



# MEMORIAL DESCRITIVO PARA PAVIMENTAÇÃO DE ACESSO E CONSTRUÇÃO DE INFRAESTRUTURA NO MIRANTE VARGEM PEQUENA

Obra: Pavimentação de acesso e construção de infraestrutura no mirante Vargem Pequena.

Endereço: Estrada Geral da Vargem Pequena,

Município: São João Batista – SC

Data: novembro/2023

## **NORMAS GERAIS DE SERVIÇOS.**

A presente especificação tem como objetivo indicar e informar as características para execução dos SERVIÇOS DE PAVIMENTAÇÃO DO ACESSO E CONSTRUÇÃO DE INFRAESTRUTURA NO MIRANTE VARGEM PEQUENA, na sede do município de SÃO JOÃO BATISTA – SANTA CATARINA.

Deverão ser obedecidas às exigências da legislação Municipal, Estadual e Federal vigentes.

Todo o material empregado na obra será obrigatoriamente de primeira qualidade e comprovada eficiência para o fim a que se destina. Todas as marcas especificadas serão referenciais dos materiais a serem utilizados, admitindo-se, portanto, eventuais alterações das especificações com prévia aprovação da FISCALIZAÇÃO que, para tanto, exigirá substituição destes por outros comprovadamente similares em preço e qualidade.

## **DA RESPONSABILIDADE DA EMPREITEIRA**

A responsabilidade da empreiteira é integral para a obra contratada, nos termos do Código Civil Brasileiro.

A presença da fiscalização da Prefeitura na obra não diminui a responsabilidade da empreiteira.

A empreiteira é obrigada a inspecionar a área onde serão executados os serviços, não podendo, sob pretexto algum, argumentar desconhecimento do local.

A reconstituição de todo e qualquer serviço já realizado (viação, urbanização, edificação, rede elétrica, abastecimento de água, esgotamento sanitário e drenagem), que tenha sofrido danos ou avarias, é de inteira responsabilidade da empreiteira.

Somente com a prévia autorização da Prefeitura, por escrito, e sob inteira responsabilidade da empreiteira, será admitida a subempreitada de serviços, e com subempreiteiros especializados.

A fiscalização da Prefeitura poderá exigir a retirada imediata de qualquer operário do canteiro de serviços, cuja mão-de-obra seja classificada de categoria



inferior à exigida.

A empreiteira é responsável pela retirada do local da obra, dentro de 48 (quarenta e oito) horas a partir da notificação do fiscal da Prefeitura, de todo e qualquer material impugnado pelo mesmo.

A guarda e vigilância dos materiais necessários à obra, assim como dos serviços executados, serão de total responsabilidade da empreiteira.

Todo e qualquer serviço mencionado em qualquer dos documentos que integram o contrato, projetos completos, detalhes, especificações, caderno de encargos e normas, obrigatoriamente será executado sob a responsabilidade da empreiteira.

A empreiteira é obrigada a manter na obra, durante o horário de trabalho, um engenheiro ou arquiteto, registrado no CREA, como responsável geral da obra, auxiliado por encarregados gerais, até o recebimento final da obra pela Prefeitura.

A empreiteira confeccionará e fixará placa cujos modelos serão fornecidos pela Prefeitura.

A EMPREITEIRA, manterá no local das obras:

Livro de Registro de Ocorrências Diárias;

Uma via do Contrato e de suas partes integrantes;

Os desenhos e plantas c/ detalhes de construção/ execução.

O registro das alterações autorizadas.

As Cadernetas de Campo, os Quadros Resumo, o gráfico dos ensaios e controle e demais documentos técnicos pertencentes à obra;

Cronograma de execução da obra, c/ atualização dos serviços PREVISTOS x EXECUTADOS;

## **MATERIAIS**

Todos os materiais necessários serão fornecidos pela CONTRATADA. Deverão ser de primeira qualidade e obedecer às normas técnicas específicas. A utilização dos materiais se fará somente após a respectiva aprovação por parte da FISCALIZAÇÃO que — a seu critério e em razão de conhecimento, experiência e bom senso — poderá impugná-los sempre que forem julgados em desacordo com as características do projeto ou com as Normas Técnicas Brasileiras.

## **CONDIÇÕES DE SIMILARIDADE**

Os materiais especificados poderão ser substituídos, mediante consulta prévia à FISCALIZAÇÃO, por outros similares, desde que possuam as seguintes condições de similaridade em relação ao substituído: qualidade reconhecida ou testada equivalência técnica (tipo, função, resistência, estética e apresentação) e mesma ordem de grandeza de preço.

