



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOÃO BATISTA/SC

Municípios abrangidos: São João Batista, Nova Trento e Major Gercino

Waldir Feliciano Goedert - Oficial Titular

Padre Januário nº 11, São João Batista, SC, 88240-000

Fone: (48) 3265-1291 - Whats: (48) 98415-8626

E-mail: crisaojoabatista@gmail.com | Site: risjb.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula nº **3.690** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

LIVRO Nº 2 —		REGISTRO DE IMÓVEIS	Fls.: 0001
		REGISTRO GERAL	Ano: 1981
<p>Matrícula Nº 3.690 -----Data: 12 de novembro de 1981.</p> <p>IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: " Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado à rua ' Otaviano Dadam, nesta cidade e Comarca de São João Batista, com a área de " 96.300 m²" noventa e seis mil, trezentos metros quadrados, medindo o dito terreno, 193,00 metros de frentes por 500,00 metros de fundos, fazendo frente (norte) ' com a Rua Otaviano Dadam e fundos para (sul) com o Ribeirão Timbészinho; pela lateral direita (oeste) confronta com Nilton Eccel, Espólio de Julio Veríssimo de Oliveira, João Antonio de Souza, Aurino A. de Souza, Rua Alfredo Cucco, Jorge Venara, Osvaldina Gonçalves Colioni, Adir Augusto Gonçalves, Angelo Augusto Gonçalves, Servidão de Passagem e Espólio de Maria Josefina Gonçalves; pelo lado esquerdo (leste), com a Rua Leoberto Leal, Vitor Santos da Conceição, Maria Perpetua da Conceição, Antonio Brasil e José Brasil".</p> <p>PROPRIETÁRIOS: Iracy Silva ou Iraci Silva, do comércio e sua mulher Elisabeth ' Maria da Silva ou Elisabeth Silva, do lar, brasileiros, CPF nº 003.712.899-04, residentes em Blumenau-SC; Liliam da Silva Lima ou Lillian da Silva Lima, do lar e seu marido, Aldo Canamari Lima, militar, brasileiros, CPF nº digg, do procurador, - 103.029.999-49, residentes e domiciliados em Santos SP; Dolcine Silva Soares ou Dulcineia Silva Soares ou Dolcine Soares, do lar, e seu marido, Antonio João Soares do comércio, brasileiros, CPF nº 017.228.839-87, residentes e domiciliados em Curitiba-Pr; Amélia da Silva Carvalho ou Amelia Carvalho, do lar, e seu marido, João Candido Carvalho, pintor, brasileiros, CPF nº do procurador, 103.029.999-49, residentes e domiciliados - Curitiba-Pr; Pergentina Silva Soares ou Pergentina Odilia Soares, do lar, e seu marido José João Soares, comerciante, CPF nº do procurador, 103.029.999-49, residentes e domiciliados em São Paulo-SP; Zenon Zoavia Silva Pereira ou Zenon Zoavia da Silva, do lar, e seu marido Luiz Leonel Pereira ou Luiz Pereira, industrial, brasileiros, CPF nº 029.676.429-91, residentes e domiciliados em Curitiba-Pr; Maria José da Silva Soares, do lar, e seu marido, João ' Soares da Silva, funcionario público estadual, brasileiros, CPF do procurador, 103.029.999-49, residentes e domiciliados em Tijucas-SC; Jenner José Reinert ou Jenner Reinert dos Santos, ou, Jenner José Reinert e Jenner Reinert dos Santos, radia lista e sua mulher Norma ' einert, do lar, brasileiros, CPF nº 103.029.999-49, residentes e domiciliados em São João Batista-SC. TÍTULO AQUISITIVO: transcrito no Ofício de Imóveis da Comarca de Tijucas, sob o nº 14.337 fls. 250 do livro 3/M; Sob o nº 19.302 fls 89 do livro 3/Q e do nº 16.117 fls. do livro 3/D, em - datas de 01.12.58, 19.04.1966, 29.05.1962. O Oficial</p>			
<p>REG. 1- 3.690- Nos termos da Carta de Sentença extraída dos autos da ação de desapropriação, Proc. nº 306/70, que a Prefeitura Municipal de São João Batista, moveu contra os proprietários acima mencionados e qualificados, assinada pelo MM. Juiz de Direito da Comarca de São João Batista, Dr. Aulo Sanford de Vasconcellos, em data de 29.06.1981, foi adjudicado a favor da PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO BATISTA, pessoa jurídica de direito público interno, com sede em São ' João Batista-SC a Praça Deputado Walter Vicente Gomes, inscrita no CGC/MF sob o nº 82.925.652/0001-00, o imóvel acima, objeto da presente matrícula, pelo valor total, entre avaliação, juros e correção monetária, perfazendo o global de R\$ ' 918.723,52 (novecentos e dezoito mil, setecentos e vinte e tres cruzeiros e cinco centavos). Dou fé. São João Batista, 12 de novembro de 1981. O Oficial</p>			
<p>AV.2-3690 - De acordo com a Lei Municipal Nº 735/82 de 29.06.82, fica desmembrada uma área de 8.648,64m² (oito mil, seiscentos e quarenta e oito metros/ sessenta e quatro centímetros quadrados), para o Governo do Estado de Santa Catarina, para o Iº 2 fls. 0001 matrícula Nº 1.702. Dou fé. São João Batista, 29/ de de setembro de 1982. O OFICIAL</p>			
<p>AV.3-3690 - De acordo com a Lei Municipal Nº 793/83 de 19.09.83, fica desmembrada uma área de 1.750,00m² (um mil e setecentos e cinquenta metros quadra-</p>			



