



## **MEMORIAL DESCRITIVO**

**Obra:** Campo de Futebol do Fernandes

**Descrição:** Construção de vestiários e bar.

**Endereço:** Rua Osvaldo Joaquim dos Santos, bairro Fernandes, São João Batista/SC

O presente Memorial tem por finalidade orientar a execução dos serviços, fixando os métodos construtivos a serem empregados para a execução.

Os serviços envolverão a execução de obra conforme projeto para atender a demanda solicitada pertinente ao Campo de Futebol que, através desta, terá estrutura básica de vestiários e sanitários para árbitros e atletas, juntamente com Bar e banheiros públicos.

Considerar-se-á, para efeito de execução, todos os materiais e a mão-de-obra necessária para a execução dos serviços.

### **LOCAL DA OBRA**

A empresa executora da obra será responsável pelo fornecimento do material necessário à implantação, assim como pela mobilização, manutenção e desmobilização do local das obras e dos serviços. Todos os serviços necessários, que exigem o uso de energia elétrica e de água, e outros, necessários para realizar as obras e/ou serviços, serão de responsabilidade da empresa executora e realizados com material próprio.

O local onde estiver sendo executados os serviços deverá estar perfeitamente isolado a fim de se evitar acidentes.

### **Disposições Preliminares:**

Na execução de todos os projetos e serviços, a Contratada deverá seguir as Normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) e as normas citadas no decorrer destas especificações.

Todos os detalhes constantes dos projetos e não mencionados neste Memorial Descritivo, assim como os detalhes aqui mencionados e não constantes dos projetos, serão interpretados como fazendo parte integrante do projeto.

Nenhuma alteração nos projetos fornecidos, bem como nessas especificações pode ser feita sem consulta prévia e autorização dos autores do projeto e aprovação da Contratante.

A Fiscalização poderá impugnar qualquer trabalho feito em desacordo com os projetos e especificações.

A Contratada se obriga a tomar conhecimento e consultar todos os projetos antes e durante a execução de quaisquer serviços.

O Contratante manterá autoridade para exercer, toda e qualquer ação de orientação geral, controle e fiscalização das obras e serviços de construção, exercidos pela Contratada.

Fica assegurado à Fiscalização o direito de ordenar a suspensão das obras e serviços sempre que estes estiverem em desacordo com os projetos e especificações.

A Contratada deverá submeter à Fiscalização, amostras de todos os materiais a serem empregados nos serviços, antes de executá-los. Se julgar necessário, a Fiscalização poderá solicitar à Contratada a apresentação de informação, por escrito, dos locais de origem dos materiais ou de certificados de ensaios relativos aos mesmos.

A equipe técnica da Contratada, responsável pelos serviços, deverá contar com profissionais especializados e devidamente habilitados, para desenvolverem as diversas atividades necessárias à execução da obra.

A qualquer tempo, a Fiscalização poderá solicitar a substituição de qualquer membro





da equipe técnica da Contratada, desde que entenda que seja benéfico ao desenvolvimento dos trabalhos.

O licitante participante do certame, ao apresentar o preço, esclarecerá que não teve dúvidas na interpretação dos detalhes construtivos e das recomendações constantes das especificações apresentadas, sobretudo deverá realizar uma visita prévia de inspeção e confirmar todos os serviços que deverão ser realizados.

Caberá à executante um exame detalhado do local dos serviços, verificando todas as dificuldades dos serviços.

Serão de competência da empresa executante as despesas com a demolição e reparos de serviços mal executados ou errados por sua culpa.

A seguir será descrito, de forma simplificada, o modo de execução para a realização dos serviços.

### **SERVIÇOS A SEREM REALIZADOS:**

#### **1- SERVIÇOS PRELIMINARES:**

Todos os serviços deverão ser executados de acordo com as especificações descritas a seguir, e havendo necessidade de alguma alteração, as mesmas deverão ser aprovadas pelo Setor de Engenharia do Planejamento da Prefeitura Municipal de São João Batista.