A comprovação de similaridade deverá ser feita por intermédio de catálogos de fabricantes, ensaios e testes, cujo laudo seja elaborado por profissional habilitado, e de documentos de certificação expedidos por órgão público ou da iniciativa privada, com o devido credenciamento.



### **MÃO-DE-OBRA E ADMINISTRAÇÃO DA OBRA**

A CONTRATADA deverá empregar somente mão-de-obra qualificada na execução dos diversos serviços.

Cabem à CONTRATADA as despesas relativas às leis sociais, seguros, vigilância, transporte, alojamento e alimentação do pessoal, durante todo o período da obra. Durante a execução da obra, deverão ser mantidos no canteiro, EM TEMPO INTEGRAL, no mínimo, um Mestre de Obras ou um Engenheiro quando solicitado, habilitados a tomar decisões e prestar todas as informações que forem solicitadas referentes aos serviços em execução.

O controle e a guarda de todo material estocado no canteiro de obras é de inteira responsabilidade da CONTRATADA.

A CONTRATADA deverá indicar os seus representantes para fins de contato e A FISCALIZAÇÃO poderá exigir da CONTRATADA, a substituição de qualquer profissional participante da obra, desde que seja constatada a sua desqualificação para a execução de suas tarefas ou desde que presente hábitos nocivos e prejudiciais à administração do canteiro de obras. Todos os profissionais que participarem da execução da obra deverão estar uniformizados (nome da firma no uniforme) e identificados.

As despesas com combustíveis e lubrificantes, material de limpeza, material de expediente, medicamentos de emergência, contas com as concessionárias de serviços públicos relativas a esta obra e todos os recursos indiretos necessários à execução dos serviços (como torres de guinchos, elevadores, andaimes, telas de proteção, bandejas salva-vidas, maquinário, equipamentos e ferramentas) serão de responsabilidade da CONTRATADA.

Todas as máquinas e materiais utilizados deverão estar com os equipamentos de segurança revistos na legislação em vigor, assim como todos os profissionais que participarem da execução da obra deverão estar utilizando os equipamentos de proteção individual previstos.

A CONTRATADA deverá providenciar a matrícula da obra no INSS, nos termos da legislação em vigor, e se obriga a fornecer, no início da obra, os documentos comprobatórios.

A CONTRATADA se obriga a fornecer a relação de pessoal e a respectiva guia de recolhimento das obrigações com o INSS.

### **RESPONSABILIDADE TÉCNICA E GARANTIA**

A CONTRATADA deverá apresentar, antes do início dos trabalhos, as ART referentes à execução da obra e deverá ser mantida no local dos serviços.

A CONTRATADA assumirá integral responsabilidade pela boa execução e eficiência dos serviços que efetuar, de acordo com as especificações e os demais documentos técnicos fornecidos, bem como pelos danos decorrentes da realização dos ditos trabalhos. Com relação ao disposto no Art. 618 do Código Civil Brasileiro, entende-se que o prazo de 05 (cinco) anos, nele referido, é de garantia dos serviços executados.

### **DIVERGÊNCIAS**

Em caso de divergência, salvo quando houver acordo entre as partes,



será adotada a seguinte prevalência:

As normas da ABNT prevalecem estas especificações técnicas e estas, sobre os projetos e memorial descritivo.

As cotas dos desenhos prevalecem sobre suas dimensões, medidas em escala;

Os desenhos de maior escala prevalecem sobre os de menor escala e os desenhos de datas mais recentes prevalecem sobre os mais antigos.

Todos os detalhes e serviços constantes dos desenhos e não mencionados nestas especificações técnicas, assim como os serviços aqui mencionados e não constantes dos desenhos, serão interpretados como parte dos projetos.

## **OBJETO**

Será executado o corte do talude lateral ao longo do trecho definido em projeto para alargar a via, de forma a se ter uma via de 5 metros de largura com um passeio de 1,20 metros do início do trecho até o início da área de estacionamento, pois na área de estacionamento o corte deverá ser feito de forma a se ter uma via de 5 metros de largura, um passeio de 1,50 metros de largura e uma largura para estacionamento de 4,70 metros. Neste trecho deverá ser feita a pavimentação de concreto, tanto a área da via, quanto o passeio e a área de estacionamento.

Será executado também a infraestrutura de um mirante na área definida no projeto. Sendo que será executada o corte da rocha e do talude no local e execução das obras necessárias para a adequação do local.