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOÃO BATISTA/SC

Municípios abrangidos: São João Batista, Nova Trento e Major Gercino

Waldir Feliciano Goedert - Oficial Titular

Padre Januário nº 11, São João Batista, SC, 88240-000

Fone: (48) 3265-1291 - Whats: (48) 98415-8626

E-mail: crisaiojoabatista@gmail.com | Site: rsjb.com.br



CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA 3690

Fls.: 0001V

quadrados) para o Fórum da Comarca de São João Batista, para o 1º e 2º Fls. 00001 matrícula nº 4614. Dou fe. São João Batista, 18 de outubro de 1983. O Oficial

AV-4-3.690 - Nos termos do requerimento pela Prefeitura Municipal de São João Batista, datada de 18/08/2004, rep. pelo Sr. Prefeito Municipal, e de acordo com a Lei nº 2.620/03, que autoriza doação para o Corpo de Bombeiros e para Polícia Militar, procede-se, o desmembramento do imóvel objeto desta matrícula, de uma área de 2.000,00 m², medindo 40,00 metros de fundos e 40,00 metros de laterais com 50,00 metros com abertura da matrícula 11.374, ficando a remanescente uma área de "83.901,36" m². Dou fe. São João Batista, 19 de agosto de 2004. O Oficial

AV-5 - 3.690 - Em vista do Ofício nº 618/2005, datado de 24 de Outubro de 2005, assinado pelo Prefeito Municipal, e acompanhado de cópia da Lei Municipal nº 2.802, de 18/10/2005, foi **REVOGADA** a Lei Municipal nº 2.620/2003, que autorizava a doação para o Corpo de Bombeiros e para a Polícia Militar. Dou fe. São João Batista, 25 de outubro de 2005. O Oficial

REG. 6 - 3690 - Protocolo nº 28.763 - São João Batista, 26 de janeiro de 2007.

