



MEMORIAL DESCRITIVO

QUADRA DE ARÉIA AO LADO DO GINÁSIO MANECÃO

Obra: Construção de uma quadra de aréia coberta
Endereço: Rua Leoberto Leal – Bairro centro
Município: São João Batista – SC
Data: maio/2023

NORMAS GERAIS DE SERVIÇOS.

A presente especificação tem como objetivo indicar e informar as características para execução dos SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO DA QUADRA DE ARÉIA COBERTA, na sede do município de SÃO JOÃO BATISTA – SANTA CATARINA.

Deverão ser obedecidas às exigências da legislação Municipal, Estadual e Federal vigentes.

Todo o material empregado na obra será obrigatoriamente de primeira qualidade e comprovada eficiência para o fim a que se destina. Todas as marcas especificadas serão referenciais dos materiais a serem utilizados, admitindo-se portanto eventuais alterações das especificações com prévia aprovação da FISCALIZAÇÃO que, para tanto, exigirá substituição destes por outros comprovadamente similares em preço e qualidade.

DA RESPONSABILIDADE DA EMPREITEIRA

A responsabilidade da empreiteira é integral para a obra contratada, nos termos do Código Civil Brasileiro.

A presença da fiscalização da Prefeitura na obra não diminui a responsabilidade da empreiteira.

A empreiteira é obrigada a inspecionar a área onde serão executados os serviços, não podendo, sob pretexto algum, argumentar desconhecimento do local.

A reconstituição de todo e qualquer serviço já realizado (viação, urbanização, edificação, rede elétrica, abastecimento de água, esgotamento sanitário e drenagem), que tenha sofrido danos ou avarias, é de inteira responsabilidade da empreiteira.



Somente com a prévia autorização da Prefeitura, por escrito, e sob inteira responsabilidade da empreiteira, será admitida a sub-empregada de serviços, e com sub-empregados especializados.

A fiscalização da Prefeitura poderá exigir a retirada imediata de qualquer operário do canteiro de serviços, cuja mão-de-obra seja classificada de categoria inferior à exigida.

A empreiteira é responsável pela retirada do local da obra, dentro de 48 (quarenta e oito) horas a partir da notificação do fiscal da Prefeitura, de todo e qualquer material impugnado pelo mesmo.

A guarda e vigilância dos materiais necessários à obra, assim como dos serviços executados, serão de total responsabilidade da empreiteira.

Todo e qualquer serviço mencionado em qualquer dos documentos que integram o contrato, projetos completos, detalhes, especificações, caderno de encargos e normas, obrigatoriamente será executado sob a responsabilidade da empreiteira.

A empreiteira é obrigada a manter na obra, durante o horário de trabalho, um engenheiro ou arquiteto, registrado no CREA, como responsável geral da obra, auxiliado por encarregados gerais, até o recebimento final da obra pela Prefeitura.

A empreiteira confeccionará e fixará placas cujos modelos serão fornecidos pela Prefeitura.

A EMPREITEIRA, manterá no local das obras:

Livro de Registro de Ocorrências Diárias;

Uma via do Contrato e de suas partes integrantes;

Os desenhos e plantas c/ detalhes de construção/ execução.

O registro das alterações autorizadas.

As Cadernetas de Campo, os Quadros Resumo, o gráfico dos ensaios e controle e demais documentos técnicos pertencentes à obra;

Cronograma de execução da obra, c/ atualização dos serviços PREVISTOS x EXECUTADOS;

MATERIAIS

Todos os materiais necessários serão fornecidos pela CONTRATADA. Deverão ser de primeira qualidade e obedecer às normas técnicas específicas. A utilização dos materiais se fará somente após a respectiva aprovação por parte da FISCALIZAÇÃO que — a seu critério e em razão de conhecimento, experiência e bom senso — poderá impugná-los sempre que forem julgados em desacordo com as características do projeto ou com as Normas Técnicas Brasileiras.



