



MEMORANDO

Número: PL 044/2023

Data: 03/04/2023

MEMORANDO

–

SERVIÇO INTERNO

De: Coordenadoria de Planejamento

Sr(a): Geronimo Battisti Dell Antonio

Para: Ouvidoria

Sr(a): Daniel Rufatto

Assunto: Resposta Memorando Nº 034/2023/OUV referente requerimento a acesso à informação nº59, referente ao Ginásio de Esporte Manecão.

Em resposta a seu memorando Nº 034/2023/OUV, que se refere pedidos de informações sobre o Ginásio de Esporte Manecão, venho apresentar as respostas para os questionamentos feitos.

a) Relatório da situação atual da obra, incluindo imagens se houver:

A obra em questão, sob o contrato 007/FUBE/2019, executada pela empresa Construtora WDD Ltda foi finalizada e a obra entregue, segue abaixo fotos atuais do ginásio.

1. Fachadas:







2. Entrada de energia:





3. Quadra poliesportiva:





4. Arquibancadas:





5. Cozinha/Bar:





6. Banheiros:















7. Depósitos:







8. Futuras instalações da FUBE:



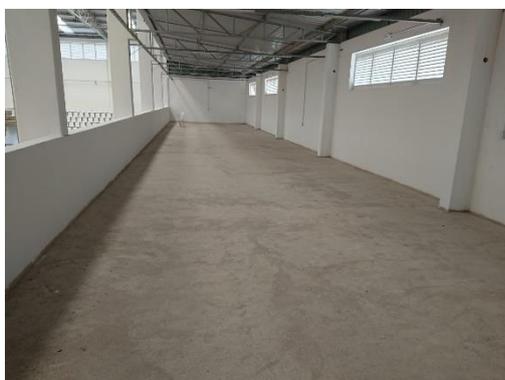
- b) Lista de serviços e materiais faltantes para a conclusão da obra, e estimativa de prazo e custo.

Em relação aos serviços faltantes:

- Ficou a ser definidos o paisagismo entorno do ginásio, juntamente com a acessibilidade externa;
- A Caixa d'água já foi encaminhada para o setor responsável para licitar com valor estimado em R\$ 173.842,26 (cento e setenta e três mil, oitocentos e quarenta e dois reais e vinte e seis centavos);
- A instalação da rede de proteção entorno da quadra;
- A instalação das divisórias entre os chuveiros dos vestiários;



- A execução de um contrapiso da sala aonde será instalado a FUBE;



- conserto da rede elétrica danificada por vândalos.



Já a questão da terceira mão de tinta no entorno da quadra, a instalação do arco em ACM e a instalação do placar eletrônico, ficou acordado juntamente com a empresa contratada que serão executados dias antes da inauguração do ginásio pelo motivo de prevenir possíveis danos e/ou roubos dos itens.



Sobre os valores e prazos para execução, ainda não há uma data específica. Visto que o município passou pelas intempéries em dezembro do exercício anterior, que consequentemente tivemos que realocar recursos a fim de restabelecer os serviços públicos, comprometendo o orçamento municipal.

- c) Relatório das Alterações havidas no projeto ou na execução para melhorias e ajustes de desconformidades, com imagens, se houver.

Segue em anexo relatório das alterações feitas no contrato inicial.

Grato,

Geronimo Battisti Dell Antônio
Engenheiro Civil
Coordenadoria de Planejamento

RELATÓRIO DE ALTERAÇÕES PARA MELHORIAS E AJUSTES DE
DESCONFORMIDADES DURANTE A EXECUÇÃO DO GINÁSIO DE ESPORTES
MANECÃO

MARÇO/2023

Neste relatório serão apresentadas as alterações da execução em relação ao projeto inicial licitado do Ginásio de Esportes Manecão.

As alterações apresentadas a seguir foram efetuadas a fim de realizar adequações em desconformidades de projetos, bem como melhorias na execução da obra, levando em consideração as demandas do ginásio e sua utilização

Fundação/Estaqueamento

No projeto inicial estava prevista a utilização de estacas do tipo hélice contínua. No momento do início da obra, não se tinha disponibilidade de maquinário para realização da hélice contínua.

Por esse motivo foi alterado o método executivo para cravação de estacas pré-moldadas, uma vez que o maquinário para cravação de estacas encontrava-se disponível para início imediato da obra.



Figura 1 - Cravação de estacas pré moldadas



Figura 2 - Cravação de estacas pré moldadas

Aterro

No projeto inicial não estava contemplada a execução de aterro para edificação. Entretanto, o terreno encontrava-se em nível abaixo da via, o que fez com que houvesse a necessidade de execução de aterro, para que o nível final do piso do ginásio, ficasse acima do nível da rua.