ATO: Contrato de Concessão de Direito Real de Uso, para o Centro Municipal de Eventos, nº 96/2006, arquivado neste Ofício

TÍTULO: Instrumento particular, de 15 de dezembro de 2006, assinado pelas partes e testemunhas, ficando

PODER CONCEDENTE: Município de São João Batista, pessoa jurídica de direito público interno, com

CONCESSIONÁRIO: Sindicato das Indústrias do Calçado de São João Batista - SINCASIB, organização

pelos prefeitos municipais Aderbal Manoel dos Santos, nº 82.925.652/0001-00, denominado simplesmente de **CONCEDENTE**, representado pela Prefeitura sediada à Praça Walter Vicente Gomes, nº 89, bairro Centro, inscrito no CNPJ nº 81.286.635/0001-07, sediado à Avenida Egídio Manoel Cordeiro, nº 370, bairro Centro, neste município de São João Batista/SC, doravante denominado **CONCESSIONÁRIO**, representado por seu presidente Almir Manoel Atanásio dos Santos.

OBJETO: O objeto do contrato é a concessão de direito real de uso da área de "9.136,06" m² (nove mil, cento e trinta e seis metros e seis centímetros quadrados), composto pela

totalidade do imóvel matriculado sob o nº 11.374, com a área de "2.000,00" m² (dois mil metros quadrados), e, parte do imóvel matriculado sob o nº 3690, com área de "7.136,06" m² (sete mil, cento e trinta e seis metros e seis centímetros quadrados), situadas na AV. Egídio Manoel Cordeiro, nesta cidade de São João Batista/SC, ambas registradas neste Ofício de Imóveis desta Comarca de São João Batista/SC.

Parágrafo Único: O concessionário recebe formalmente neste Ato a posse do imóvel com as incientes responsabilidades, nos termos da lei nº 2.912, de 01.11.2006 e deste instrumento.

FINALIDADE: O concessionário edificará um complexo de obras, de acordo com o projeto arquitetônico, para abrigar as atividades no Centro Municipal de Eventos, que se incorporará automaticamente ao patrimônio público, sem qualquer direito de qualquer indenização de qualquer espécie, de acordo com a Clausula 2ª, item I à XIII.

VALORES: de acordo com a cláusula 3ª.

PRazos: de acordo com a cláusula 4ª, a presente concessão terá a vigência de 20 (vinte) anos, com início em 15 de dezembro de 2006 e término em 15 de dezembro de 2026.

FORO DE ELEIÇÃO: As partes elegem o foro da Comarca de São João Batista/SC para as questões oriundas do presente contrato.

OUTRAS CONDIÇÕES: As do Contrato. O Oficial

AV. 7 - 3.690 - Em vista do Ofício nº 410/2007, assinado pelo prefeito municipal Aderbal Manoel dos Santos em 22 de novembro de 2007, e também da lei complementar nº 08, aprovada pela Câmara Municipal de Vereadores em 20 de novembro de 2007, procede-se averbação de uma área de 9.650,00 m² (nove mil e seiscentos e cinquenta metros quadrados) como sendo de área verde, em compensação da desativação da área verde do loteamento denominado Usati, que passou a integrar o patrimônio disponível do município como sendo bem público dominial, consoante anexo e planta constantes na mencionada lei complementar nº 08, planta esta de responsabilidade da engenharia civil Patrícia Isabel Moenster, inscrita no CREA sob nº 046745-1. Dou fe. São João Batista, 23 de novembro de 2007. O Oficial



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOÃO BATISTA/SC

Municípios abrangidos: São João Batista, Nova Trento e Major Gercino

Waldir Feliciano Goedert - Oficial Titular

Padre Januário nº 11, São João Batista, SC, 88240-000

Fone: (48) 3265-1291 - Whats: (48) 98415-8626

E-mail: crisaiojoabatista@gmail.com | Site: risjb.com.br

Livro Nº. 2 -

REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

Fls.: 0002-

Ano: 2009

Matrícula Nº Continuação da matrícula nº 3.690
AV. 8 - 3.690 - Protocolo nº 32.475. São João Batista, 25 de novembro de 2009.
Nos termos do Ofício nº 655/2009 expedido em 24.11.2009, assinado pelo Prefeito Municipal de São João Batista, Sr. Aderbal Manoel dos Santos, bem como, acompanhado do distrato de Concessão de Direito Real de uso do Centro de Eventos, celebrado em 15.10.2009, entre o Município de São João Batista, já devidamente qualificado e de outro lado, Sindicato das Indústrias do Calçado de São João Batista - SINCASJB, também já qualificado, procede-se, o **CANCELAMENTO DO CONTRATO, REG. 6, da matrícula 4.690. Dou fé. O Oficial**

