



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO BATISTA
 Praça Deputado Walter Vicente Gomes, 89
 CNPJ 82.925.652/0001-00
 (048) 3265-0195 – www.sjbatista.sc.gov.br

PLANO DIRETOR DE SÃO JOÃO BATISTA
ANEXO III
TABELA DE COMPATIBILIDADE DE USOS
 (Lei Complementar 37/2011, art.15)

| CNAE | | ZUR RESIDENCIAL | | | | ZUM I MISTO I | | | | ZUM II MISTO II | | | | ZUI INDUSTRIAL | | | | ZR RURAL | | | |
|------|-----------------------------------------------|--------------------|----|----|----|------------------|----|----|----|--------------------|----|----|----|-------------------|----|----|----|-------------|----|----|----|
| | | PORTE | | | | PORTE | | | | PORTE | | | | PORTE | | | | PORTE | | | |
| | | Mi | P | M | G | Mi | P | M | G | Mi | P | M | G | Mi | P | M | G | Mi | P | M | G |
| A | Agricultura, pecuária, pesca, aquicultura etc | P | P | P | P | T1 | T1 | P | P | T1 | T1 | P | P | T1 | T1 | T1 | T1 | A3 | A3 | A3 | A3 |
| B | Indústria Extrativa | P | P | P | P | P | P | P | P | P | P | P | P | P | P | P | P | A3 | A3 | A3 | A3 |
| C | Indústria de Transformação | T0 | P | P | P | A1 | A1 | A1 | P | A2 | A2 | A2 | A2 | A3 | A3 | A3 | A3 | A3 | A3 | A3 | A3 |
| D | Eletricidade e gás | P | P | P | P | P | P | P | P | P | P | P | P | A3 | A3 | A3 | A3 | A3 | A3 | A3 | A3 |
| D1 | Obras de Infraestrutura (Eletricidade e Gás) | A1 | A1 | A1 | A1 | A1 | A1 | A1 | A1 | A1 | A1 | A1 | A1 | A1 | A1 | A1 | A1 | A1 | A1 | A1 | A1 |
| E | Água e esgoto, gestão de resíduos etc | A0 | A0 | A0 | A0 | A3 | A3 | A3 | T3 | A3 | A3 | A3 | T3 | A3 | A3 | A3 | A3 | A3 | A3 | A3 | A3 |
| F | Construção | T0 | P | P | P | A1 | A1 | A1 | P | A2 | A2 | A2 | A2 | A3 | A3 | A3 | A3 | A3 | A3 | A3 | A3 |
| F1 | Loteamento Urbano | A1 | A1 | A1 | A1 | A1 | A1 | A1 | A1 | A1 | A1 | A1 | A1 | A1 | A1 | A1 | A1 | P | P | P | P |
| F2 | Condomínio Urbano | A1 | A1 | A1 | A1 | A1 | A1 | A1 | A1 | A1 | A1 | A1 | A1 | P | P | P | P | P | P | P | P |
| G | Comércio; e reparação de veículos | P | P | P | P | A1 | A1 | A1 | A1 | A2 | A2 | A2 | A2 | A3 | A3 | A3 | A3 | A3 | A3 | A3 | A3 |
| H | Transporte, armazenagem, correio | P | P | P | P | A1 | A1 | A1 | A1 | A1 | A1 | A1 | A1 | A3 | A3 | A3 | A3 | A3 | A3 | A3 | A3 |
| I | Alojamento e alimentação | A0 | A0 | A0 | T0 | A1 | A1 | A1 | A1 | A1 | A1 | A1 | A1 | A3 | A3 | A3 | A3 | A3 | A3 | A3 | A3 |
| J | Informação e comunicação | A0 | P | P | P | A1 | A1 | A1 | A1 | A1 | A1 | A1 | A1 | A3 | A3 | A3 | A3 | A3 | A3 | A3 | A3 |
| K | Financeira, seguro etc | A0 | P | P | P | A1 | A1 | A1 | A1 | A1 | A1 | A1 | A1 | A3 | A3 | A3 | A3 | A3 | A3 | A3 | A3 |
| L | Imobiliária | P | P | P | P | A1 | A1 | A1 | A1 | A1 | A1 | A1 | A1 | A3 | A3 | A3 | A3 | A3 | A3 | A3 | A3 |
| M | Profissional, científica e técnica | A0 | P | P | P | A1 | A1 | A1 | T1 | A1 | A1 | A1 | T1 | A3 | A3 | A3 | A3 | A3 | A3 | A3 | A3 |
| N | Administrativa e serviços complementares | P | P | P | P | A1 | A1 | A1 | A1 | A1 | A1 | A1 | A1 | A3 | A3 | A3 | A3 | A3 | A3 | A3 | A3 |
| O | Administração Pública, defesa e seguridade | P | P | P | P | A1 | A1 | A1 | A1 | A1 | A1 | A1 | A1 | A3 | A3 | A3 | A3 | A3 | A3 | A3 | A3 |
| P.1 | Educação – creches | A0 | A0 | A0 | P | A1 | A1 | A1 | A1 | A1 | A1 | A1 | A1 | A3 | A3 | A3 | A3 | A3 | A3 | A3 | A3 |
| P.2 | Educação – demais estabelecimentos | P | P | P | P | A1 | A1 | A1 | A1 | A1 | A1 | A1 | A1 | A3 | A3 | A3 | A3 | A3 | A3 | A3 | A3 |
| Q | Saúde humana e serviço social | A0 | P | P | P | A3 | A3 | A3 | A3 | A3 | A3 | A3 | A3 | A3 | A3 | A3 | A3 | A3 | A3 | A3 | A3 |
| R | Arte, cultura, esporte, recreação | P | P | P | P | A1 | A1 | A1 | A1 | A1 | A1 | A1 | A1 | A1 | A1 | A1 | A1 | A3 | A3 | A3 | A3 |