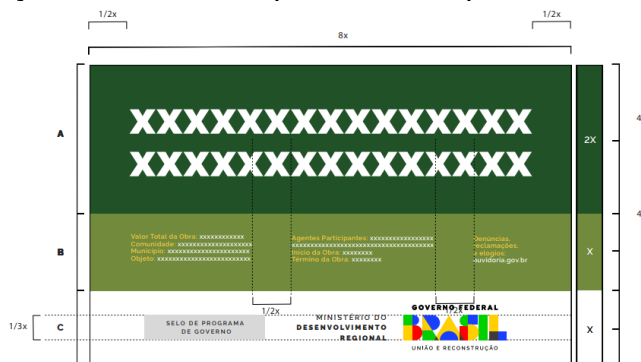
## **ESPECIFICAÇÕES INICIAIS**

### **Placa de obra:**

A placa de obra a ser confeccionada será em chapa de aço galvanizada, possui dimensões mínimas de 3,0 m x 1,50m e com uma área total de 4,50m².

A informação necessária da obra deverá ser de material plástico (poliestireno) para uma boa colagem do adesivo na placa, a mesma deverá ser locada de preferência no acesso principal do empreendimento ou voltada a via que forneça a melhor visualização da placa, seu tamanho necessitará ser a maior placa contida no local da obra, aconselha-se que a placa seja mantida em bom estado de preservação durante o período da construção da obra.

As informações e modelo da placa serão apresentadas pela fiscalização.





**Isolamento da obra:**

Deverá ser garantido o isolamento da área aonde for executada as obras, prevenindo assim possíveis acidentes.

**Administração da obra:**

As obras deverão ser acompanhadas por um engenheiro civil e um topógrafo pertencentes ao quadro técnico da empresa contratada. Sendo que só poderá ser terceirizado este serviço mediante autorização da fiscalização.

**INFRAESTRUTURA NO MIRANTE**

**Destocamento e Limpeza:**

Os serviços de destocamento e limpeza serão executados objetivando a remover, das áreas destinadas ao rebaixamento do nível do terreno, às obstruções naturais e artificiais, que porventura existirem tais como, arbustos, tocos, entulhos ou matacões.

As operações correspondentes aos serviços de destocamento e limpeza, para o caso de corte, terão lugar no interior da faixa de domínio. Nas áreas destinadas a corte será deixado uma camada de no mínimo 0,60 (sessenta centímetros), abaixo do nível projetado, isenta de tocos ou raízes. Nas áreas que não serão destinadas à corte e aterro, será preservada a vegetação natural, desde que não represente prejuízos de ordem técnica.

Serão utilizados equipamentos adequados ao tipo de trabalho, a par do emprego de acessórios manuais.

**Escavação:**

Cortes são setores do nivelamento do terreno cuja implantação requer escavação de materiais que constituem o terreno natural desde o nível requerido até a altura resultante do projeto arquitetônico ou da inclinação dos taludes de corte, nas áreas definidas na planta e cortes.

Será executada com o uso de equipamentos adequados, que possibilitem a execução simultânea de cortes, tais como, tratores conjugados a carregadores frontais, retro escavadeira, escavadeira de lança, caminhões basculantes.

A operação será precedida da execução dos serviços de limpeza. O desenvolvimento da operação de terraplenagem se processará sob a previsão da utilização adequada ou rejeição dos materiais extraídos. Assim, serão transportados para as constituições de aterros, os materiais que pela classificação e caracterização efetuada nos cortes sejam compatíveis com as especificações da execução de aterros.

**Desmonte e corte de rocha:**

O desmonte e corte das rochas deverão ser feitas de forma manual ou mecânico através da utilização de martelo pneumático não sendo permitida a utilização de explosivos. O material proveniente do desmonte deverá ser encaminhado até o bota fora definido pela fiscalização.

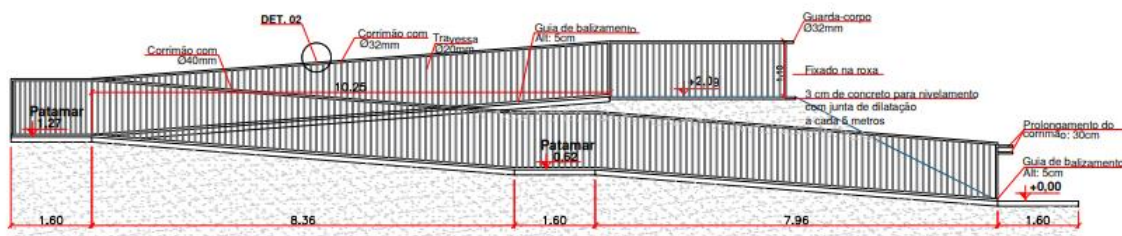


### Rampa de acesso:

Deverá ser executada uma rampa de acesso até o mirante, sendo que esta rampa deverá seguir rigorosamente o projeto de acessibilidade.

