



MEMORIAL DESCRITIVO

Obra: Obras de infraestrutura no Ginásio Manuel Sertório Alves (Manecão)
Endereço: Rua Ramão Pedro Rodrigues, 124, bairro Centro
Município: São João Batista – SC
Data: fevereiro/2024

NORMAS GERAIS DE SERVIÇOS.

A presente especificação tem como objetivo indicar e informar as características para execução de SERVIÇOS DE INFRAESTRUTURA NO GINÁSIO MUNICIPAL MANUEL SERTÓRIO ALVES (MANECÃO), na sede do município de SÃO JOÃO BATISTA – SANTA CATARINA.

Deverão ser obedecidas às exigências da legislação Municipal, Estadual e Federal vigentes.

Todo o material empregado na obra será obrigatoriamente de primeira qualidade e comprovada eficiência para o fim a que se destina. Todas as marcas especificadas serão referenciais dos materiais a serem utilizados, admitindo-se, portanto, eventuais alterações das especificações com prévia aprovação da FISCALIZAÇÃO que, para tanto, exigirá substituição destes por outros comprovadamente similares em preço e qualidade.

DA RESPONSABILIDADE DA EMPREITEIRA

A responsabilidade da empreiteira é integral para a obra contratada, nos termos do Código Civil Brasileiro.

A presença da fiscalização da Prefeitura na obra não diminui a responsabilidade da empreiteira.

A empreiteira é obrigada a inspecionar a área onde serão executados os serviços, não podendo, sob pretexto algum, argumentar desconhecimento do local.

A reconstituição de todo e qualquer serviço já realizado (viação, urbanização, edificação, rede elétrica, abastecimento de água, esgotamento sanitário e drenagem), que tenha sofrido danos ou avarias, é de inteira responsabilidade da empreiteira.

Somente com a prévia autorização da Prefeitura, por escrito, e sob inteira responsabilidade da empreiteira, será admitida a subempreitada de serviços, e com subempreiteiros especializados.

A fiscalização da Prefeitura poderá exigir a retirada imediata de qualquer operário do canteiro de serviços, cuja mão-de-obra seja classificada de categoria inferior à exigida.

A empreiteira é responsável pela retirada do local da obra, dentro de 48



(quarenta e oito) horas a partir da notificação do fiscal da Prefeitura, de todo e qualquer material impugnado pelo mesmo.

A guarda e vigilância dos materiais necessários à obra, assim como dos serviços executados, serão de total responsabilidade da empreiteira.

Todo e qualquer serviço mencionado em qualquer dos documentos que integram o contrato, projetos completos, detalhes, especificações, caderno de encargos e normas, obrigatoriamente será executado sob a responsabilidade da empreiteira.

A empreiteira é obrigada a manter na obra, durante o horário de trabalho, um engenheiro ou arquiteto, registrado no CREA, como responsável geral da obra, auxiliado por encarregados gerais, até o recebimento final da obra pela Prefeitura.

A empreiteira confeccionará e fixará placas cujos modelos serão fornecidos pela Prefeitura.

A EMPREITEIRA, manterá no local das obras:

Livro de Registro de Ocorrências Diárias;

Uma via do Contrato e de suas partes integrantes;

Os desenhos e plantas c/ detalhes de construção/ execução.

O registro das alterações autorizadas.

As Cadernetas de Campo, os Quadros Resumo, o gráfico dos ensaios e controle e demais documentos técnicos pertencentes à obra;

Cronograma de execução da obra, c/ atualização dos serviços PREVISTOS x EXECUTADOS;

MATERIAIS

Todos os materiais necessários serão fornecidos pela CONTRATADA. Deverão ser de primeira qualidade e obedecer às normas técnicas específicas. A utilização dos materiais se fará somente após a respectiva aprovação por parte da FISCALIZAÇÃO que — a seu critério e em razão de conhecimento, experiência e bom senso — poderá impugná-los sempre que forem julgados em desacordo com as características do projeto ou com as Normas Técnicas Brasileiras.

CONDIÇÕES DE SIMILARIDADE

Os materiais especificados poderão ser substituídos, mediante consulta prévia à FISCALIZAÇÃO, por outros similares, desde que possuam as seguintes condições de similaridade em relação ao substituído: qualidade reconhecida ou testada equivalência técnica (tipo, função, resistência, estética e apresentação) e mesma ordem de grandeza de preço.