Nenhum serviço poderá ser iniciado antes da empresa obter a Ordem de Início de serviço, fornecida pela FISCALIZAÇÃO deste município;

A Ordem de Início de Serviço somente será fornecida após o atendimento dos requisitos abaixo:

A empresa deverá instalar a placa da empresa com área mínima de 5,00 m<sup>2</sup> e com o nome do responsável técnico da mesma. Deverá ser confeccionada em chapa metálica a fim de resistir às intempéries durante todo período da obra, devendo ser pintada obedecendo à proporcionalidade do modelo. A placa deverá ser instalada em posição de destaque no local dos serviços, devendo a sua localização ser previamente aprovada pela FISCALIZAÇÃO. A placa deverá ser afixada no início das obras, sendo que o modelo da mesma será fornecido pelo Departamento de Engenharia.

Apresentação de ART ou RRT de execução dos serviços paga e assinada pelo responsável técnico da empresa.

ART de fiscalização fornecida pela equipe técnica da PMSJB.

As Instalações provisórias de obra Correrão por conta exclusiva da Contratada todas as despesas com as instalações provisórias da obra, tais como:

Maquinaria, equipamentos e ferramentas.

Instalações ou derivações provisórias de água e luz.

Instalações sanitárias e outras, para operários e demais funcionários, em concordância com as exigências oficiais.

Despesas Gerais e de Administração local da obra: Correrão igualmente por conta da construtora, outras despesas que incidem indiretamente sobre o custo das obras, como:

Administração local de obra (engenheiro encarregado, auxiliares, mestres e encarregados, apontadores e almoxarifes).

Vigias, serventes para arrumação e limpeza da obra, etc.

Transportes internos e externos.

Seguro contra fogo (obra) e seguro de responsabilidade civil (construtor), extintores, capacetes de segurança, luvas, etc.

B.D.I.: Todas as despesas mencionadas nos itens acima, bem como outras que - a critério da Construtora - possam incidir indiretamente no custo da obra, estão incluídas na taxa percentual de Benefícios e Despesas Indiretas (B.D.I.), que será acrescida aos preços unitários.

Vigilância: A Construtora manterá um perfeito e contínuo serviço de vigilância no recinto dos trabalhos, cabendo-lhe toda responsabilidade por quaisquer furtos, desvios ou danos, decorrentes de negligência durante a execução das obras, até sua entrega

4





definitiva.

**Limpeza:** A Construtora procederá periodicamente à limpeza da obra, removendo o entulho resultante, tanto no interior da mesma, como no canteiro de serviço, inclusive capina.

**TAPUME:** Para a segurança dos usuários deverá ocorrer, o isolamento reduzindo-se a área de uso das imediações com tapume em chapas de compensado laminado de 12,0 mm afixados com pregos em montantes de eucalipto cravados no solo numa profundidade de 80 cm, com guias de eucalipto na horizontal entre as escoras de eucalipto. A altura do tapume será a maior medida comercial das chapas, ou seja, 2,20 metros. A alteração de material para o tapume deverá ser aprovada pela fiscalização. O tapume deverá ser fixado para isolar a área a ser edificada das demais dependências do campo a fim de se evitar qualquer tipo de acidente.

**LOCAÇÃO DA OBRA:** Deverá ser executada a limpeza geral do terreno com retirada dos entulhos, oferecendo a área totalmente livre para a construção, armazenamento de materiais, circulação de veículos, equipamentos e pessoas.

Locação convencional de obra, através de gabarito de tábuas corridas pontaleadas a cada 1,50 m. O nível dos pisos internos deverá estar de acordo com os indicados no projeto arquitetônico.

**MOVIMENTO DE TERRA:** Escavação manual em solo, feita pelo engenheiro responsável pela obra que deve verificar se a profundidade atingida fornece uma boa resistência. Execução de apiloamento do fundo de sapatas. Aterro entre baldrame e sobre sapatas, com transporte de matéria de primeira categoria, inclusive escavação, carga e descarga manual. Aterro interno para execução dos níveis indicados em projeto.