Sendo que esta rampa de acesso será executada tendo como base a própria rocha presente no local.

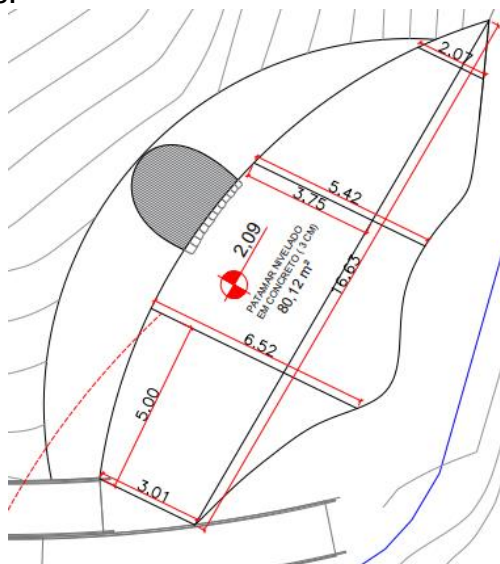
A rampa, possuirá guarda corpos e guias de balizamento e os corrimãos são contínuos com diâmetro entre 30 mm a 45 mm, com altura de 0,92 m e a 0,70 m do piso e prolongamento mínimo de 0,30 m nas extremidades e recurvados nas extremidade conforme projeto. A rota acessível deve interligar o uso público e incorporar as circulações e as superfícies de piso devem possuir revestimento regular, firme, estável, não trepidante e antiderrapante, estando secas ou molhadas. A rota acessível também deve ser nivelada ou possuir desníveis de no máximo 0,5 cm, ou quando maior que 0,5 cm e menor que 2 cm é chanfrada na proporção 1:2 (50%).



### Piso em concreto nivelado e polido:

Este piso será executado tendo como base a própria rocha presente no local.

Este piso deverá ser executado com espessura de 3 cm em argamassa com traço 1:3 (cimento e areia) e acabamento liso e polido, com juntas de dilatação a cada 5 metros.

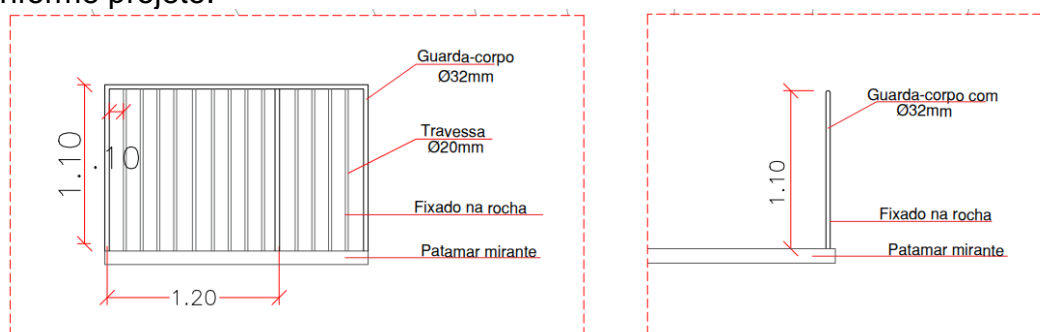


Em relação a execução da junta de dilatação, use uma linha de giz ou fita métrica para marcar os pontos onde as juntas de dilatação serão posicionadas. As juntas devem ser espaçadas a cada 3 a 5 m em pisos de concreto. Utilize

uma serra circular com disco de diamante para fazer os cortes na superfície do concreto. Faça os cortes seguindo as marcações feitas, criando uma abertura retangular ou quadrada no piso. Remova o concreto cortado e quaisquer detritos do interior das juntas de dilatação. Certifique-se de que elas estejam limpas e livres de entupimentos que impeçam o movimento do piso. Para garantir a eficácia da junta de dilatação, aplique um material de vedação apropriado na abertura. Pode ser uma vedação de borracha, silicone ou outro selante recomendado. Após a instalação das juntas de dilatação, é importante monitorá-las regularmente. Assim, confira se não há danos ou entupimentos e faça a manutenção necessária para manter a integridade das juntas.