CONDIÇÕES DE SIMILARIDADE

Os materiais especificados poderão ser substituídos, mediante consulta prévia à FISCALIZAÇÃO, por outros similares, desde que possuam as seguintes condições de similaridade em relação ao substituído: qualidade reconhecida ou testada equivalência técnica (tipo, função, resistência, estética e apresentação) e mesma ordem de grandeza de preço.

A comprovação de similaridade deverá ser feita por intermédio de catálogos de fabricantes, ensaios e testes, cujo laudo seja elaborado por profissional habilitado, e de documentos de certificação expedidos por órgão público ou da iniciativa privada, com o devido credenciamento.

MÃO-DE-OBRA E ADMINISTRAÇÃO DA OBRA

A CONTRATADA deverá empregar somente mão-de-obra qualificada na execução dos diversos serviços.

Cabem à CONTRATADA as despesas relativas às leis sociais, seguros, vigilância, transporte, alojamento e alimentação do pessoal, durante todo o período da obra. Durante a execução da obra, deverão ser mantidos no canteiro, EM TEMPO INTEGRAL, no mínimo, um Mestre de Obras ou um Engenheiro quando solicitado, habilitados a tomar decisões e prestar todas as informações que forem solicitadas referentes aos serviços em execução.

O controle e a guarda de todo material estocado no canteiro de obras é de inteira responsabilidade da CONTRATADA.

A CONTRATADA deverá indicar os seus representantes para fins de contato e A FISCALIZAÇÃO poderá exigir da CONTRATADA, a substituição de qualquer profissional participante da obra, desde que seja constatada a sua desqualificação para a execução de suas tarefas ou desde que presente hábitos nocivos e prejudiciais à administração do canteiro de obras. Todos os profissionais que participarem da execução da obra deverão estar uniformizados (nome da firma no uniforme) e identificados.

As despesas com combustíveis e lubrificantes, material de limpeza, material de expediente, medicamentos de emergência, contas com as concessionárias de serviços públicos relativas a esta obra e todos os recursos indiretos necessários à execução dos serviços (como torres de guinchos, elevadores, andaimes, telas de proteção, bandejas salva-vidas, maquinário, equipamentos e ferramentas) serão de responsabilidade da CONTRATADA.

Todas as máquinas e materiais utilizados deverão estar com os equipamentos de segurança revistos na legislação em vigor, assim como todos os profissionais que participarem da execução da obra deverão estar utilizando os equipamentos de proteção individual previstos.

A CONTRATADA deverá providenciar a matrícula da obra no INSS, nos

Página 3 de 10



termos da legislação em vigor, e se obriga a fornecer, no início da obra, os documentos comprobatórios.

A CONTRATADA se obriga a fornecer a relação de pessoal e a respectiva guia de recolhimento das obrigações com o INSS.

RESPONSABILIDADE TÉCNICA E GARANTIA

A CONTRATADA deverá apresentar, antes do início dos trabalhos, as ART referentes à execução da obra e deverá ser mantida no local dos serviços.

A CONTRATADA assumirá integral responsabilidade pela boa execução e eficiência dos serviços que efetuar, de acordo com as especificações e os demais documentos técnicos fornecidos, bem como pelos danos decorrentes da realização dos ditos trabalhos. Com relação ao disposto no Art. 618 do Código Civil Brasileiro, entende-se que o prazo de 05 (cinco) anos, nele referido, é de garantia dos serviços executados.

DIVERGÊNCIAS

Em caso de divergência, salvo quando houver acordo entre as partes, será adotada a seguinte prevalência:

As normas da ABNT prevalecem estas especificações técnicas e estas, sobre os projetos e memorial descritivo.

As cotas dos desenhos prevalecem sobre suas dimensões, medidas em escala;

Os desenhos de maior escala prevalecem sobre os de menor escala e os desenhos de datas mais recentes prevalecem sobre os mais antigos.

Todos os detalhes e serviços constantes dos desenhos e não mencionados nestas especificações técnicas, assim como os serviços aqui mencionados e não constantes dos desenhos, serão interpretados como parte dos projetos.