R. 9 - 3.690 - Protocolo nº 39.818. São João Batista, 21 de julho de 2014.

TÍTULO: Contrato de Concessão de Direito Real de Uso do Centro Municipal de Eventos em conformidade com a Lei Municipal nº 3.520 de 19 de dezembro de 2013.

**PODER
CONCEDENTE:**

Município de São João Batista, CNPJ 82.925.652/0001-00 com sede na Praça Walter Vicente Gomes, 89, Centro, São João Batista/SC, representada neste ato por Daniel Netto Candido, CPF 029.291.659-01, RG 3.865.576, brasileiro, casado, prefeito municipal, residente e domiciliado na Rua Marcos Silva, 854, Cardoso, São João Batista/SC;

**PODER
CONCESSIONÁRIO:**

Serviço Social do Comércio de Santa Catarina SESC-SC, CNPJ nº 03.603.595/0001-68, com sede na Rua Felipe Schmidt, 785, Centro, Florianópolis/SC, representado neste ato por Bruno Breithaupt, CPF 093.095.869-15, RG 187.255-9 SSP/SC, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado em Jaraguá do Sul/SC.

OBJETO:

O objeto do presente contrato é a concessão de direito real de uso para o SESC de Santa Catarina, para a construção de unidade com 3.101,21 m² com a possibilidade de ampliação, pelo prazo de vinte anos, prorrogável com autorização legislativa. A concessão de direito real de uso abrange 2.203,14 m² da edificação do Centro Municipal de Eventos e 5.524,64 m² dos terrenos matriculados sob o nº 11.374 e 3.690. O concessionário recebe formalmente neste ato a posse do imóvel com as inerentes responsabilidades, nos termos da Lei 3.520/2013 e do contrato supracitado;

VALORES:

Inobstante a inexistência de obrigações pecuniárias, estipula-se como valor do contrato o da avaliação realizada no processo administrativo prévio em R\$ 3.817.240,00 (três milhões oitocentos e dezessete mil duzentos e quarenta reais) para fins de mensuração de composição indenizatória ou sanções por infração contratual, quando cabíveis;

PRAZOS:

A presente concessão terá vigência de vinte anos, com início em 10 de junho de 2014 e término em 10 de junho de 2034;

GARANTIAS:

Tratando-se de concessão de direito real de uso, o próprio objeto da concessão garante o contrato em face da reversão e da incorporação das edificações ao imóvel, que pertencerão plena e incondicionalmente ao patrimônio público; Foro de Eleição:

**FORO DE
ELEIÇÃO:**

As partes elegem o foro da Comarca de São João Batista/SC para questões oriundas do presente contrato.

**OUTRAS
CONDICÕES:**

As do contrato. Dou fé. O Oficial
Emolumentos: ISENT0 - Selo de fiscalização: CNQ91979-LG78



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOÃO BATISTA/SC

Municípios abrangidos: São João Batista, Nova Trento e Major Gercino
Waldir Feliciano Goedert - Oficial Titular
Padre Januário nº 11, São João Batista, SC, 88240-000
Fone: (48) 3265-1291 - Whats: (48) 98415-8626
E-mail: crisaiojoabatista@gmail.com | Site: rsjb.com.br



O referido é verdade e dou fé.
São João Batista/SC, 11 de julho de 2023

Waldir Feliciano Goedert - Oficial



Emolumentos:	R\$	Isento
Valor do FRJ:	R\$	\$(certidão. fundos.FRJ)
ISS:	R\$	0,00
Total:	R\$	0,00

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Isento
GQ147929-XLGS
Contra os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

