

ROLION GREY CLEMES

Engenheiro Civil CREA-SC 52040-7

Rua BOM RETIRO, 40 – CENTRO –SÃO JOÃO BATISTA/SC.
(48) 9. 9968-4575 - E.mail - rolionclemes@gmail.com

MEMORIAL DESCRITIVO

Obra	: REFORMA
Proprietário	: <u>DELEGACIA DE POLICIA CIVIL DE SÃO JOÃO BATISTA/SC.</u>
Local	: RUA MARECHAL FLORIANO PEIXOTO, 24 – CENTRO – SJB/SC
Área	: 492,94 M² .

00. INTRODUÇÃO

00.01. CONSIDERAÇÕES INICIAIS

Este memorial descritivo tem por finalidade descrever os serviços e materiais que serão empregados na reforma da DELEGACIA DE POLICIA CIVIL de SÃO JOÃO BATISTA, localizada na Rua marechal Floriano Peixoto, 24 – CENTRO , - área total de 492,94 m² em estrutura de concreto armado , paredes de TIJOLOS 8 FUIROS (12X20X20), na rua descrita acima, do município de São João Batista, estado de Santa Catarina.

SERVIÇOS INICIAIS

- ABRIGO PROVISÓRIO

Será executado abrigo provisório com a finalidade de depositar materiais de construção, assim como servir de local de apoio a fiscalização da obra e demais serviços necessários a execução .

- INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS

As ligações provisórias de água e energia elétrica serão necessárias, conforme padrão estabelecido pelas fornecedoras.

- PLACA DA OBRA

Será fixada em local visível a placa da obra (EMPRESA), contendo dados do responsável técnico perante a execução do serviço.

- SEGUE ORIENTAÇÕES À EXECUÇÃO:

01. SERVIÇOS PRELIMINARES:

Foram considerados a DEMOLIÇÃO e LIMPEZA da área utilizada como garagem e deposito, sera feito nova estrutura de concreto armado da GARAGEM , conforme projeto arquitetônico e estrutural da referida área, assim, necessitaremos de ligações provisórias agua e energia , visto que toda parte elétrica da área será substituída - aterro com material de boa qualidade para nivelar o terreno conforme projeto, escavações mecânicas até 0,60 m de profundidade a fim de preparar o local para as sapatas e arranques dos pilares, posterior aterro com 0,30 m de areia e 0,05 m de brita nº 02 para preparação do piso paver na garagem coletiva.

01.05. LOCAÇÃO DA OBRA

A locação da obra obedecerá fielmente ao projeto arquitetônico e sua execução seguirá as recomendações das normas técnicas.

02. INFRA-ESTRUTURA

02.01. FUNDAÇÕES:

Fundação SUPERFICIAL com sapatas (80x80/25) armadura detalhada no PROJETO ESTRUTURAL, - profundidade conforme verificação do terreno. Será utilizado concreto usinado fck 30 Mpa e aço CA-50 A para a armadura das referidas esperas dos arranques dos pilares (18x18/280) juntamente com a viga BALDRAME (12X35) apoiada diretamente no solo - também detalhado no projeto ESTRUTURAL.

03. SUPRA-ESTRUTURA

03.01. CONCRETO ARMADO

Trata-se de estrutura com viga (15x40) SEM LAJE, possuindo base estrutural para posterior execução de laje pré-moldada, essa estrutura de viga serve neste momento para simples apoio da nova cobertura - Ver detalhes da armadura no PROJETO ESTRUTURAL.

04. PAREDES E PAINÉIS

Todas as paredes externas e internas são em tijolos cerâmicos 12x20x20, assentados com argamassa cimento/cal/areia, bem como o reboco na espessura de 2,0 cm, argamassa cimento/areia fina /cal hidratada EXISTENTE, porém verifica-se um alto teor de umidade na base destas paredes, tratamento e correção deverá ser executado para posterior pintura.

- Fechamento de antigos buracos de ar condicionado serão executados com tijolos (12x20x20) e argamassa assentamento, posterior chapisco e reboco (argamassa pronta) na espessura de 2 cm

- Deverá ser executado PAREDES DE GESSO ACARTONADO nas medidas e espessuras conforme projeto Arquitetônico, estas paredes não necessitam de preenchimento, porém seu acabamento deverá ser com massa corrida e posterior pintura acrílica (02 demãos) na cor indicada no catálogo padrão de cores da POLÍCIA CIVIL DE SANTA CATARINA.

05. COBERTURA: (GARAGEM)

- Nova cobertura será executada com as medidas e dimensionamento das peças indicada no projeto arquitetônico (corte CC), lembrando que a madeira utilizada nesta cobertura deverá ser de qualidade dura (LEI), totalmente íntegra em sua composição e com eficaz tratamento de imunização em todas as PEÇAS que compõem essa cobertura.

- Rufo de alumínio #0,73MM na divisa do terreno onde esta cobertura fica em contato, deverá ser fixado a cada 2,0m (MAXIMO) com buchas, parafusos e arruelas de #8,0mm (MINIMO)

06. ESQUADRIAS – (PORTAS)

- TODOS batentes das portas internas da área deverão ser retirados, por causa de diversas enchentes estão totalmente DEGRADADOS perdendo sua função de apoio a porta.

- Caso na retirada dos batentes seja necessário refazer o acabamento da abertura, este deverá ser executado com argamassa AC-3 ou massa forte de reboco traço (1:3).