Figura 3 - Execução de Aterro



Figura 4 - Execução de Aterro



Figura 5 - Execução de Aterro

Arquibancadas

No projeto inicial as arquibancadas eram compostas por sete patamares com largura de 90 centímetros, sendo a diferença entre seus níveis, de 45 centímetros. O último patamar possuía largura de 1,50 metros.

Na execução foi indicado pelo fornecedor que as formas das arquibancadas pré-moldadas possuíam patamares com largura de 80 centímetros e diferença entre níveis, de 40 centímetros, sendo o último patamar com 2,20 metros de largura.

Para que a instalação das arquibancadas fosse executada corretamente, foi necessária a realização de adequação na fundação da edificação (blocos e vigas baldrame).

Para garantir o pé-direito (altura) nos banheiros e vestiários abaixo das arquibancadas foi necessário que as arquibancadas fossem compostas por oito patamares ao invés de sete. Devido a esta alteração houve um avanço da arquibancada no nível da quadra, sendo reduzido, portanto, a área de escape lateral.



Figura 6 - Arquibancada com 8 patamares

Platibanda Hall

No projeto licitado a platibanda da área em que está inserido o hall de entrada do ginásio, seria em alvenaria, enquanto a platibanda do ginásio (observada na figura 7 com altura maior) estava prevista em telhas de aluzinco pintadas em vermelho.

Por solicitação da Prefeitura Municipal de São João Batista, visando o embelezamento da obra, foi alterada a platibanda do hall para utilização de telhas em aluzinco pintadas em vermelho, seguindo o padrão da platibanda do ginásio.



Figura 7 - Platibanda em aluzinco no hall

Brise em alumínio

A ventilação do ginásio e mezanino estava prevista através de utilização de cobogós (tijolos cerâmicos vazados). A administração municipal percebeu que quando ocorrem precipitações de maior volume, em outras edificações públicas que possuem cobogós, ocorre entrada de água para área interna das edificações. Visando sanar este problema, foi alterada a vedação das áreas de abertura, utilizando brises em alumínio com pintura branca. Além de garantir a ventilação permanente da edificação como um todo, as brises impedem o ingresso de água proveniente de chuvas na edificação.



Figura 8 - Brise em Alumínio



Figura 9 - Brise em Alumínio

Área de depósito abaixo da arquibancada

A área abaixo das arquibancadas não possuía uso específico determinado em projeto. Nestas áreas foram instaladas portas venezianas e as mesmas, passaram a ser destinadas para áreas de depósito.



Figura 10 - Porta de Acesso ao depósito abaixo da arquibancada

Instalação elétrica externa (aparente)

Visando facilitar eventuais manutenções do sistema elétrico da edificação foram executadas as instalações elétricas “externas”, ou seja, aparentes, por meio da utilização de eletrocalhas e eletrodutos fixados nas paredes e tetos.



Figura 11 - Instalações elétricas aparentes



Figura 12 - Instalações elétricas aparentes

Remoção da Churrasqueira

Conforme determinação da administração municipal, não deveria ser executada a churrasqueira prevista na área de lanchonete como indicado em projeto, e a mesma passou a ser área destinada a bancada.



Figura 13 - Remoção da Churrasqueira

Alambrado e banco de reservas

Devido a adequação da arquibancada (explicada anteriormente no item referente), a área de escape lateral da quadra foi reduzida. A fim de garantir uma maior área aos bancos de reserva, assim como a passagem do juiz pela lateral da quadra, foi alterado o layout do alambrado.

Os bancos de reservas e o local da mesa de arbitragem foram deslocados para o primeiro patamar da arquibancada direita, conforme indicado nas fotos abaixo.



Figura 14 - Deslocamento do alambrado e criação do espaço para banco de reservas

Esta alteração estava prevista para ocorrer após a entrega da obra. Entretanto, foi possível realizar a alteração anterior à finalização da obra, devido a uma compensação financeira em relação ao piso cerâmico implantado.

No orçamento do projeto indicava-se o assentamento de pisos com dimensões de 60x60cm. A empresa executora realizou o assentamento durante os finais de semana, e fez o uso de pisos com as mesmas características indicadas no orçamento, porém com dimensões inferiores (45x45cm).