A comprovação de similaridade deverá ser feita por intermédio de catálogos de fabricantes, ensaios e testes, cujo laudo seja elaborado por profissional habilitado, e de documentos de certificação expedidos por órgão



público ou da iniciativa privada, com o devido credenciamento.

MÃO-DE-OBRA E ADMINISTRAÇÃO DA OBRA

A CONTRATADA deverá empregar somente mão-de-obra qualificada na execução dos diversos serviços.

Cabem à CONTRATADA as despesas relativas às leis sociais, seguros, vigilância, transporte, alojamento e alimentação do pessoal, durante todo o período da obra. Durante a execução da obra, deverão ser mantidos no canteiro, EM TEMPO INTEGRAL, no mínimo, um Mestre de Obras ou um Engenheiro quando solicitado, habilitados a tomar decisões e prestar todas as informações que forem solicitadas referentes aos serviços em execução.

O controle e a guarda de todo material estocado no canteiro de obras são de inteira responsabilidade da CONTRATADA.

A CONTRATADA deverá indicar os seus representantes para fins de contato e A FISCALIZAÇÃO poderá exigir da CONTRATADA, a substituição de qualquer profissional participante da obra, desde que seja constatada a sua desqualificação para a execução de suas tarefas ou desde que presente hábitos nocivos e prejudiciais à administração do canteiro de obras. Todos os profissionais que participarem da execução da obra deverão estar uniformizados (nome da firma no uniforme) e identificados.

As despesas com combustíveis e lubrificantes, material de limpeza, material de expediente, medicamentos de emergência, contas com as concessionárias de serviços públicos relativas a esta obra e todos os recursos indiretos necessários à execução dos serviços (como torres de guinchos, elevadores, andaimes, telas de proteção, bandejas salva-vidas, maquinário, equipamentos e ferramentas) serão de responsabilidade da CONTRATADA.

Todas as máquinas e materiais utilizados deverão estar com os equipamentos de segurança revistos na legislação em vigor, assim como todos os profissionais que participarem da execução da obra deverão estar utilizando os equipamentos de proteção individual previstos.

A CONTRATADA deverá providenciar a matrícula da obra no INSS, nos termos da legislação em vigor, e se obriga a fornecer, no início da obra, os documentos comprobatórios.

A CONTRATADA se obriga a fornecer a relação de pessoal e a respectiva guia de recolhimento das obrigações com o INSS.

RESPONSABILIDADE TÉCNICA E GARANTIA

A CONTRATADA deverá apresentar, antes do início dos trabalhos, as ART referentes à execução da obra e deverá ser mantida no local dos serviços.

A CONTRATADA assumirá integral responsabilidade pela boa execução e eficiência dos serviços que efetuar, de acordo com as especificações e os demais documentos técnicos fornecidos, bem como pelos danos decorrentes da

Página 3 de 11



realização dos ditos trabalhos. Com relação ao disposto no Art. 618 do Código Civil Brasileiro, entende-se que o prazo de 05 (cinco) anos, nele referido, é de garantia dos serviços executados.

Antes do início da execução da referida obra, deverá ser espedida a CNO, cadastro nacional de obras, e entregue a fiscalização.

DIVERGÊNCIAS

Em caso de divergência, salvo quando houver acordo entre as partes, será adotada a seguinte prevalência:

As normas da ABNT prevalecem estas especificações técnicas e estas, sobre os projetos e memorial descritivo.

As cotas dos desenhos prevalecem sobre suas dimensões, medidas em escala;

Os desenhos de maior escala prevalecem sobre os de menor escala e os desenhos de datas mais recentes prevalecem sobre os mais antigos.

Todos os detalhes e serviços constantes dos desenhos e não mencionados nestas especificações técnicas, assim como os serviços aqui mencionados e não constantes dos desenhos, serão interpretados como parte dos projetos.

OBJETO

Execução de infraestrutura no Ginásio Municipal Manuel Sertório Alves (Manecão). Contendo paisagismo, Pintura externa, instalação de academia ao ar livre em inox, colocação de letreiro em ACM, revestimento cerâmico, pintura interna, colocação de porta de vidro, instalação de box nos chuveiros dos vestiários, proteção em metalon com calandra para os árbitros e pintura da quadra com resina para piso.