#### Guarda corpo:

Deverá ser executado guarda-corpo em toda a dimensão frontal do mirante conforme projeto.



### **RETIRADA DE MATERIAL - ESTRADA**

#### Destocamento e Limpeza:

Os serviços de destocamento e limpeza serão executados objetivando a remover, das áreas destinadas ao rebaixamento do nível do terreno, às obstruções naturais e artificiais, que porventura existirem tais como, arbustos, tocos, entulhos ou matacões.

As operações correspondentes aos serviços de destocamento e limpeza, para o caso de corte, terão lugar no interior da faixa de domínio. Nas áreas destinadas a corte será deixado uma camada de no mínimo 0,60 (sessenta centímetros), abaixo do nível projetado, isenta de tocos ou raízes. Nas áreas que não serão destinadas à corte e aterro, será preservada a vegetação natural, desde que não represente prejuízos de ordem técnica.

Serão utilizados equipamentos adequados ao tipo de trabalho, a par do emprego de acessórios manuais.

#### Escavação:

Cortes são setores do nivelamento do terreno cuja implantação requer escavação de materiais que constituem o terreno natural desde o nível requerido até a altura resultante do projeto arquitetônico ou da inclinação dos taludes de corte, nas áreas definidas na planta e cortes.

Será executada com o uso de equipamentos adequados, que possibilitem a execução simultânea de cortes, tais como, tratores conjugados a carregadores frontais, retro escavadeira, escavadeira de lança, caminhões basculantes.

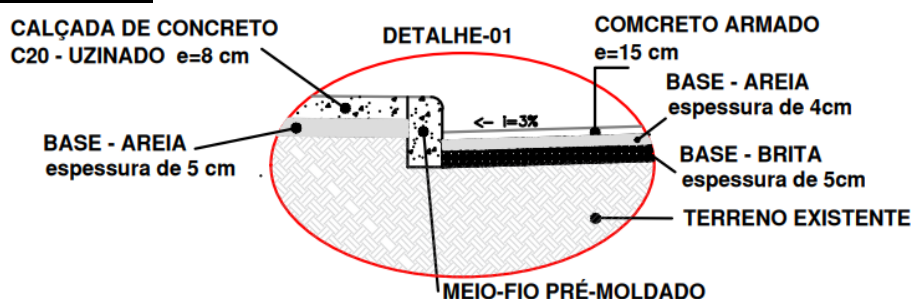
A operação será precedida da execução dos serviços de limpeza. O

desenvolvimento da operação de terraplenagem se processará sob a previsão da utilização adequada ou rejeição dos materiais extraídos. Assim, serão transportados para as constituições de aterros, os materiais que pela classificação e caracterização efetuada nos cortes sejam compatíveis com as especificações da execução de aterros.

#### Desmonte e corte de rocha:

O desmonte e corte das rochas deverão ser feitas de forma manual ou mecânica através da utilização de martelo pneumático não sendo permitida a utilização de explosivos. O material proveniente do desmonte deverá ser encaminhado até o bota fora definido pela fiscalização.

### **PAVIMENTAÇÃO**



Os logradouros contemplados com a pavimentação deverão ser objeto de análise mais detalhada quanto a:

a) Nivelamento: verificação do nivelamento atual e alteração se necessário visando não formarem bacias entre ruas, de modo a dificultar o escoamento de águas pluviais.

b) Largura: de acordo com projeto, caso haja diferenças, antes da execução dos serviços de terraplenagem, a empresa contratada deverá comunicar por escrito, à Secretaria de Obras.

#### Melhoria do subleito:

De acordo com as Normas Técnicas: NB-1391/91, NBR-12307/91 e NBR-12752/92 a superfície do subleito deverá ser regularizada até assumir a forma da seção transversal tipo do leito carroçável. A compactação do subleito deverá ser feita por compactadores autopropulsores, progressivamente das bordas para o centro, até atingir o grau de compactação de 100% do PROCTOR NORMAL.

Nos locais inacessíveis para os compactadores autopropulsores, deverão ser utilizados compactadores manuais de placa vibratória.

#### Pavimento Rígido:

Deverá ser executada a pavimentação da via através de pavimento em concreto armado com FCK de 30 Mpa com espessura de 15 cm sob uma base de areia com 4 cm e de brita graduada com 5 cm.

