificação consiste em vigas baldrame que suportarão todo o peso da edificação. Estas foram dimensionadas para suportarem as paredes de alvenaria de tijolos mais a cobertura. O baldrame consistirá na execução de uma viga, com 15 x 40 cm, com 2 Φ 10,0 mm (3/8") positivos e 2 Φ 10,0 mm (3/8") negativos com estribos de Φ 5,0 mm a cada 15 cm. Os estribos amarrarão as esperas dos pilares juntamente com a armadura da viga. O concreto a ser utilizado deverá ter resistência de $F_{ck}=25\text{MPa}$. Após a execução da viga baldrame, esta deverá ser devidamente impermeabilizada, com emulsão de asfalto IgoI-2, antes do início da execução da alvenaria.

Sobre o respaldo das alvenarias será executada uma cinta de amarração, que consistirá na execução de uma viga, com 15x40cm, 2 Φ 10,0mm (3/8") negativos e 2 Φ 10,0mm positivos corridos, com estribos Φ 5,0mm cada 15,0cm, apoiada sobre os pilares.

5 – PILARES

Serão executados os pilares localizados em toda a área a ser ampliada, que será a continuação das esperas deixadas na viga baldrame. Os pilares serão de concreto armado, $F_{ck}=25\text{Mpa}$, com armadura 4 Φ 10,0 mm, estribos Φ 5,0mm a cada 15,0cm.



6 – FORRO

Será executado na área do almoxarifado, copa, consultório médico, sala de esterilização, expurgo e circulação, sendo previsto forro PVC branco que será fixado nos barrotes com acabamento em meia cana na parte interna da edificação como citado.

7 – COBERTURA

Será retirada e recolocada parte das telhas existente situadas nos fundos da edificação, pois conforme projeto a cobertura passara a ser duas agua em toda a extensão devido a ampliação da edificação havendo a revisão da estrutura existente e troca do madeiramento se for necessário juntamente com a ampliação do mesmo, sendo utilizada madeira de Itaúba aplainado, lixado e acabado, devendo estar seca e receber tratamento adequado, em seguida serão colocadas telhas cerâmicas tipo portuguesa e cimentada e assentada à cumeeira.

Será executada uma cobertura em policarbonato com estrutura metálica fixada na estrutura da edificação.

8 – PISO

Em toda a área ampliada, devera ser preenchida com aterro e compactado manualmente, e em seguida completado com concreto FCK 15 MPA onde será indispensável o uso do vibrador na concretagem.

No restante da área deveram ser removidos todos os pisos cerâmicos existentes, nivelando todo o contrapiso.

Após cura do contrapiso e a remoção dos pisos existentes será colocado piso com placas tipo grês de dimensões 45x45, com absorção inferior a 4%, assentados com



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO BATISTA
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA

argamassa colante sobre o contrapiso regularizado. Será arrematado com revestimento cerâmico do próprio piso.

O rodapé deverá ser cerâmico curvo de cerâmica 7,0 cm evitando o acúmulo de pó e facilitando a limpeza.

9 – PAREDES

Nas paredes a construir, serão utilizados tijolos cerâmicos de dimensão 11,5x19x19cm fabricados em barro cozido, sendo que o traço da argamassa de assentamento será 1:4: 9 (cimento, cal e areia), alinhado com linha de nylon fiada por fiada e prumo, assentados de forma que as juntas verticais sejam descontinuas (junta de amarração).

As paredes com vão de portas e janelas receberam vergas e contra vergas que devem exceder a largura do vão de pelo menos 20 cm de cada lado e devem ter a largura mínima de 10 cm conforme NBR 8545.

10 – REVESTIMENTO

Todas as paredes que serão executadas receberão chapisco com argamassa de cimento e areia (traço 1:3) e emboço reguado e desempenado e=2,5 cm, com argamassa preparada com cal, cimento e areia, no traço 1:2:8 (cimento:cal:areia).

Será utilizada argamassa de alta adesividade, o que dispensa o umedecimento das paredes.