## **2- INFRA ESTRUTURA (FUNDAÇÕES):**

Conforme NBR 6122/96 a fundação será executada em concreto armado composto de: Sapatas de 1,00 x 1,00 metros, com profundidade a ser medida conforme resistência do solo e dimensionada através de Projeto Estrutural a ser fornecido pela contratante.

Vigas baldrame 15x30cm (Fck 30 Mpa), armadura longitudinal 2 Ø 10,0 mm e 2 Ø 12,5 mm e transversal Ø 5 mm a cada 20 cm.

Será feita uma laje armada conforme projeto estrutural acima de uma camada com 10cm de brita e separada com uma camada de lona.

Será feita uma rampa de acesso de 1,2 metros com inclinação de 5% com guarda corpo de aço galvanizado com as definições contidas no projeto.

## **3- SUPRA ESTRUTURA:**

A estrutura será composta por pilares, cintas (nas paredes que não apoiarem laje) e vigas em concreto armado e deverá ser executada conforme preceitos da NBR 6118/2014.

Os pilares serão em concreto armado (fck 25 Mpa), com seção 15 x 30 cm e armadura longitudinal 4 Ø 10 mm e transversal Ø 5 mm cada 20 cm.

As vigas serão adicionadas sobre as paredes de alvenaria, as mesmas serão em concreto armado (fck 25 Mpa) de seção 15x30 cm, armadura longitudinal 2 Ø 8 mm e 2 Ø 10,0 mm e transversal Ø 5 mm a cada 20 cm.

O cimento a ser utilizado deverá ser de boa qualidade, novo e ser condicionado em obra, quanto necessário, segundo as recomendações de norma. O agregado graúdo a ser utilizado na mistura deverá ser proveniente de britagem de rocha sã, isento de resíduos e materiais pulverulentos. A água destinada ao concreto deverá ser limpa e isenta de matéria orgânica.

**Lançamento do Concreto** – O concreto deverá ser lançado logo após o amassamento, não sendo permitido entre o fim desse e o início do lançamento, um intervalo de tempo superior a duas horas. Deverão ser tomadas precauções para manter a homogeneidade do concreto, sendo que a altura de queda livre não poderá ultrapassar 1,50m. O sistema de transporte do concreto deverá permitir o lançamento direto, evitando depósitos intermediários e o adensamento deverá obedecer a todos os parâmetros de norma.





#### 4- PAREDES E PAINÉIS:

ALVENARIA: As paredes serão em alvenaria de tijolos com dimensões de 14x19x39 assentadas com argamassa de cimento, cal e areia 1:2:8.

Os blocos cerâmicos utilizados deverão apresentar boa qualidade, arestas vivas, sem trincas. As juntas deverão ter no máximo 15mm, permanecendo perfeitamente colocados em linhas horizontais contínuas e verticais descontínuas.

O cimento a ser utilizado deverá ser de boa qualidade, novo e ser condicionado em obra, quanto necessário, segundo as recomendações de norma. A água destinada ao concreto deverá ser limpa e isenta de matéria orgânica;

Junto aos vãos das janelas deverá ser executada vergas e contravergas e sobre as portas vergas, ambas em concreto armado, com engastamento lateral mínimo de 20 cm.

#### 5- COBERTURAS:

A cobertura será em madeiramento com telhas de fibrocimento 6mm.

O madeiramento obedecerá às normas da ABNT, todas as peças da estrutura deverão ser de eucalipto de boa qualidade, devidamente aparelhadas, sem apresentar rachaduras, empenos e outros defeitos, o madeiramento deverá ainda ser tratado com cupinícida ou outro produto similar em duas demãos, e seus encaixes serão executados de modo a se obter um perfeito ajuste nas emendas.