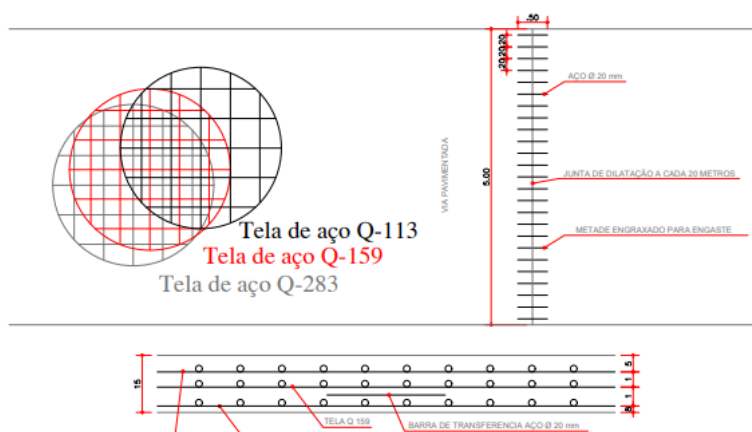
Deverá ser obedecidas as medidas presentes no projeto, se for necessária a alteração de alguma medida, a fiscalização deverá ser informada com antecedência.





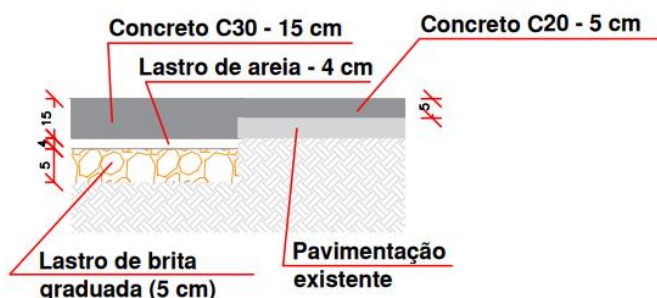
Será utilizado para a pavimentação tela Q-113, tela Q-159 e tela Q-283 para a estrutura geral do pavimento e como barras de transferências Aço CA-25 de 20,0 mm. O pavimento deverá possuir juntas de dilatação ao longo de sua área a cada 20 metros.

Antes da pista ser concretada com concreto usinado com classe de resistência C30 deverá ser colocada uma lona plástica em toda a área do pavimento.



#### Reforço do pavimento existente:

Deverá ser executado um reforço no pavimento rígido existente. Este reforço possuirá 5 centímetros de concreto C20.



#### Meio Fio:

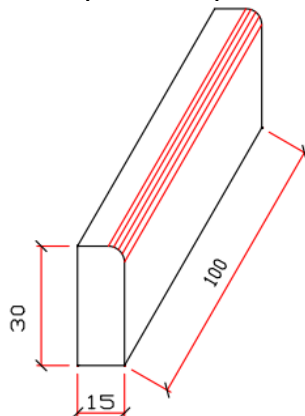
Serão colocados meios-fios de concreto, delimitando e definindo o greide da rua.

Deverá ser aplicado ao longo dos bordos em toda a extensão do trecho nas cotas e larguras definidas pelo projeto; será implantado em blocos pré-moldados; o alinhamento e perfil do meio-fio serão verificados não devendo haver desvios superiores a 20 mm em relação ao alinhamento e perfil estabelecidos; depois de colocados e devidamente alinhados nas dimensões do projeto, efetua-se o rejunte. As juntas serão tomadas com argamassa de cimento e areia no traço 1:3.

Os meios-fios deverão ser confeccionados obedecendo às medidas padrões.

As peças deverão ter 1m de comprimento, devendo, esta dimensão, ser reduzida à metade para segmentos em curva. Para garantir maior resistência dos meios-fios a impactos laterais, quando esses não forem contidos por

canteiros ou passeios, serão aplicadas escoras de concreto magro, em forma de “bolas”, espaçadas em 2m. Em qualquer dos casos, o processo alternativo eventualmente utilizado, será adequado às particularidades de cada obra.



DET. DO MEIO-FIO  
SEM ESCALA  
fck médio 25MPA

Por fim o meio fio deverá ser pintado com tinta acrílica a base de solvente na cor amarela em toda a suas direções.

### **PASSEIOS**

De acordo com o projeto, será executado um passeio com base em solo compactado manualmente na espessura mínima de 5 cm e uma camada concreto desmoldado com juntas plásticas de dilatação. A largura será indicada em planta com 2,0% de caimento e a espessura será de 8 cm.