ESPECIFICAÇÕES INICIAIS

Placa de obra:

A placa de obra a ser confeccionada será em chapa de aço galvanizada, possui dimensões mínimas de 3,00m x 1,50m e com uma área total de 4,50m².

A informação necessária da obra deverá ser de material plástico (poliestireno) para uma boa colagem do adesivo na placa, a mesma deverá ser locada de preferência no acesso principal do empreendimento ou voltada a via que forneça a melhor visualização da placa, seu tamanho necessitará ser a maior placa contida no local da obra, aconselha-se que a placa seja mantida em bom estado de preservação durante o período da construção da obra.

Isolamento da obra:

Para a segurança dos usuários deverá ocorrer, o isolamento reduzindo-se a área de uso das imediações com tapume em chapas de compensado



laminado de 12,0 mm afixados com pregos em montantes de eucalipto cravados no solo numa profundidade de 80 cm, com guias de eucalipto na horizontal entre as escoras de eucalipto. A altura do tapume será a maior medida comercial das chapas, ou seja, 2,20 metros. A alteração de material para o tapume deverá ser aprovada pela fiscalização. O tapume deverá ser fixado para isolar a área a ser alterada das demais áreas públicas a fim de se evitar qualquer tipo de acidente.

PAISAGISMO DO ENTORNO DO GINÁSIO

Deverá ser executado um projeto de paisagismo tendo como base o croqui em anexo. Este projeto deverá ser aprovado pelo setor de planejamento municipal juntamente com a FUBE (fundação batistense de esportes) antes de sua execução.

Preparação para plantio de forração:

Preliminarmente, deverá ser eliminado todos os detritos, conjuntamente com a retirada de todo o mato existente, inclusive as raízes.

Procedimento a ser tomado, dependendo das condições do terreno:

a) solo de boa qualidade: escarificar o terreno, numa profundidade de 0,15m., regularizando-o.

b) solo de qualidade ruim: colocar sobre o terreno uma camada de terra de boa qualidade, na espessura de 0,10m.

c) solo resultante de aterro, contendo restos de material de construção: colocar sobre o terreno uma camada de terra de boa qualidade, na espessura de 0,20m.

No caso da forração da grama, esta deverá ser plantada em placas justapostas, cuidando para não apresentarem ervas daninhas. Após o plantio, fazer uma cobertura com terra de boa qualidade, na espessura de 0,02m.

Para a correção do solo, deverá ser incorporado ao solo 150g/m² de calcáreo dolomítico, deixando reagir por 15 dias, no mínimo, antes de iniciar a adubação.

Em relação a adubação orgânica e química, será de 30 litros/m² de composto orgânico curtido e peneirado (Item não válido para grama) e 100g/m² de adubo mineral granulado NPK, na fórmula 10-20-10.

Preparação para plantio de árvores:

Para plantação de árvores, deverão ser abertas covas de 0,80 x 0,80 x 0,80m. Se o terreno for de solo ruim ou resultante de aterro, contendo restos de material de construção, essas covas deverão ser preenchidas com terra de boa qualidade. Caso contrário, o solo removido da cova deverá ser reaproveitado.

Para a correção do solo deverá incorporar ao solo 256g/cova de calcáreo dolomítico, deixando reagir por 15 dias, no mínimo, antes de iniciar a adubação.

Na adubação orgânica e química, deverá ser utilizada 156l/cova de



composto orgânico curtido e peneirado e 256g/cova de adubo mineral granulado NPK, na fórmula 10-20-10.

Plantio propriamente dito:

Durante o plantio, observar que o colo do vegetal fique no nível da superfície do terreno. Depois da colocação da muda no centro da cova, completar o vão formado com a mistura de terra especificada nos itens anteriores, compactando ao redor do torrão da planta, para evitar tombamento.

Logo após o plantio, fazer uma irrigação e "Coroar" as mudas das árvores plantadas.