Quando verificada a diferença, o assentamento já havia sido executado em algumas áreas internas do ginásio. Sabendo da alteração desejada pela Fundação Batistense de Esporte (FUBE), foi acordado entre a empresa executora e a Prefeitura Municipal que seriam executadas estas alterações no alambrado, em compensação a diferença das dimensões dos pisos cerâmicos assentados. Além das alterações do alambrado e banco de reservas, esta compensação acordou ainda a alteração dos vestiários, conforme apresentado abaixo.

Aumento da área dos vestiários

No projeto original os vestiários a largura dos mesmos seriam de 3,30 metros. Após o levantamento das paredes sob as arquibancadas, a FUBE entendeu que

as áreas resultantes seriam demasiadamente pequenas para os vestiários, e que os mesmos poderiam vir a utilizar parte da área abaixo das arquibancadas, como complementação para os vestiários.

Sendo assim, os vestiários 01 e 04 ficariam com largura de 5,00 metros, e os vestiários 02 e 03, com largura de 6,45 metros.

Para essa melhoria foi necessário a demolição das paredes executadas, aumento da área de assentamento do piso cerâmico, aumento da área de alvenaria, chapisco e reboco. Como mencionado, esses serviços foram realizados sem ônus à Prefeitura Municipal, devido a compensação resultante da alteração das dimensões do piso.



Figura 15 - Vestiários conforme projeto licitado

Paredes a
demolir



Figura 16 - Definição de paredes a demolir



Figura 17 -Demolição das paredes



Figura 18 - Demolição das paredes



Figura 19 - Execução da nova alvenaria, chapisco e reboco



Figura 20 - Vestiários 01 e 04 após a melhoria



Figura 21 - Vestiários 02 e 03 após melhoria

Arco de ACM na fachada

Foi definido pela administração municipal, após o projeto licitado, que seria necessário um arco em ACM na fachada frontal, com a finalidade de embelezamento da obra. Sendo que este Arco ACM será instalado dias antes da inauguração do Ginásio para inibir possíveis danos ao mesmo.

Conclusão

Após a apresentação dos itens que sofreram modificação entre projeto original e obra, entende-se que todas as adequações realizadas foram necessárias a fim de que se obtivesse um melhor resultado da obra como um todo.

É importante destacar que nenhuma das alterações realizadas afeta aspectos de segurança, estabilidade e durabilidade da edificação.

Geronimo Battisti Dell Antônio
Engenheiro Civil
Coordenadoria de Planejamento



**CONSTRUTORA
WDD** LTDA.

RELATÓRIO DE VISITA / REPAROS

OBRA/SERVIÇO: NOVO GINÁSIO DE ESPORTES MANOEL SERTÓRIO ALVES
"POPULAR MANECÃO"

NOME PROPRIETÁRIO(A): PREFEITURA DE SÃO JOÃO BATISTA

ENDEREÇO COMPLETO:

DATA: 23/02/2023

HORA: 13:30

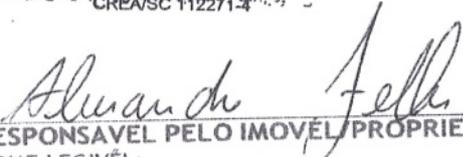
SOLICITAÇÃO: FALTA DE PLACAR ELETRÔNICO E PINTURA DO CHÃO
(PASSEIO).

REPAROS: SOBRE O PLACAR ELETRÔNICO, O MESMO NÃO FOI INSTALADO AINDA POIS A EMPRESA ESTA SEGURANDO A ENTREGA PARA MAIS PRÓXIMO DO DIA DA INAUGURAÇÃO, POR MEDO DE ATOS DE VANDALISMO E FURTO. SE PRONTIFICAMOS A REALIZAR OQUE A PREFEITURA NOS SOLICITAR SOBRE A QUESTÃO.

JÁ SOBRE A PINTURA DO CHÃO (PASSEIO), INDICAMOS QUE O REFERENTE SERVIÇO SEJA TAMBÉM FEITO MAIS PRÓXIMO DA INAUGURAÇÃO, POIS SE REALIZARMOS AGORA O MESMO SOFRERÁ DANOS E SUJEIRAS DE PESSOAS TRANSITANDO.


Prefeitura Municipal de São João Batista
GERÔNIMO BATISTA
Engenheiro Civil
CREA/SC 112271-3


CONSTRUTORA WDD LTDA.
Wagner Dallabrida


RESPONSÁVEL PELO IMÓVEL / PROPRIETÁRIO:
NOME LEGÍVEL:
CPF: [REDACTED]

RESPONSÁVEL PELA VISITA/REPARO:
NOME LEGÍVEL: WAGNER DALLABRIDA
CPF: [REDACTED]