OBJETO

Construção de uma estrutura pré-moldada com 325,92 m² e uma quadra de areia para pratica esportiva com dimensões 8,00 x 16,00 m, sendo que esta estruturas estarão localizada ao lado do ginásio Manecão.

A construção da quadra será composto de fornecimento de areia fina com granulometria entre 0,05mm e 0,42mm com drenagem e rede protetora.

A fundação será do tipo rasa e a construção da estrutura em pré-moldado será composta de viga baldrame, pilares, vigas de ligação e tesouras.

A parte metálica será constituída de uma estrutura de platibanda ao redor do telhado.



ESPECIFICAÇÕES INICIAIS

Placa de obra:

A placa de obra a ser confeccionada será em chapa de aço galvanizada, possui dimensões mínimas de 3,00m x 1,50m e com uma área total de 4,50m².

A informação necessária da obra deverá ser de material plástico (poliestireno) para uma boa colagem do adesivo na placa, a mesma deverá ser locada de preferência no acesso principal do empreendimento ou voltada a via que forneça a melhor visualização da placa, seu tamanho necessitará ser a maior placa contida no local da obra, aconselha-se que a placa seja mantida em bom estado de preservação durante o período da construção da obra.

Limpeza e compactação do Terreno:

A limpeza do terreno compreenderá os serviços de remoção de entulho, eventual lixo, a retirada da vegetação existente que deverá ser consultada no projeto.

Será procedida periódica remoção, para local conveniente de todo o entulho ou detritos que venham a se acumular no canteiro durante a execução da obra.

Fica sob responsabilidade da CONTRATADA a execução dos serviços de regularização de toda a área onde será executada a obra.

O aterro será executado de acordo as indicações da fiscalização e/ou conforme cotas especificadas no projeto.

Marcação / Locação:

O Executante procederá à aferição das dimensões, dos ângulos, dos pontos, dos níveis, dos alinhamentos, dos eixos, dos limites, dos ângulos e de quaisquer outras indicações constantes nos projetos com as reais condições encontradas no local, conforme projetos arquitetônicos fornecidos.

Havendo discrepância entre as reais condições existentes no local e os elementos do projeto, a ocorrência será objeto de comunicação por escrito, à fiscalização, a quem competirá deliberar a respeito.

A ocorrência de erro na locação da obra projetada implicará para o executante, na obrigação de proceder por sua conta e nos prazos estipulados, as modificações, demolições e reposições que se tornarem necessárias, a juízo da fiscalização, ficando, além disso, sujeito às sanções, multas e penalidades aplicáveis em cada caso particular, de acordo com o contrato.

ESTRUTURA

Fundação

A fundação será do tipo rasa, conforme especificado em projeto.

Página 5 de 10



Estrutura em pré-moldado

A estrutura será composta por vigas baldrame, pilares, vigas de ligação e vigas protendidas de cobertura de concreto e terças em metal, todos fabricados em pré-moldado

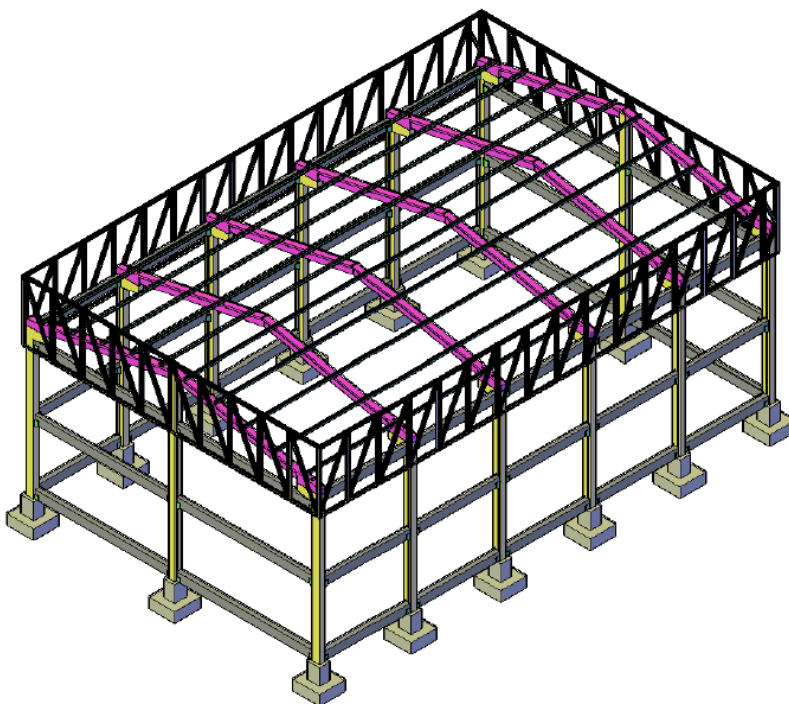
Importante: será de responsabilidade da empresa vencedora da licitação a elaboração do projeto estrutural do pré-moldado, com a finalidade de garantir a durabilidade da obra. Sabendo ainda, que pode haver variações na forma do pré-moldado entre empresas, a fundação deverá ser compatibilizada com a estrutura pré-moldada e suas dimensões atestadas pela fiscalização.