Após a execução do madeiramento deverá ser executada a colocação de telhas de fibrocimento 6 mm, assentadas atendendo às exigências da especificação do fabricante.

A fixação das telhas deverá ser feita junto às terças através do conjunto de fixação com parafuso 5/16" x 110 mm, anel de vedação e anel metálico, próprio para telhas de fibrocimento;

O aperto para fixar o conjunto de vedação deverá ser compatível para garantir a perfeita vedação do conjunto, mas sem causar fissura na telha por aperto excessivo.

Forro (interno e beirados): O forro será em régua de PVC branco, incluindo roda-forro, fixado nas estruturas de sustentação da cobertura e nas vigas cintas.

A laje nas áreas de vestiários e banheiros serão lajes pré-moldadas com a utilização de vigotas treliçadas. Sendo que nas lajes dos banheiros será feita um reforço com aço CA-50 de Ø 8,0 mm.

#### 6- IMBERMEABILIZAÇÕES:

As vigas de baldrame deverão receber argamassa de cimento e areia, com aditivo impermeabilizante com E=2cm.

Será feita a impermeabilização nas áreas de chuveiro dos vestiários e na calçada, com argamassa de cimento e areia com aditivo impermeabilizante, E=2cm.

#### 7- PAVIMENTAÇÃO E PISOS:

Para a execução dos pisos optou-se pelo piso cimentado, com traça 1:3 (cimento e areia), com acabamento liso e espessura de 3,0 cm.

#### 8- REVESTIMENTOS:

Deverá ser aplicado revestimento de chapisco, emboço e reboco conforme especificação, nas paredes internas e externas.

Chapisco com argamassa de cimento e areia no traço 1:3, espessura de 0,5cm.

O emboço será executado em argamassa de cimento, cal e areia no traço de 1:2:8, sobre o chapisco.

Reboco executado em argamassa de cimento, cal e areia no traço de 1:1:3, na espessura de 1,5cm.

Vestiários: Fornecer e executar nas área de chuveiros, até o nível de 1,5 m,





revestimento cerâmico padrão popular, com as peças nas dimensões 0,20 x 0,20 m, ou equivalente, aplicado em perfeito esquadro, com argamassa colante, através do uso de desempenadeira dentada e martelo de borracha;

#### 9- ESQUADRIAS:

As esquadrias deverão obedecer rigorosamente o projeto arquitetônico, quanto a sua localização, forma de abertura e tamanho. As fechaduras serão de primeira qualidade, de marca solidamente consolidada no mercado.

Janelas dos vestiários e banheiros: serão do tipo Maxim-ar com vidros temperado 6 mm. Os perfis juntamente com os vidros devem garantir a rigidez da esquadria e não haverá persianas instaladas;

A janela de correr: será dotada de 2 (duas) peças de vidro móveis de correr, corrediças horizontais. As duas partes móveis deverão ser dotadas de mecanismo de fechamento próprio na junção central (fechadura), a fim de garantir a perfeita vedação da estrutura através do mecanismo de fechamento.

As fechaduras, puxadores e todas as ferragens para os vidros serão de alumínio;

Para a vedação, a fim de evitar a entrada de vento e água da chuva, o contato entre o vidro móvel e o vidro fixo deverá possuir filete de feltro para a garantia da estanqueidade.

O mesmo deverá ser considerado nos demais pontos de contato entre os vidros;

Na junção dos dois vidros móveis também deverá existir perfil de alumínio com filete de feltro, de modo a garantir a perfeita vedação entre eles;

Pingadeiras e Soleiras: Serão em granito cinza polido com espessura mínima de 2,5 cm, e largura e comprimento compatível com o vão das esquadrias.

Portas: Deverão ser em madeira, dimensões conforme projeto, almofadada com marco e alisares em Cedro ou Angelim, e ferragem (dobradiças em metal cromado e fechaduras do tipo alavancas) necessária para o perfeito funcionamento do mesmo.

