

## ÍNDICE

- 1. Dados do Imóvel**
- 2. Objetivo**
- 3. Equipamentos Utilizados**
- 4. Descrição dos Trabalhos Executados**
- 5. Memorial Descritivo**
- 6. Planta planimétrica cadastral**
- 7. Termo de Responsabilidade Técnica (TRT)**

## **1. DADOS DO IMÓVEL**

Contratante: **CLAUDEMIR HOFFMANN**  
**ROSILENE APARECIDA DE SOUZA HOFFMANN**  
**MARCELO HOFFMANN**  
**GICELE FUCH**

Localização: **ESTRADA MUNICIPAL DO MANTEIGA, S/N, BAIRRO FERNANDES**

Município: **SÃO JOÃO BATISTA - SANTA CATARINA**

## **2. OBJETIVO**

Levantamento Topográfico Planimétrico Georreferenciado Cadastral de uma área localizada na Estrada Municipal Do Manteiga, S/N, Bairro Fernandes, neste município e Comarca de São João Batista. Com a finalidade de determinação de área e sua regularização com o processo de usucapião.

### **3. EQUIPAMENTOS UTILIZADOS**

#### **3.1- Coleta dos Dados de Campo**

- GPS – CHC NAV I50 ( RTK)
- Acessórios topográficos

#### **3.2- Processamento em Escritório**

- Programa AutoCAD 2015 - Edição
- Topograph 98SE – Processamento topográfico
- Google Earth – Imagem localização
- NOAA – Cálculo de Declinação Magnética (online)

#### **4. DESCRIÇÃO DOS TRABALHOS EXECUTADOS EM CAMPO**

O sistema RTK (Real Time Kinematic) é um tipo de correção diferencial que apresenta precisão de +ou- 10 mm com repetibilidade da posição obtida através de um par de receptores. A base permanece estacionada sobre um ponto de coordenadas conhecidas e o erro entre a posição fornecida pelos satélites e a posição real é calculado. Este erro é usado para obtenção do sinal de correção que é enviado pela conexão de rádio para outro receptor (rover) que está na máquina onde o topógrafo coleta os pontos necessários em campo para obtenção do levantamento topográfico, e assim corrige instantaneamente a posição deste.

E foi utilizado estações de referência virtual (VRS) para correção diferencial através de uma rede de estações que enviam dados de GNSS a um servidor central para correção do erro de forma regionalizada. A principal vantagem deste sistema é que não exige antenas instaladas nas áreas próximas para realizar a comunicação via rádio com receptor. O conceito de rede de estações de referência para o GNSS foi desenvolvido devido à necessidade de uma melhor disponibilidade, acurácia e confiabilidade no posicionamento e navegação. A distância entre o usuário e a estação de referência é um fator importante para correção diferencial, pois quando se utiliza um único receptor de referência a distância entre o receptor móvel e o de referência é muito limitada. Assim, o usuário tem a possibilidade de utilizar a VRS como se esta fosse uma estação real existente em suas proximidades e capaz de realizar o posicionamento relativo com um receptor de simples frequência.

Depois de calculados e corrigidos, os pontos são editados em um software para ser apresentado ao cliente de uma forma limpa e clara, e com todas as informações necessárias para sua finalidade.

## 5. MEMORIAL DESCRITIVO

**CLAUDEMIR HOFFMANN**, brasileiro, ceramista, portador da Carteira de Identidade 3.287.568 SSP/SC, inscrito no CPF 016.136.569-80, casado com **ROSILENE APARECIDA DE SOUZA HOFFMANN**, brasileira, do lar, portadora da Carteira de Identidade 3.323.737 SSP/SC, inscrita no CPF 035.255.649-88, residentes e domiciliados na Rua José Marchi, 53, Bairro Universitário, cidade de Tijucas / SC. CEP: 88.200-000.