As larguras mínimas dos passeios encontrados nesta via serão de 1,20 metros, garantindo desta forma a largura livre necessária.

Para garantir a acessibilidade às pessoas portadoras de deficiência, deverão ser instalados pisos táteis, com textura diferenciada para facilitar a identificação do percurso. Deverão ser seguidas as indicações da ABNT NBR 9050/94.

A execução dos pisos alerta e guia deverão estar em perfeita conformidade com o projeto, obedecendo ao formato e padronização específicos. O piso tátil direcional deverá ter linhas contínuas para identificação e direcionamento do trajeto. O piso tátil de alerta deverá ser placas com pontos para identificação de obstáculos ou mudança de direção.

As peças deverão ser integradas entre si, portanto, as fugas terão uma tolerância de até 1,5mm e devem estar perfeitamente alinhadas. O detalhamento dos rebaixos nos passeios está apresentado nas peças gráficas.

Devendo se ressaltar que a sinalização tátil de acessibilidade deverá seguir de forma rigorosa as normativas técnicas, principalmente no quesito de medidas, especificações, modo de execução e contraste entre o piso tátil e o piso do passeio.

### **ESTACIONAMENTO**

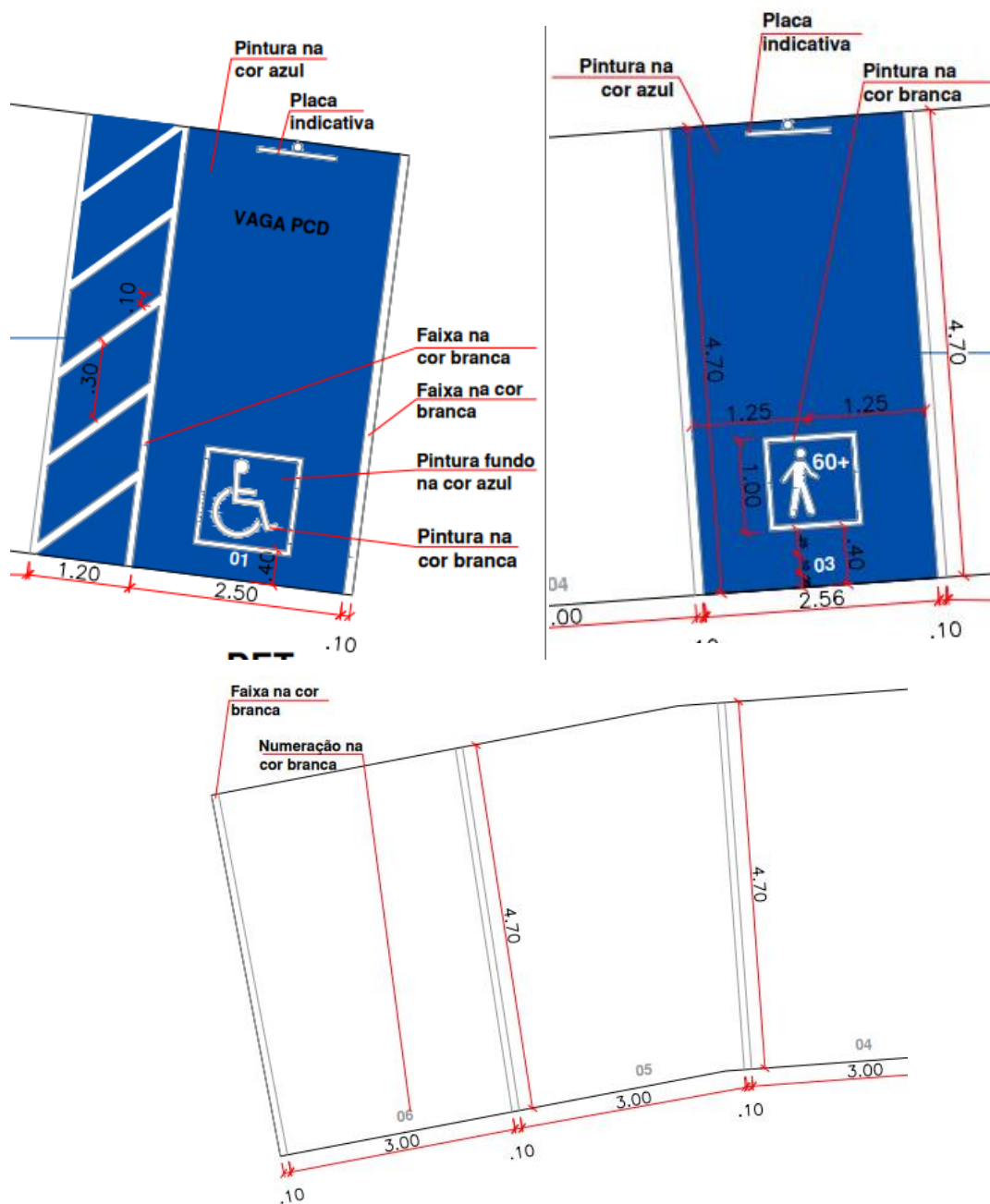
Deverá ser executada uma área de estacionamento ao lado do mirante