Deverão ser colocados nas portas de acesso aos vasos sanitários e chuveiro da sala de árbitros, puxadores cromados, e na parte interna colocar trinques, estilo "ferrolho", em aço zincado 4", conforme modelo (imagem 01).



IMAGEM 01 – FECHADURAS PORTAS SANITÁRIOS

#### 10- PINTURAS:

As paredes revestidas com reboco receberão pintura acrílica semi-brilho, duas demãos, sobre uma camada de selador (fundo). As portas receberão pintura em esmalte sintético, duas demãos sobre uma demão de fundo nivelador.





## **11- INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS:**

### **11.1 – RESERVATÓRIOS**

**CAIXA DA ÁGUA:** Será instalado 01 reservatório em material polietileno, com capacidade para 2.000 litros, realizando-se todas as adequações e conexões à rede.

O reservatório deverá ser apoiado sobre placas de poliestireno colocados sobre a laje para evitar danos na base do mesmo;

Realizar a proteção com novo registro de esfera em PVC na rede de abastecimento assim como toda a tubulação, assim como torneira-boia e todas as conexões;

Deverá ser instalada a tubulação "ladrão" no reservatório, para a proteção contra a elevação do nível de água, e na base de apoio do reservatório para evitar o acúmulo de água na laje;

**SUMIDOURO:** Conforme projeto, será construído dois poços absorventes (sumidouro) com capacidade para 31,4 m<sup>3</sup> cada, com dimensão de diâmetro interno igual a 2,88m e altura de 3,0 metros;

O sumidouro servirá para captar os resíduos sólidos dos sanitários e vestiários.

Os serviços só deverão ser iniciados mediante o prévio isolamento da área;

A área escavada deverá ser protegida por chapas de compensado durante o período necessário para a execução da tampa do sumidouro;

Deverá ser removido o aterro existente no local;

Deverá ser utilizada a técnica de remoção manual de leivas para possibilitar o reaproveitamento;

Deverá ser removido o aterro para a execução do sumidouro conforme indicado em projeto para suprir a necessidade da rede de esgoto;

Dessa forma, o material deverá ser depositado próximo ao sumidouro para posterior reaproveitamento ao final do serviço.

A tampa envolverá toda a dimensão das paredes até as faces externas;

O sumidouro terá a tampa confeccionada em concreto armado com o uso de laje pré-moldada;

Antes da concretagem deverão ser dispostas tubulações de visita de diâmetro 100 mm para sucção.

**REATERRO:** Após a execução do sumidouro, deverá ocorrer o reaterro com areia junto às paredes externas; O reaterro consiste na reposição do material escavado, complementando os vazios deixados pela execução das paredes do sumidouro; Deverá ser assentada a grama que será reaproveitada juntamente com a camada de aterro, considerando-se o nível das paredes prontas com a respectiva tampa; Os reaterros deverão ser executados manualmente, com auxílio de equipamentos específicos, conforme os volumes envolvidos, devidamente compactados e molhados de modo a serem evitados desníveis, por recalque, nas camadas aterradas.

### **11.2 - INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS:**

As tubulações serão em PVC soldável e descidas embutidas na parede, em diâmetros compatíveis com os equipamentos servidos, devendo abastecer os sanitários com bacia sanitária, mictórios, área de chuveiros e lavatórios. As instalações deverão obedecer ao projeto, e seguir as normas da ABNT.

### **11.3 -INSTALAÇÕES SANITÁRIAS:**

Toda a nova rede de esgoto será de PVC, e instalada conforme o projeto.





Os pontos de esgoto das bacias deverão ser adequados para o correto escoamento cloacal;

Serão executados pontos de esgoto e hidráulico, e instalação de caixas sifonadas conforme projeto.