**MARCELO HOFFMANN**, brasileiro, solteiro, pedreiro, portador da Carteira de Identidade 3703116 SSP/SC, inscrito no CPF 017.800.329-86 e **GICELE FUCH**, brasileira, solteira, doméstica, portadora da Carteira de Identidade 4469128, SSP/SC, inscrita no CPF 046.662.059-42, residentes e domiciliados na Rua José Marcelino Franco, 64, Bairro Jardim São Paulo, cidade de São João Batista / SC. CEP: 88.240-000

**END. DO IMÓVEL:** ESTRADA MUNICIPAL DO MANTEIGA, S/N, BAIRRO FERNANDES  
**MUNICÍPIO:** SÃO JOÃO BATISTA **ESTADO:** SANTA CATARINA  
**ÁREA LEVANTADA (m<sup>2</sup>):** 12.953,94 **PERÍMETRO (m):** 689,388

### DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO:

UM TERRENO URBANO, localizado Estrada Municipal do Manteiga, S/N, Bairro Fernandes neste Município e Comarca de São João Batista / SC, com uma benfeitoria, com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **M01**, de coordenadas **N 6.975.275,0970m** e **E 713.564,6850m**; deste segue confrontando com ESTRADA MUNICIPAL DO MANTEIGA, frente ao Sul, com azimute de 231°24'09" por uma distância de 14,946m até o vértice **M02**, de coordenadas **N 6.975.265,7730m** e **E 713.553,0040m**; deste segue confrontando com ESTRADA MUNICIPAL DO MANTEIGA, frente ao Sul, com azimute de 231°41'16" por uma distância de 29,272m até o vértice **M03**, de coordenadas **N 6.975.247,6260m** e **E 713.530,0360m**; deste segue confrontando com ACESSO, lateral direita ao Oeste, com azimute de 355°31'15" por uma distância de 12,677m até o vértice **M04**, de coordenadas **N 6.975.260,2640m** e **E 713.529,0460m**; deste segue confrontando com ACESSO, lateral direita ao Oeste, com azimute de 355°49'29" por uma distância de 16,125m até o vértice **M05**, de coordenadas **N 6.975.276,3463m** e **E 713.527,8720m**; deste segue confrontando com ACESSO, lateral direita ao Oeste, com azimute de 355°35'54" por uma distância de 14,398m até o vértice **M06**, de coordenadas **N 6.975.290,7020m** e **E 713.526,7670m**; deste segue confrontando com ACESSO, lateral direita ao Oeste, com azimute de 355°34'20" por uma distância de 7,746m até o vértice **M07**, de coordenadas **N 6.975.298,4250m** e **E 713.526,1690m**; deste segue confrontando com ACESSO, lateral direita ao Oeste, com azimute de 6°25'01" por uma distância de 10,621m até o vértice **M08**, de coordenadas **N 6.975.308,9790m** e **E 713.527,3560m**; deste segue confrontando com ACESSO, lateral direita ao Oeste, com azimute de 329°40'36" por uma distância de 0,570m até o vértice **M09**, de coordenadas **N 6.975.309,4712m** e **E 713.527,0681m**; deste segue confrontando com ACESSO, lateral direita ao Oeste, com azimute de 277°42'09" por uma distância de 3,311m até o vértice **M10**, de coordenadas **N 6.975.309,9150m** e **E 713.523,7870m**; deste segue confrontando com ACESSO, lateral direita ao Oeste, com azimute de 265°18'37" por uma distância de 0,966m até o vértice **M11**, de coordenadas **N 6.975.309,8360m** e **E 713.522,8240m**; deste segue confrontando com SIDINEI ANTONIO DE SOUZA, CPF: 845.487.899-87, CASADO COM