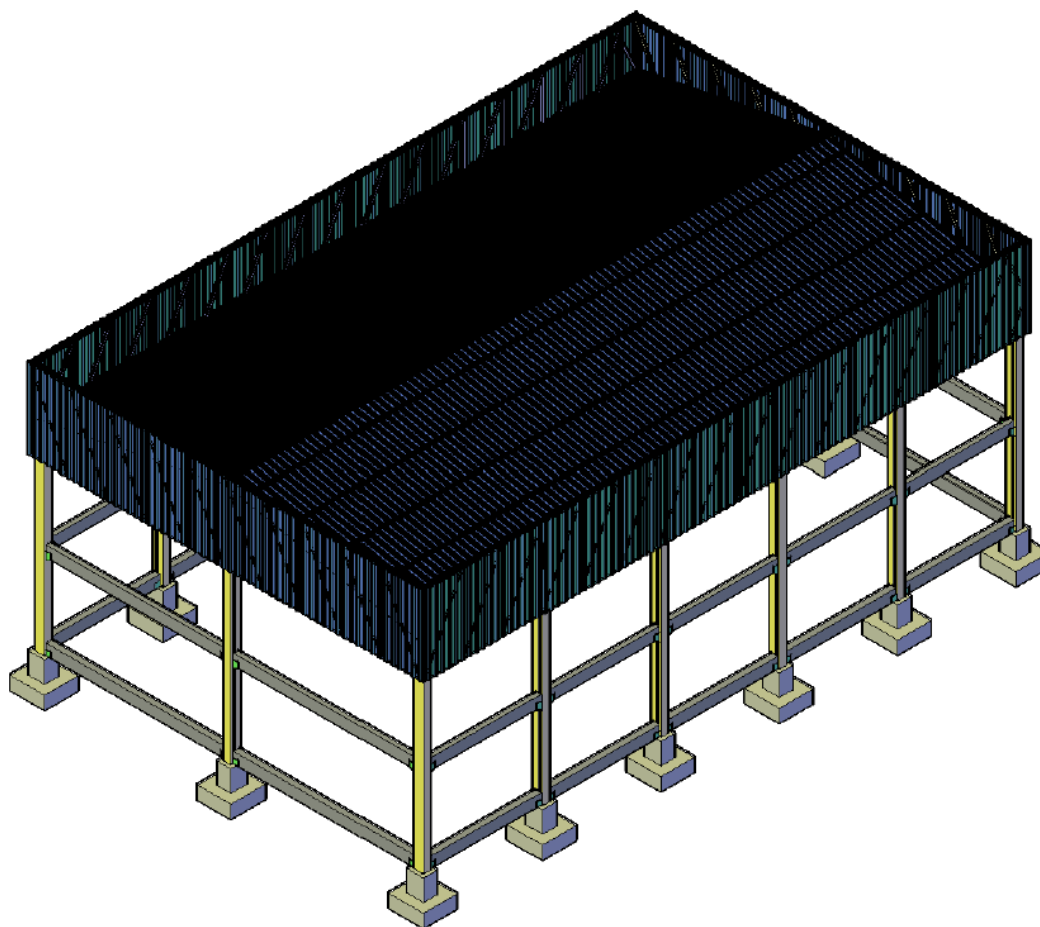
Para a produção da estrutura deverão ser observadas as tolerâncias de execução conforme NBR 14931 – execução de estruturas de concreto – procedimento, assim como demais normas atinentes ao assunto.