Nas paredes existente onde encontra se azulejo, devera ser removido todos os azulejos e emboço para que possa ser aplicado o chapisco com argamassa de cimento e areia (traço 1:3) e emboço reguado e desempenado e=2,5 cm, com argamassa preparada com cal, cimento e areia, no traço 1:2:8 (cimento:cal:areia) exceto o banheiro da sala de enfermagem.



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO BATISTA
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA

11 – PINTURA

Todas as paredes internas e externas receberão fundo selador acrílico, e após secagem do selador serão pintadas com tinta Látex Acrílica, com no mínimo duas demãos ou tantas quantas forem necessárias para garantir um acabamento uniforme da superfície.

As portas receberão duas demãos de esmalte acetinado. Será aplicado inicialmente um fundo de tinta branca fosca e em seguida duas demãos de cor a ser determinado pela Prefeitura Municipal de São João Batista.

As calçadas receberam duas de mãos de tinta acrílica na cor concreto.

12 – ESQUADRIAS

Nos sanitários serão instaladas janelas de alumínio maxim-ar, fixadas com argamassa e no restante janelas de alumínio de correr 4 folhas fixadas com argamassa e ferragem completa respeitando as medidas conforme projeto arquitetônico.

Serão instaladas grades de ferro em barra chata, exceto nos sanitários e entrada da edificação.

As portas serão madeira semi-oca e porta de vidro temperado espessura 10mm conforme especificação e medidas encontradas no projeto Arquitetônico e orçamento.

13 – INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E TRATAMENTO

As instalações de água utilizarão tubos e conexões de PVC rígido soldáveis. Será utilizado tubo D=25mm para alimentação da pia, lavatórios e vaso sanitário.

O sistema será executado de acordo com o projeto, e segundo as normas do município e da ABNT, utilizando tubulação D=50mm para saída de esgoto do



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO BATISTA
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA

lavatório e pia, e demais tubulação D=100mm para o vaso sanitário, caixa de inspeção, caixa de gordura, fossa séptica, Filtro anaeróbio e sumidouro conforme projeto hidrossanitário. O caimento das canalizações de esgoto será no mínimo de 1% para tubos de 100mm. Todas as tubulações de distribuição de água serão, antes do fechamento dos rasgos na alvenaria por capas de argamassa, submetida a teste de pressão, sem que apresentem qualquer vazamento.

As caixas de inspeção serão de concreto pré-moldado e terão tampas de concreto ou ferro fundido que lhes assegure perfeita vedação, e que ao mesmo tempo sejam facilmente removíveis para permitir a inspeção e limpezas periódicas. O fundo das caixas deverá assegurar rápido escoamento e evitar formação de depósito.

Todos os aparelhos serão instalados com os suportes necessários, não se admitindo improvisações. Os aparelhos serão fixados por meio de parafusos apropriados, não se permitindo o uso de argamassa de cimento. A fixação do vaso e lavatórios deve ser feita conforme recomendações existentes nos catálogos dos fabricantes, usando-se todos os acessórios indicados pelo mesmo.

14 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Haverá a instalação de luminárias seguindo assim os modelos descritos no orçamento, sendo também executadas tubulações flexíveis de PVC para a passagem dos cabos de cobre flexível e instalações de interruptores e tomadas da parte a ser ampliação tendo um quadro de distribuição com disjuntores individuais para cada sala e ar-condicionado conforme projeto elétrico e orçamento.

15 – LIMPEZA



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO BATISTA
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA

A obra deverá ser entregue completamente limpa. Os vidros, pisos serão lavados, devendo qualquer vestígio de tinta de argamassa desaparecer, deixando as superfícies completamente limpas e perfeitas, sob pena de serem substituídos.

Os procedimentos indicados acima se estendem também à área externa, implicando na limpeza do piso, ou seja, tudo que se refere à obra.

São João Batista, 15 de Maio de 2017.

Maicon Júlio Soares
Engenheiro Civil
CREA/SC 147846-0