LUCIANI MENDONÇA DE SOUZA, CPF: 647.474.789-04 - TERRAS DE POSSE, lateral direita ao Oeste, com azimute de  $352^{\circ}49'26''$  por uma distância de 17,635m até o vértice **M12**, de coordenadas **N 6.975.327,3330m** e **E 713.520,6210m**; deste segue confrontando com SIDINEI ANTONIO DE SOUZA, CPF: 845.487.899-87, CASADO COM LUCIANI MENDONÇA DE SOUZA, CPF: 647.474.789-04 - TERRAS DE POSSE, lateral direita ao Oeste, com azimute de  $5^{\circ}16'11''$  por uma distância de 13,022m até o vértice **M13**, de coordenadas **N 6.975.340,3000m** e **E 713.521,8170m**; deste segue confrontando com SIDINEI ANTONIO DE SOUZA, CPF: 845.487.899-87, CASADO COM LUCIANI MENDONÇA DE SOUZA, CPF: 647.474.789-04 - TERRAS DE POSSE, lateral direita ao Oeste, com azimute de  $16^{\circ}13'26''$  por uma distância de 7,803m até o vértice **M14**, de coordenadas **N 6.975.347,7920m** e **E 713.523,9970m**; deste segue confrontando com SIDINEI ANTONIO DE SOUZA, CPF: 845.487.899-87, CASADO COM LUCIANI MENDONÇA DE SOUZA, CPF: 647.474.789-04 - TERRAS DE POSSE, lateral direita ao Oeste, com azimute de  $1^{\circ}20'37''$  por uma distância de 29,681m até o vértice **M15**, de coordenadas **N 6.975.377,4650m** e **E 713.524,6930m**; deste segue confrontando com SIDINEI ANTONIO DE SOUZA, CPF: 845.487.899-87, CASADO COM LUCIANI MENDONÇA DE SOUZA, CPF: 647.474.789-04 - TERRAS DE POSSE, lateral direita ao Oeste, com azimute de  $4^{\circ}20'41''$  por uma distância de 26,453m até o vértice **M16**, de coordenadas **N 6.975.403,8420m** e **E 713.526,6970m**; deste segue confrontando com SIDINEI ANTONIO DE SOUZA, CPF: 845.487.899-87, CASADO COM LUCIANI MENDONÇA DE SOUZA, CPF: 647.474.789-04 - TERRAS DE POSSE, lateral direita ao Oeste, com azimute de  $4^{\circ}18'09''$  por uma distância de 33,030m até o vértice **M17**, de coordenadas **N 6.975.436,7790m** e **E 713.529,1750m**; deste segue confrontando com SIDINEI ANTONIO DE SOUZA, CPF: 845.487.899-87, CASADO COM LUCIANI MENDONÇA DE SOUZA, CPF: 647.474.789-04 - TERRAS DE POSSE, lateral direita ao Oeste, com azimute de  $4^{\circ}31'26''$  por uma distância de 36,348m até o vértice **M18**, de coordenadas **N 