Tutores:

Todas as mudas de árvores deverão ser amparadas por meio de tutores, que serão colocados desde o fundo da cova, com cuidado para não perfurar o torrão ou injuriar as raízes. Os tutores deverão ser padronizados, de madeira (pinho ou eucalipto) tratada com carbolíum, dimensões: 2,4 x 0,06 x 0,06. Deverão ser presos ao fuste por meio tira de borracha de 3cm de largura, formando "8". 5.

Porte de qualidade das mudas:

Todas as mudas de árvores, constantes do projeto, deverão ter altura mínima de 2,50 m de altura, sendo 1,80 m da base do caule à primeira bifurcação e DAP (diâmetro à altura do peito) mínimo de 3 cm.

Todas as mudas de árvores e forração deverão estar em perfeita formação, enraizada, porte adequado e perfeita sanidade.

Adubação e correção do solo:

A firma empreiteira deverá comunicar à fiscalização do início da adubação ou da correção do solo. Deverá ter, em estoque na obra, a quantidade total dos produtos necessários à adubação ou da correção do solo.

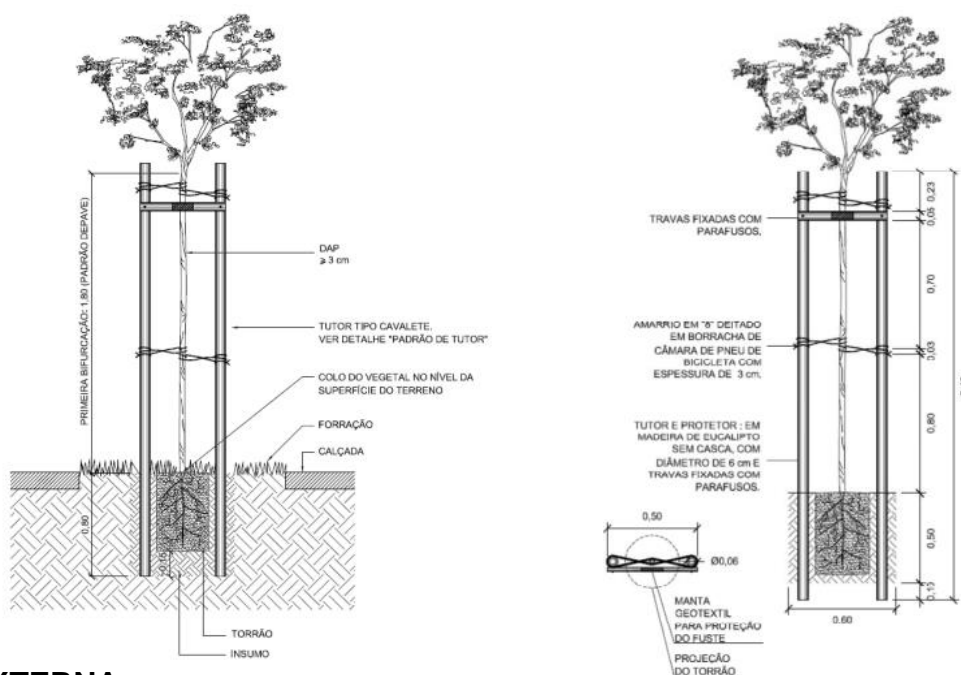
Consolidação:

Período, com a duração mínima de 90 dias, que poderá se estender dependendo das dimensões do projeto. Esse período deverá ser iniciado após a conclusão da execução da obra, no qual a firma empreiteira manterá constantes tratamentos culturais de replantio, podas, capinas, despraguejamentos, adubações, irrigações, escarificações do solo e demais atividades necessárias ao bom êxito do plantio. NOTA: Ressaltamos especial atenção à irrigação periódica dos plantios para o melhor pegamento e desenvolvimento da vegetação a ser implantada.



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO BATISTA
COORDENADORIA DE PLANEJAMENTO

VEGETAÇÃO	CALCÁREO DOLOMÍTICO (KG)	N.P.K 10-20-10 (KG)	COMPOSTO ORGÂNICO (m³)	TERRA DE BOA QUALIDADE (m³)
Árvores (covas: 0,8x0,8x0,8m)	256g / cova	256g / cova	156,3 l / cova	256 l / cova
Arbustos (covas: 0,40x0,40x0,40m)	30g / cova	50g / cova	20 l / cova	32 l / cova
Forração (Escarif. 0,15m)	150g / m²	100g / m²	30 l / m²	—
Gramma (Escarif. 0,15m)	150g / m²	100g / m²	—	2cm de espessura para cobertura



ÁREA EXTERNA

Na fachada do ginásio deverá ser executada um letreiro em ACM conforme projeto e orçamento.