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO BATISTA
 Praça Deputado Walter Vicente Gomes, 89
 CNPJ 82.925.652/0001-00
 (048) 3265-0195 – www.sjbatista.sc.gov.br

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|-------------------------------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| S.1 | Outros – associações | A0 | A0 | A0 | T0 | A1 | A1 | A1 | A1 | A1 | A1 | A1 | A1 | A3 | A3 | A3 | A3 | A3 | A3 | A3 | A3 |
| S.2 | Outros – demais serviços | A0 | P | P | P | A1 | A1 | A1 | A1 | A1 | A1 | A1 | A1 | A3 | A3 | A3 | A3 | A3 | A3 | A3 | A3 |
| T | Serviços domésticos | T0 | P | P | P | A1 | A1 | A1 | A1 | A1 | A1 | A1 | A1 | A3 | A3 | A3 | A3 | A3 | A3 | A3 | A3 |
| U | Organismos internacionais etc | P | P | P | P | A1 | A1 | A1 | A1 | A1 | A1 | A1 | A1 | A1 | A1 | A1 | A1 | A1 | A1 | A1 | A1 |
| Residência Unifamiliar | | A0 | A0 | A0 | A0 | A0 | A0 | A0 | A0 | A0 | A0 | A0 | A0 | A0 | A0 | A0 | A0 | A0 | A0 | A0 | A0 |
| Residência Multifamiliar | | A1 | A1 | A1 | A1 | A1 | A1 | A1 | A1 | A1 | A1 | A1 | A1 | A1 | A1 | A1 | A1 | A1 | A1 | A1 | A1 |

LEGENDA

Porte

Mi: Micro / P: Pequeno / M: Médio / G: Grande.

Compatibilidade do uso

A: Adequado / T: Tolerado / P: Proibido / -: não se aplica

Periculosidade da atividade

0: livre de periculosidade / 1: incômoda / 2: nociva / 3: perigosa

Especificações

1. Água/esgoto/resíduos: estações operacionais, não escritórios.
2. Administração Pública – escritórios, não operacionais.