6.975.473,0140m** e **E 713.532,0420m**; deste segue confrontando com SIDINEI ANTONIO DE SOUZA, CPF: 845.487.899-87, CASADO COM LUCIANI MENDONÇA DE SOUZA, CPF: 647.474.789-04 - TERRAS DE POSSE, lateral direita ao Oeste, com azimute de  $4^{\circ}12'29''$  por uma distância de 23,209m até o vértice **M19**, de coordenadas **N 6.975.496,1600m** e **E 713.533,7450m**; deste segue confrontando com SIDINEI ANTONIO DE SOUZA, CPF: 845.487.899-87, CASADO COM LUCIANI MENDONÇA DE SOUZA, CPF: 647.474.789-04 - TERRAS DE POSSE, lateral direita ao Oeste, com azimute de  $3^{\circ}55'16''$  por uma distância de 27,771m até o vértice **M20**, de coordenadas **N 6.975.523,8660m** e **E 713.535,6440m**; deste segue confrontando com SIDINEI ANTONIO DE SOUZA, CPF: 845.487.899-87, CASADO COM LUCIANI MENDONÇA DE SOUZA, CPF: 647.474.789-04 - TERRAS DE POSSE, fundos ao Norte, com azimute de  $39^{\circ}49'27''$  por uma distância de 16,155m até o vértice **M21**, de coordenadas **N 6.975.536,2730m** e **E 713.545,9900m**; deste segue confrontando com SIDINEI ANTONIO DE SOUZA, CPF: 845.487.899-87, CASADO COM LUCIANI MENDONÇA DE SOUZA, CPF: 647.474.789-04 - TERRAS DE POSSE, fundos ao Norte, com azimute de  $42^{\circ}16'29''$  por uma distância de 13,415m até o vértice **M22**, de coordenadas **N 6.975.546,1990m** e **E 713.555,0140m**; deste segue confrontando com SIDINEI ANTONIO DE SOUZA, CPF: 845.487.899-87, CASADO COM LUCIANI MENDONÇA DE SOUZA, CPF: 647.474.789-04 - TERRAS DE POSSE, fundos ao Norte, com azimute de  $48^{\circ}18'53''$  por uma distância de 14,969m até o vértice **M23**, de coordenadas **N 6.975.556,1540m** e **E 713.566,1930m**; deste segue confrontando com JOÃO SPERANDIO FILHO, CPF: 378.591.539-04, CASADO COM MARIA JUSTEN SPERANDIO, CPF: 910.530.729-53 - TERRAS DE POSSE, fundos ao Norte, com azimute de  $53^{\circ}55'04''$  por uma distância de 23,551m até o vértice **M24**, de coordenadas **N 6.975.570,0240m** e **E 713.585,2260m**; deste segue confrontando com JAIME JACINTO, CPF: 375.674.899-53, CASADO COM MARIA ILMA BACCA JACINTO, CPF: 800.651.129-20 - TERRAS DE POSSE, lateral esquerda ao Leste, com azimute de  $185^{\circ}14'51''$  por