Após a execução das fundações, a terra ou os materiais retirados das valas deverão ser removidos ou espachados.

Deverão ser obedecidos as cotas, níveis, dimensões e posições estabelecidas nos projetos, só podendo ser alteras com anuência da fiscalização.

Caso ocorrências venham a impedir a correta execução dos projetos conforme especificado originalmente, deverá a fiscalização ser imediatamente comunicada, para que seja avaliadas as situações.





Telhado

O telhamento da cobertura será do tipo galvalume esp. 0,50mm.

Será executada calhas em alumínio para a captação e destinação das águas provenientes do telhado.

QUADRA DE AREIA

Rede de proteção

A rede será executado de acordo com medidas e especificações do projeto arquitetônico. Sendo ele feita em nylon fio 4mm malha 10x10mm.

Ela deverá ser fixada na estrutura pré moldada.

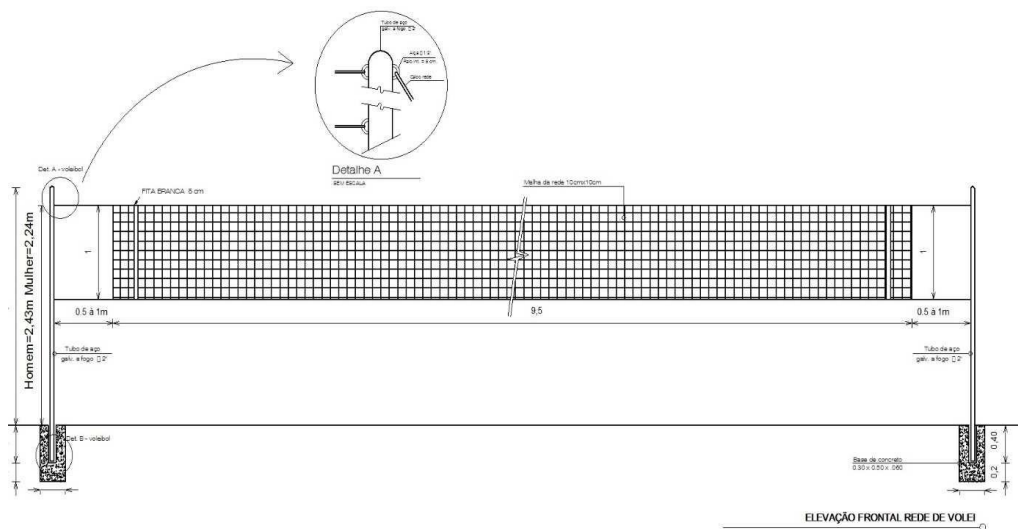
Portão Metálica

Terá um portão de tubos metálicos e tela, com medidas de: 1,00 x 2,10 cm, 1 folhas e de abrir, conforme indicado no projeto de arquitetura.



Equipamento esportivo

Voleibol: Deverão executadas duas hastes de ferro redondo ϕ 2" e 2,55 m de altura cada, com carretilha (02), roldanas (02) e fornecimento de rede oficial em nylon 2mm com 9.50 metros de comprimento e 1.00 metro de altura. (Ver imagem abaixo)



Iluminação

A instalação elétrica deverá seguir rigorosamente o projeto e estar em conformidade com as normas pertinentes.

Todos os materiais utilizados deverão ser avaliados pelo fiscal da Obra e só poderão ser instalados após aprovação dos mesmos. Todas as partes devem estar executadas respeitando os dados dos desenhos, e estarem firmes em suas posições. Só será aceito material de marca e qualidade comprovada.

