



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO BATISTA
 Praça Deputado Walter Vicente Gomes, 89
 CNPJ 82.925.652/0001-00
 (048) 3265-0195 – www.sjbatista.sc.gov.br

PLANO DIRETOR DE SÃO JOÃO BATISTA
ANEXO III
TABELA DE COMPATIBILIDADE DE USOS
 (Lei Complementar 37/2011, art.15)

CNAE		ZUR RESIDENCIAL				ZUM I MISTO I				ZUM II MISTO II				ZUI INDUSTRIAL				ZR RURAL			
		PORTE				PORTE				PORTE				PORTE				PORTE			
		Mi	P	M	G	Mi	P	M	G	Mi	P	M	G	Mi	P	M	G	Mi	P	M	G
A	Agricultura, pecuária, pesca, aquicultura etc	P	P	P	P	T1	T1	P	P	T1	T1	P	P	T1	T1	T1	T1	A3	A3	A3	A3
B	Indústria Extrativa	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	A3	A3	A3	A3
C	Indústria de Transformação	T0	P	P	P	A1	A1	A1	P	A2	A2	A2	A2	A3	A3	A3	A3	A3	A3	A3	A3
D	Eletricidade e gás	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	A3	A3	A3	A3	A3	A3	A3	A3
D1	Obras de Infraestrutura (Eletricidade e Gás)	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1
E	Água e esgoto, gestão de resíduos etc	A0	A0	A0	A0	A3	A3	A3	T3	A3	A3	A3	T3	A3	A3	A3	A3	A3	A3	A3	A3
F	Construção	T0	P	P	P	A1	A1	A1	P	A2	A2	A2	A2	A3	A3	A3	A3	A3	A3	A3	A3
F1	Loteamento Urbano	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	P	P	P	P
F2	Condomínio Urbano	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	P	P	P	P	P	P	P	P
G	Comércio; e reparação de veículos	P	P	P	P	A1	A1	A1	A1	A2	A2	A2	A2	A3	A3	A3	A3	A3	A3	A3	A3
H	Transporte, armazenagem, correio	P	P	P	P	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A3	A3	A3	A3	A3	A3	A3	A3
I	Alojamento e alimentação	A0	A0	A0	T0	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A3	A3	A3	A3	A3	A3	A3	A3
J	Informação e comunicação	A0	P	P	P	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A3	A3	A3	A3	A3	A3	A3	A3
K	Financeira, seguro etc	A0	P	P	P	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A3	A3	A3	A3	A3	A3	A3	A3
L	Imobiliária	P	P	P	P	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A3	A3	A3	A3	A3	A3	A3	A3
M	Profissional, científica e técnica	A0	P	P	P	A1	A1	A1	T1	A1	A1	A1	T1	A3	A3	A3	A3	A3	A3	A3	A3
N	Administrativa e serviços complementares	P	P	P	P	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A3	A3	A3	A3	A3	A3	A3	A3
O	Administração Pública, defesa e seguridade	P	P	P	P	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A3	A3	A3	A3	A3	A3	A3	A3
P.1	Educação – creches	A0	A0	A0	P	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A3	A3	A3	A3	A3	A3	A3	A3
P.2	Educação – demais estabelecimentos	P	P	P	P	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A3	A3	A3	A3	A3	A3	A3	A3
Q	Saúde humana e serviço social	A0	P	P	P	A3	A3	A3	A3	A3	A3	A3	A3	A3	A3	A3	A3	A3	A3	A3	A3
R	Arte, cultura, esporte, recreação	P	P	P	P	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A3	A3	A3	A3



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO BATISTA
 Praça Deputado Walter Vicente Gomes, 89
 CNPJ 82.925.652/0001-00
 (048) 3265-0195 – www.sjbatista.sc.gov.br

S.1	Outros – associações	A0	A0	A0	T0	A1	A3														
S.2	Outros – demais serviços	A0	P	P	P	A1	A3														
T	Serviços domésticos	T0	P	P	P	A1	A3														
U	Organismos internacionais etc	P	P	P	P	A1															
Residência Unifamiliar		A0																			
Residência Multifamiliar		A1																			

LEGENDA

Porte

Mi: Micro / P: Pequeno / M: Médio / G: Grande.

Compatibilidade do uso

A: Adequado / T: Tolerado / P: Proibido / -: não se aplica

Periculosidade da atividade

0: livre de periculosidade / 1: incômoda / 2: nociva / 3: perigosa

Especificações

1. Água/esgoto/resíduos: estações operacionais, não escritórios.
2. Administração Pública – escritórios, não operacionais.