uma distância de 10,672m até o vértice **M25**, de coordenadas **N 6.975.559,3970m** e **E 713.584,2500m**; deste segue confrontando com JAIME JACINTO, CPF: 375.674.899-53, CASADO COM MARIA ILMA BACCA JACINTO, CPF: 800.651.129-20 - TERRAS DE POSSE, lateral esquerda ao Leste, com azimute de 185°35'16" por uma distância de 23,765m até o vértice **M26**, de coordenadas **N 6.975.535,7450m** e **E 713.581,9360m**; deste segue confrontando com JAIME JACINTO, CPF: 375.674.899-53, CASADO COM MARIA ILMA BACCA JACINTO, CPF: 800.651.129-20 - TERRAS DE POSSE, lateral esquerda ao Leste, com azimute de 186°00'32" por uma distância de 26,346m até o vértice **M27**, de coordenadas **N 6.975.509,5440m** e **E 713.579,1780m**; deste segue confrontando com JAIME JACINTO, CPF: 375.674.899-53, CASADO COM MARIA ILMA BACCA JACINTO, CPF: 800.651.129-20 - TERRAS DE POSSE, lateral esquerda ao Leste, com azimute de 182°04'16" por uma distância de 34,282m até o vértice **M28**, de coordenadas **N 6.975.475,2840m** e **E 713.577,9390m**; deste segue confrontando com JAIME JACINTO, CPF: 375.674.899-53, CASADO COM MARIA ILMA BACCA JACINTO, CPF: 800.651.129-20 - TERRAS DE POSSE, lateral esquerda ao Leste, com azimute de 182°17'20" por uma distância de 43,692m até o vértice **M29**, de coordenadas **N 6.975.431,6270m** e **E 713.576,1940m**; deste segue confrontando com JAIME JACINTO, CPF: 375.674.899-53, CASADO COM MARIA ILMA BACCA JACINTO, CPF: 800.651.129-20 - TERRAS DE POSSE, lateral esquerda ao Leste, com azimute de 184°45'34" por uma distância de 30,938m até o vértice **M30**, de coordenadas **N 6.975.400,7960m** e **E 713.573,6270m**; deste segue confrontando com JAIME JACINTO, CPF: 375.674.899-53, CASADO COM MARIA ILMA BACCA JACINTO, CPF: 800.651.129-20 - TERRAS DE POSSE, lateral esquerda ao Leste, com azimute de 184°27'18" por uma distância de 38,789m até o vértice **M31**, de coordenadas **N 6.975.362,1240m** e **E 713.570,6140m**; deste segue confrontando com JAIME JACINTO, CPF: 375.674.899-53, CASADO COM MARIA ILMA BACCA JACINTO, CPF: 800.651.129-20 - TERRAS DE POSSE, lateral esquerda ao Leste, com azimute de 183°41'29" por uma distância de 27,291m até o vértice **M32**, de coordenadas **N 6.975.334,8900m** e **E 713.568,8570m**; deste segue confrontando com JAIME JACINTO, CPF: 375.674.899-53, CASADO COM MARIA ILMA BACCA JACINTO, CPF: 800.651.129-20 - TERRAS DE POSSE, lateral esquerda ao Leste, com azimute de 183°53'31" por uma distância de 23,323m até o vértice **M33**, de coordenadas **N 6.975.311,6210m** e **E 713.567,2740m**; deste segue confrontando com JAIME JACINTO, CPF: 375.674.899-53, CASADO COM MARIA ILMA BACCA JACINTO, CPF: 800.651.129-20 - TERRAS DE POSSE, lateral esquerda ao Leste, com azimute de 183°55'08" por uma distância de 18,349m até o vértice **M34**, de coordenadas **N 6.975.293,3150m** e **E 713.566,0200m**; deste segue confrontando com JAIME JACINTO, CPF: 375.674.899-53, CASADO COM MARIA ILMA BACCA JACINTO, CPF: 800.651.129-20 - TERRAS DE POSSE, lateral esquerda ao Leste, com azimute 184°11'28" por uma distância de 18,267m até o vértice **M01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 12.953,94m<sup>2</sup>.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 51 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Está localizado na Estrada Municipal do Manteiga, tendo sua frente para a referida Rua, está à 210,00 metros da esquina com a Rua Oswaldo Joaquim Dos Santos, está situado no bairro Fernandes.