ROLION GREY CLEMES

Engenheiro Civil CREA-SC 52040-7

Rua BOM RETIRO, 40 – CENTRO –SÃO JOÃO BATISTA/SC.
(48) 9. 9968-4575 - E.mail - rolionclemes@gmail.com

- Conforme projeto arquitetônico, as distribuições, aberturas e sentidos das novas portas estão indicados para facilitar apresentação, visto que para agilidade e qualidade optamos por CONJUNTO KIT (batentes+portas+metais+vistas), este conjunto pode vir pintado na cor indicada conforme CATALOGO DE CORES PADRONIZADA DA POLICIA CIVIL DE SANTA CATARINA (Anexo)

- Sua fixação se faz através de ESPUMA EXPANSIVA, devido a qualidade, agilidade e economia, esta é a melhor opção.

07. IMPERMEABILIZAÇÃO

-As vigas baldrame serão protegidas com impermeabilizantes marca Igolflex ou Neutrol aplicados em duas demãos, tanto na superfície como na lateral. Aditivos como VEDA CONCRETO na massa de concreto, principalmente nas sapatas de viga baldrame.

- Nas paredes com umidade, o tratamento por impermeabilizante polímero (SEMI FLEXIVEL) em 02 demãos – antes do tratamento é necessário retirar todo reboco degradado na base da parede afetada e uma limpeza profunda nesta área, de modo a evitar acúmulo de poeira na execução da massa polímera para impermeabilização.

08. REVESTIMENTOS

- Na base das paredes internas e externas, faz o reboco com argamassa pronta ou traço 1:2;4, altura de 60 cm - posterior ao trabalho da massa polímera, assim buscamos nivelar e proteger a impermeabilização feita anteriormente e preparar a parede para pintura final.

09. PINTURA

-Todas as paredes, cobertura (TELHA FIBROCIMENTO), piso (estacionamento) - que receber pintura, é obrigatório a limpeza por água e agentes químicos de modo a isentar totalmente vestígios de poeira, graxa e óleo residuais.

-Na pintura da área INTERNA, utilizaremos TINTA acrílica (02 demãos) conforme indicação de cores do CATALOGO PADRÃO DA POLICIA CIVIL DE SANTA CATARINA.

- Na pintura da área EXTERNA, utilizaremos TINTA Emborrachada (03 demãos) conforme indicação de cores do CATALOGO PADRÃO DA POLICIA CIVIL DE SANTA CATARINA.

- Na pintura da COBERTURA, utilizaremos TINTA impermeabilizante para telha FIBROCIMENTO (02 demãos) própria para a função.

10. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS/TELEFÔNICA.

- ELETRODUTOS E CONEXÕES

Todos os eletrodutos serão de marca Tigre ou similar, assim como as conexões, de acordo com as bitolas indicadas no projeto elétrico. Todas as conexões serão limpas e restauradas. Antes toda a fiação antiga será retirada e descartada.

- FIOS E CABOS

Todos os fios e cabos serão instalados/executados de acordo com as especificações do projeto elétrico e de marca consagrada, que atendam às normas técnicas, tanto na parte elétrica quanto na parte telefônica.

-QUADROS, CAIXAS, PROTEÇÕES E ACESSÓRIOS

Todos os equipamentos e proteções seguirão as especificações do projeto elétrico, sendo os materiais de qualidade comprovada. As luminárias fluorescentes e incandescentes, acabamentos de caixas elétricas e telefônicas serão padrão standard.

11. INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS

-INSTALAÇÕES DE ÁGUA

Todos os tubos e conexões serão de PVC marca Tigre ou similar, dispostos de acordo com o projeto hidrossanitário serão verificados, limpos e restaurados (SE NECESSARIO), assim como as louças sanitárias serão da marca Celite ou similar, branca, com acabamentos e torneiras em padrão inox, assim como as válvulas de descarga, marca Docol ou similar - sistema hidráulico é necessário 02 cx de 1.500 L.

-INSTALAÇÃO DE ESGOTO

Todas as tubulações, conexões e peças de esgoto serão em PVC marca Tigre ou similar, nas bitolas indicadas no projeto hidrossanitário serão verificadas, limpas e restaurada (SE NECESSARIO) de modo a garantir o perfeito funcionamento ao uso , de instalação existe.

- Assim como o sistema de tratamento, por fossa séptica, filtro anaeróbio e sumidouro , indicado sua localização na planta baixa HIDROSSANITÁRIA , deverá todo sistema ser verificado e limpo por empresa especializada a função de (LIMPA FOSSA) de modo a garantir perfeito funcionamento deste sistemas existentes.

12. COMPLEMENTAÇÃO DA OBRA

- 1- Manutenção e limpeza das calhas existentes em todo perímetro da edificação.
- 2- Na área da garagem na nova cobertura deverá ser colocado calha no padrão similar ao que existe na edificação.
- 3- Nas celas 01, 02 e 03 , deveser retirado , restaurado e feito pintura a base de ESMALTE ou EPOXI, nas grades de forma a garantir perfeito funcionamento e durabilidade.
- 4- Deveser feito vistoria, manutenção , possíveis reparos nas janela , bem como substituição dos vidros quebrados e engrenagens necessárias ao perfeito funcionamento das mesmas.
- 5- Manutenção e limpeza do pátio (PAVER) , onde haverá a necessidade de eliminar possíveis imperfeições quanto a inclinação para expulsar a agua das chuvas e evitar futuros problemas com acumulo de agua no pátio de manobra da delegacia.

SÃO JOÃO BATISTA, JULHO/2023