conforme consta em projeto.

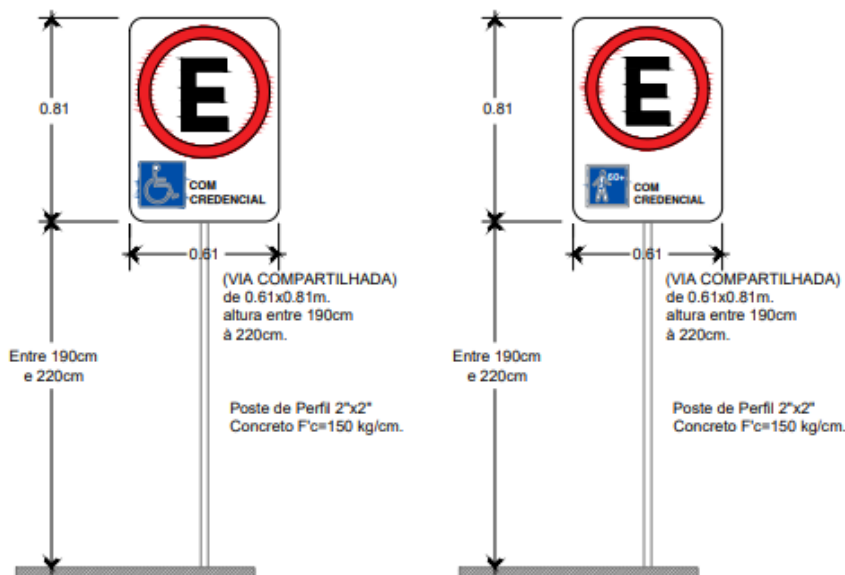
Vagas:

Deverá ser feita a delimitação e pintura das vagas conforme projeto.



### Placa de sinalização:

Deverá ser instalada placas de identificação para as vagas de estacionamento preferencial. Ambas deverão ser feitas em alumínio com pintura refletivas e instaladas em suportes metálicos galvanizados com a altura definida em projeto.



### LIMPEZA FINAL

Ao término da obra deverão ser desmontadas e retiradas todas as instalações provisórias, bem como todo o entulho, sendo cuidadosamente limpos e varridos os acessos aos lotes.

### ENTREGA/RECEBIMENTO DA OBRA

Terminados os serviços de limpeza, deverá ser feita uma rigorosa verificação das perfeitas condições de funcionamento e segurança do sistema de drenagem, da pavimentação, dos passeios e pisos podotáteis.

### CONSIDERAÇÃO FINAIS

A fiscalização deverá realizar, além das atividades mencionadas na prática geral de construção, as seguintes atividades específicas:

Liberar a utilização dos materiais e dos equipamentos entregues na obra, após comprovar que as características e qualidade satisfazem às recomendações contidas nas especificações técnicas e no projeto.

Observar se durante a execução dos serviços são obedecidas às instruções contidas no projeto e na respectiva prática geral de construção.

A CONTRATADA deverá manter a obra sinalizada, especialmente à noite e proporcionar total segurança aos pedestres para evitar ocorrência de acidentes.

A CONTRATADA deverá colocar placas indicativas da obra com os dizeres e logotipos orientados pela FISCALIZAÇÃO da obra.

Todos os materiais e serviços deverão atender as especificações da ABNT.



Nos casos omissos a esta Memória Descritiva, adotar-se-ão os melhores processos usados na construção civil, empregando-se sempre materiais de boa qualidade para que resulte um acabamento perfeito e uma total solidez e segurança da obra, respeitando-se os regulamentos em vigor e observadas as indicações da fiscalização.

São João Batista – SC – 09 de novembro de 2023

---

GERONIMO BATTISTI DELL ANTONIO  
ENGENHEIRO CIVIL  
CREA/SC – 112271-4