## DESCRIÇÃO ÁREA DE APP:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **APP01**, de coordenadas **N 6.975.337,3541m** e **E 713.569,0160m**; deste segue confrontando com CLAUDEMIR HOFFMANN, CPF: 016.136.569-80, CASADO COM ROSILENE APARECIDA DE SOUZA HOFFMANN, CPF: 035.255.649-88, MARCELO HOFFMANN (SOLTEIRO), CPF: 017.800.329-86, GICELE FUCH (SOLTEIRO), CPF: 046.662.059-42 - TERRAS DE POSSE, frente ao Sul, com azimute de 271°23'20" por uma distância de 5,548m até o vértice **APP02**, de coordenadas **N 6.975.337,4886m** e **E 713.563,4695m**; deste segue confrontando com CLAUDEMIR HOFFMANN, CPF: 016.136.569-80, CASADO COM ROSILENE APARECIDA DE SOUZA HOFFMANN, CPF: 035.255.649-88, MARCELO HOFFMANN (SOLTEIRO), CPF: 017.800.329-86, GICELE FUCH (SOLTEIRO), CPF: 046.662.059-42 - TERRAS DE POSSE, frente ao Sul, com azimute de 245°13'45" por uma distância de 19,942m até o vértice **APP03**, de coordenadas **N 6.975.329,1330m** e **E 713.545,3621m**; deste segue confrontando com CLAUDEMIR HOFFMANN, CPF: 016.136.569-80, CASADO COM ROSILENE APARECIDA DE SOUZA HOFFMANN, CPF: 035.255.649-88, MARCELO HOFFMANN (SOLTEIRO), CPF: 017.800.329-86, GICELE FUCH (SOLTEIRO), CPF: 046.662.059-42 - TERRAS DE POSSE, frente ao Sul, com azimute de 284°52'07" por uma distância de 0,451m até o vértice **APP04**, de coordenadas **N 6.975.329,2486m** e **E 713.544,9267m**; deste segue confrontando com CLAUDEMIR HOFFMANN, CPF: 016.136.569-80, CASADO COM ROSILENE APARECIDA DE SOUZA HOFFMANN, CPF: 035.255.649-88, MARCELO HOFFMANN (SOLTEIRO), CPF: 017.800.329-86, GICELE FUCH (SOLTEIRO), CPF: 046.662.059-42 - TERRAS DE POSSE, frente ao Sul, com azimute de 235°21'24" por uma distância de 0,163m até o vértice **APP05**, de coordenadas **N 6.975.329,1560m** e **E 713.544,7926m**; deste segue confrontando com CLAUDEMIR HOFFMANN, CPF: 016.136.569-80, CASADO COM ROSILENE APARECIDA DE SOUZA HOFFMANN, CPF: 035.255.649-88, MARCELO HOFFMANN (SOLTEIRO), CPF: 017.800.329-86, GICELE FUCH (SOLTEIRO), CPF: 046.662.059-42 - TERRAS DE POSSE, frente ao Sul, com azimute de 251°31'42" por uma distância de 24,688m até o vértice **APP06**, de coordenadas **N 6.975.321,3338m** e **E 713.521,3763m**; deste segue confrontando com SIDINEI ANTONIO DE SOUZA, CPF: 845.487.899-87, CASADO COM LUCIANI MENDONÇA DE SOUZA, CPF: 647.474.789-04 - TERRAS DE POSSE, lateral direita ao Oeste, com azimute de 352°49'26" por uma distância de 6,047m até o vértice **M12**, de coordenadas **N 6.975.327,3330m** e **E 713.520,6210m**; deste segue confrontando com SIDINEI ANTONIO DE SOUZA, CPF: 845.487.899-87, CASADO COM LUCIANI MENDONÇA DE SOUZA, CPF: 647.474.789-04 - TERRAS DE POSSE, lateral direita ao Oeste, com azimute de 5°16'11" por uma distância de 13,022m até o vértice **M13**, de coordenadas **N 6.975.340,3000m** e **E 713.521,8170m**; deste segue confrontando com SIDINEI ANTONIO DE SOUZA, CPF: 845.487.899-87, CASADO COM LUCIANI MENDONÇA DE SOUZA, CPF: 647.474.789-04 - TERRAS DE POSSE, lateral direita ao Oeste, com azimute de 16°13'26" por uma distância de 7,803m até o vértice **M14**, de coordenadas **N 6.975.347,7920m** e **E 713.523,9970m**; deste segue confrontando com SIDINEI ANTONIO DE SOUZA, CPF: 845.487.899-87, CASADO COM LUCIANI MENDONÇA DE SOUZA, CPF: 647.474.789-04 - TERRAS DE POSSE, lateral direita ao Oeste, com azimute de 1°20'37" por uma distância de 29,681m até o vértice **M15**, de coordenadas **N 6.975.377,4650m** e **E 713.524,6930m**; deste segue confrontando com SIDINEI ANTONIO DE SOUZA, CPF: 845.487.899-87, CASADO COM LUCIANI MENDONÇA DE SOUZA, CPF: 647.474.789-04 - TERRAS DE POSSE, lateral direita ao Oeste, com azimute de 4°20'41" por uma distância de 13,370m até o vértice **APP11**, de coordenadas **N 6.975.390,7968m** e **E 713.525,7059m**; deste segue confrontando com CLAUDEMIR HOFFMANN, CPF: 016.136.569-80, CASADO COM ROSILENE APARECIDA DE SOUZA HOFFMANN, CPF: 035.255.649-88, MARCELO HOFFMANN (SOLTEIRO), CPF:

017.800.329-86, GICELE FUCH (SOLTEIRO), CPF: 046.662.059-42 - TERRAS DE POSSE, fundos ao Norte, com azimute de  $56^{\circ}50'48''$  por uma distância de 14,350m até o vértice **APP12**, de coordenadas **N 6.975.398,6446m** e **E 713.537,7198m**; deste segue confrontando com CLAUDEMIR HOFFMANN, CPF: 016.136.569-80, CASADO COM ROSILENE APARECIDA DE SOUZA HOFFMANN, CPF: 035.255.649-88, MARCELO HOFFMANN (SOLTEIRO), CPF: 017.800.329-86, GICELE FUCH (SOLTEIRO), CPF: 046.662.059-42 - TERRAS DE POSSE, fundos ao Norte, com azimute de  $117^{\circ}50'32''$  por uma distância de 5,769m até o vértice **APP13**, de coordenadas **N 6.975.395,9500m** e **E 713.542,8214m**; deste segue confrontando com CLAUDEMIR HOFFMANN, CPF: 016.136.569-80, CASADO COM ROSILENE APARECIDA DE SOUZA HOFFMANN, CPF: 035.255.649-88, MARCELO HOFFMANN (SOLTEIRO), CPF: 017.800.329-86, GICELE FUCH (SOLTEIRO), CPF: 046.662.059-42 - TERRAS DE POSSE, fundos ao Norte, com azimute de  $62^{\circ}58'35''$  por uma distância de 8,443m até o vértice **APP14**, de coordenadas **N 6.975.399,7861m** e **E 713.550,3425m**; deste segue confrontando com CLAUDEMIR HOFFMANN, CPF: 016.136.569-80, CASADO COM ROSILENE APARECIDA DE SOUZA HOFFMANN, CPF: 035.255.649-88, MARCELO HOFFMANN (SOLTEIRO), CPF: 017.800.329-86, GICELE FUCH (SOLTEIRO), CPF: 046.662.059-42 - TERRAS DE POSSE, fundos ao Norte, com azimute de  $92^{\circ}34'39''$  por uma distância de 23,148m até o vértice **APP15**, de coordenadas **N 6.975.398,7451m** e **E 713.573,4672m**; deste segue confrontando com JAIME JACINTO, CPF: 375.674.899-53, CASADO COM MARIA ILMA BACCA JACINTO, CPF: 800.651.129-20 - TERRAS DE POSSE, lateral esquerda ao Leste, com azimute de  $184^{\circ}27'18''$  por uma distância de 36,732m até o vértice **M31**, de coordenadas **N 6.975.362,1240m** e **E 713.570,6140m**; deste segue confrontando com JAIME JACINTO, CPF: 375.674.899-53, CASADO COM MARIA ILMA BACCA JACINTO, CPF: 800.651.129-20 - TERRAS DE POSSE, lateral esquerda ao Leste, com azimute  $183^{\circ}41'29''$  por uma distância de 24,821m até o vértice **APP01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 3.185,32m<sup>2</sup>.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 51 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Nestes termos, pede deferimento.

Acompanha este memorial, a respectiva planta topográfica.

São João Batista, 28 de junho de 2023.

**RESPONSÁVEL TÉCNICO:**

**EVERTON SILVA DA ROSA:00412478927** Assinado de forma digital por EVERTON SILVA DA ROSA:00412478927  
Dados: 2023.07.11 10:16:43 -03'00'

EVERTON SILVA DA ROSA  
TÉC. EM GEOMENSURA  
CFT – 00412478927

---

**POSSUIDORES:**

---

CLAUDEMIR HOFFMANN  
CPF: 016.136.569-80

---

ROSILENE APARECIDA DE SOUZA  
HOFFMANN  
CPF: 035.255.649-88

---

MARCELO HOFFMANN  
CPF: 017.800.329-86

---

GICELE FUCH  
CPF: 046.662.059-42



## **6. PLANTA PLANIMÉTRICA CADASTRAL**

**7. TERMO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA (TRT)**