Refletores de LED: foram utilizados refletores de LED, pois apresentam melhor custo benefício. A luminária tem as seguintes características: tipo refletor LED - 400 w, de acordo com projeto.

Os eletrodutos de energia serão em aço galvanizado aparente.

Cabo de cobre secundário, dupla isolamento, isolamento 0,6/1 kV, EPR/XLPE 90°, 10,0 mm², 1 CONDUTOR POR FASE, (PIRELLI, FICAP, SIEMENS, REIPLÁS ou equivalente de mesmo padrão de qualidade) -classe 5;

Haste de aterramento em aço galvanizado tipo cantoneira com 2,00 m de comprimento. 25 x 25 mm em chapa de 3/16" (MAGNET, INTELLI, ELETROTÉCNICA ou equivalente de mesmo padrão de qualidade);

Cabo de cobre nu, de 16 mm², para aterramento do padrão (PIRELLI, ITAIPU, POWER, INTELLI ou equivalente de mesmo padrão de qualidade);



Caixa de inspeção para aterramento, circular, em polietileno, diâmetro interno de 0,3m.

O fornecimento de energia será realizado pela entrada do Ginásio Manecão.

Drenagem

Deverá ser executada um sistema de drenagem do tipo superficial abaixo da quadra, conforme detalhamento em projeto.

Terraplanagem

Fica a Prefeitura Municipal de São João Batista responsável pela terraplanagem da área, a fim de nivelar com a rampa de acesso da quadra conforme projeto.

ACESSIBILIDADE

A rampa, na ausência de paredes laterais, possuirá guarda corpos e guias de balizamento e os corrimãos são contínuos com diâmetro entre 30 mm a 45 mm, com altura de 0,92 m e a 0,70 m do piso e prolongamento mínimo de 0,30 m nas extremidades e recurvados nas extremidade conforme projeto.

A rota acessível deve interligar o uso público e incorporar as circulações e as superfícies de piso devem possuir revestimento regular, firme, estável, não trepidante e antiderrapante, estando secas ou molhadas. A rota acessível também deve ser nivelada ou possuir desníveis de no máximo 0,5 cm, ou quando maior que 0,5 cm e menor que 2 cm é chanfrada na proporção 1:2 (50%).

LIMPEZA FINAL

À empreiteira caberá a responsabilidade de entregar a obra limpa.

Ao término da obra deverão ser desmontadas e retiradas todas as instalações provisórias, bem como todo o entulho do terreno, sendo cuidadosamente limpos e varridos os acessos

ENTREGA/RECEBIMENTO DA OBRA

Terminados os serviços de limpeza, deverá ser feita uma rigorosa verificação das perfeitas condições de funcionamento e segurança de todas as instalações de água, instalações elétricas e equipamentos diversos.

CONSIDERAÇÃO FINAIS

A fiscalização deverá realizar, além das atividades mencionadas na

Página 9 de 10



prática geral de construção, as seguintes atividades específicas:

Liberar a utilização dos materiais e dos equipamentos entregues na obra, após comprovar que as características e qualidade satisfazem às recomendações contidas nas especificações técnicas e no projeto.

Observar se durante a execução dos serviços são obedecidas às instruções contidas no projeto e na respectiva prática geral de construção.

A CONTRATADA deverá manter a obra sinalizada, especialmente à noite e proporcionar total segurança aos pedestres para evitar ocorrência de acidentes.

A CONTRATADA deverá colocar placas indicativas da obra com os dizeres e logotipos orientados pela FISCALIZAÇÃO da obra.

Todos os materiais e serviços deverão atender as especificações da ABNT.

Nos casos omissos a esta Memória Descritiva, adotar-se-ão os melhores processos usados na construção civil, empregando-se sempre materiais de boa qualidade para que resulte um acabamento perfeito e uma total solidez e segurança da obra, respeitando-se os regulamentos em vigor e observadas as indicações da fiscalização.

São João Batista – SC – 11 de julho de 2023

GERONIMO BATTISTI DELL ANTONIO
ENGENHEIRO CIVIL
CREA/SC – 112271-4