As paredes externas serão pintadas com tinta acrílica de primeira qualidade, de cor a ser especificada pela fiscalização. As superfícies a serem pintadas deverão ser lixadas e cuidadosamente limpas. Serão aplicadas de duas a três demãos de tinta até que o cobrimento seja suficiente. Cada demão de tinta, só poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca, observando-se um intervalo de 24 horas entre uma demão e outra.

Serão utilizados revestimentos cerâmicos tamanho 60x60cm na cor branca na área do hall de entrada. A colocação do piso cerâmico será efetuada de modo a deixar as juntas perfeitamente alinhadas, e espessura entre peças de 2mm. A argamassa de assentamento deverá ser pré-fabricada.

Já em relação a academia ao ar livre ela deverá seguir as especificações

Página 7 de 11



abaixo.

Simulador de esqui triplo em aço inox: Fabricado com tubos de aço inox de no mínimo 2' ½ x 2 mm; 1' ½ x 3 mm; 1' ½ x 1.50 mm; 1' x 2,00 mm. Tubo de aço inox trefilado 2' x 5,50 mm SCHEDULE 80 [60,30x49,22]. Chapa de aço inox de no mínimo 4.75 mm para ponto de fixação do equipamento e 1,9 mm para chapa de apoio de pé. Totalmente fabricado em aço inox 304, dispensa o uso de pintura, não descasca e nem enferruja.

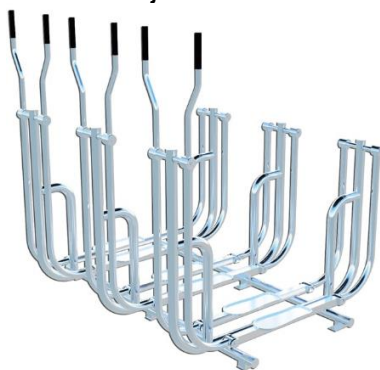


Figura 1 - imagem meramente ilustrativa

Cadeira pressão de pernas triplo: Fabricado com tubos de aço inox de no mínimo 4' x 3 mm; 3' ½ x 3,75; 2' x 2 mm; 2' x 3 mm; Chapas de aço inox de no mínimo 4,75 mm para reforço de estrutura do equipamento e 2 mm para banco e encosto com dimensões de 335 mm x 315 mm e estampados com bordas arredondadas. Pode ser utilizado por até 3 pessoas ao mesmo tempo. Tubo de aço inox trefilado 2' x 5,50 mm SCHEDULE 80 [60,30 mm x 49,22 mm].



Figura 2 imagem meramente ilustrativa

Rotação Diagonal tripla: Fabricado com tubos de aço inox de no mínimo 2' ½ x 2 mm; 1' ½ x 3 mm; 1' ½ x 1.50 mm; 1' x 2,00 mm. Tubo de aço inox trefilado 2' x 5,50 mm SCHEDULE 80 [60,30x49,22]. Chapa de aço inox de no mínimo 4.75 mm para ponto de fixação do equipamento e 1,9 mm para chapa de apoio de pé. Totalmente fabricado em aço inox 304, dispensa o uso de pintura,

Página 8 de 11



não descasca e nem enferruja. Solda TIG.



Figura 3 imagem meramente ilustrativa

Prancha Lateral (SURF): fabricado com tubos de aço inox 304 de \varnothing 3.1/2" x 3,0 mm, 2" x 2,0 mm 1.1/2" x 2,0 mm, chapas de fixação em aço inox com espessura de 4,0 mm, pedaleiras estampadas em chapa de aço inox com espessura de 2,0 mm com formato anatômico e acabamento antiderrapante, empunhadura com acabamento antiderrapante, eixos maciços e rolamentos em aço inox com blindagem. Aparelho montado através do processo de soldagem tig, com acabamento polido. Eixos, rolamentos, parafusos, tampas de acabamento e proteção em ao inox. Equipamento com adesivo de identificação com imagem dos músculos trabalhados, instrução de utilização e fone de emergência. Equipamento fabricado por empresa credenciada no CREA com engenheiro responsável e atestado ergonomicamente e biomecanicamente por fisioterapeuta devidamente credenciado ao Crefito.



Figura 4 imagem meramente ilustrativa

ÁREA INTERNA

As paredes internas serão pintadas com tinta acrílica de primeira qualidade, de cor a ser especificada pela fiscalização. As superfícies a serem pintadas deverão ser lixadas e cuidadosamente limpas. Serão aplicadas de duas a três demãos de tinta até que o cobrimento seja suficiente. Cada demão de



tinta, só poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca, observando-se um intervalo de 24 horas entre uma demão e outra.

Serão utilizados revestimentos cerâmicos tamanho 60x60cm na cor branca na área detreminadas em projeto. A colocação do piso cerâmico será efetuada de modo a deixar as juntas perfeitamente alinhadas, e espessura entre peças de 2mm. A argamassa de assentamento deverá ser pré-fabricada.

Deverá ser feita a pintura de toda a área de baixo das arquibancadas com tinta acrílica de primeira qualidade na cor branca. As superfícies a serem pintadas deverão ser lixadas e cuidadosamente limpas. As superfícies a serem pintadas deverão receber uma (1) demão de fundo preparador/selador para posteriormente ser aplicadas de duas a três demãos de tinta até que o cobrimento seja suficiente. Cada demão de tinta, só poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca, observando-se um intervalo de 24 horas entre uma demão e outra.

Deverá ser instalada uma porta de vidro completa com guarnições na sala de trofeis com dimenções de 2,00 x 2,20 m em vidro temperado transparentes 10 mm com ferragens conforme projeto.

Na área de vestiarios deverá ser executado os box entre os chuveiros com as medidas, conforme projeto e orçamento.

Ao redor da quadra , na área de circulação de pessoas, deverá ser executada a pintura do piso com tinta acrilica na cor a definir pela FUBE, sendo aplicada no minimo 3 demãos. A superfície a ser pintada deverá ser cuidadosamente limpa antes da aplicação da tinta. Sendo que cada demão de tinta, só poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca, observando-se um intervalo de 24 horas entre uma demão e outra.

Deverpa ser executada conforme projeto duas proteção em metalon quadrado com calandra - Pintura automotiva com fundo Galvit. Revestido com policarbonato - Fixado no chão e na grade da quadra. Medidas (LxPxA): 2,00 x 0,60 x 3,00.



Figura 5 imagem meramente ilustrativa



Aplicação de Resina na quadra:

Antes da aplicação da resina, a superfície deverá estar totalmente limpa e livre de qualquer substância que possa prejudicar a sua correta aplicação.

Deverá ser aplicada quantas demãos for necessário conforme recomendação do fabricante, até que o piso da quadra esteja em perfeitas condições de uso.

LIMPEZA FINAL

À empreiteira caberá a responsabilidade de entregar a obra limpa.

Ao término da obra deverão ser desmontadas e retiradas todas as instalações provisórias, bem como todo o entulho do terreno, sendo cuidadosamente limpos e varridos os acessos

ENTREGA/RECEBIMENTO DA OBRA

Terminados os serviços de limpeza, deverá ser feita uma rigorosa verificação das perfeitas condições do local.

OBSERVAÇÕES

Após a conclusão das obras não poderá haver incidência de ônus para o contratante.

Os serviços especificados devem ser executados empregando-se materiais de 1ª qualidade, mão de obra especializada, ferramentas e equipamentos apropriados;

São de competência e responsabilidade da FISCALIZAÇÃO decidir os casos omissos nas especificações ou projetos;

Todos os materiais deverão obter aprovação prévia da FISCALIZAÇÃO, atenderem a NBR e certificados pelo INMETRO;

As tintas a serem utilizadas deverão ser de 1ª linha do fabricante sendo da linha Premium, das marcas SUVINIL, RENNER, SHERWIN WILLIAMS ou de qualidade similar;

Os serviços devem seguir o memorial descritivo com o maior rigor, planilha orçamentária e projetos;

São João Batista – SC – 19 de fevereiro de 2024

GERONIMO BATTISTI DELL ANTONIO
ENGENHEIRO CIVIL
CREA/SC – 112271-4