Serão dispostos pontos hidráulicos alto para instalação de chuveiros elétricos;

A partir dos sanitários a rede seguirá para novas caixas cloacais em concreto pré-moldado de 60x60x60cm a ser instalada nas áreas indicada conforme projeto;

A partir da caixa cloacal a tubulação seguirá para a fossa capacidade 32 pessoas;

Para a instalação da fossa e caixa da rede cloacal, deverá ser executada a remoção da grama, escavação necessária, execução de base de brita para apoio da fossa e o reaterro com areia;

A tubulação será executada com tubo DN 100 mm;

Sobre a tampa da fossa será instalada uma tampa em concreto armado com tubo DN 100 mm para a limpeza dos resíduos.

#### **11.4 - APARELHOS SANITÁRIOS, LOUÇAS, METAIS E OUTROS:**

Lavatórios – Deverão ser em louça com pedestal na cor branca. As instalações para os lavatórios será mediante uso de sifão sanfonado inteligente em material plástico ligado à rede de esgoto embutida na parede.

Bacia Sanitária – As bacias sanitárias serão de louça com caixa acoplada na cor branca e com assento plástico também na cor branca.

Metais/outras - As torneiras das pias deverão ser de 1/2" em metal cromado para lavatório e de uso em bancada. Não serão aceitas torneiras em material ABS cromado.

Juntamente com a torneira deverá ser instalada ligação flexível instalando-se ligação flexível em material plástico de 1/2";

Instalar registro de pressão para os chuveiros da marca Meber, Docol ou similar;

Chuveiros: Deverão ser instalados nos 3 (três) vestiários conforme projeto, chuveiros elétricos de plástico brancos.

#### **12- INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:**

##### **12.1 - Entrada de Energia:**

Deverá ser executada entrada para energia no local, trifásico, incluindo poste, fiação, fio terra, caixa para instalação do medidor, seguindo as normas da ABNT.

**Instalações e tubulações:** A tubulação será embutida nas paredes, executada com condutores do tipo PIRASTIC ou similar, os eletrodutos serão de PVC tipo mangueira corrugada. Os pontos de luz serão com luminária tipo calha com 2 lâmpadas de 36w e 18 w completa com reator. As caixas de passagem serão de 2x4 cm de plástico, assim como os espelhos das tomadas e interruptores também serão de material plástico.

Todos os materiais deverão sofrer aprovação prévia da fiscalização. E deverá ser executada conforme projeto elétrico.

##### **13- SERVIÇOS FINAIS:**

Para que se efetive a entrega dos serviços, a empresa responsável pelos serviços deverá efetuar o transporte de qualquer resíduo de obra responsabilizando-se pela limpeza final e durante a obra em toda a área;

Ao final deverá ser realizada a varrição e limpeza no local, envolvendo a limpeza de pisos, azulejos, vidros e também em todos os equipamentos sanitários, deixando-se o local totalmente limpo e sem vestígios de obra em toda a área de intervenção, sendo entregue limpa e em perfeito estado;

Entulhos, ferramentas e sobras de materiais serão totalmente removidos do terreno, ficando o local em perfeitas condições de habitabilidade, funcionamento e segurança.





ESTADO DE SANTA CATARINA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO BATISTA  
COORDENADORIA DE PLANEJAMENTO

---

**OBSERVAÇÕES:**

- Após a conclusão das obras não poderá haver incidência de ônus para o contratante.
- Os serviços especificados devem ser executados empregando-se materiais de 1ª qualidade, mão de obra especializada, ferramentas e equipamentos apropriados;
- São de competência e responsabilidade da FISCALIZAÇÃO decidir os casos omissos nas especificações ou projetos;
- Todos os materiais deverão obter aprovação prévia da FISCALIZAÇÃO, atenderem a NBR e certificados pelo INMETRO;
- As tintas a serem utilizadas deverão ser de 1ª linha do fabricante sendo da linha Premium, das marcas SUVINIL, RENNER, SHERWIN WILLIAMS ou de qualidade similar;
- As tubulações de PVC e conexões hidráulicas que serão utilizadas deverão ser da marca TIGRE, AMANCO ou qualidade similar;
- As louças e metais serão da marca DECA, CELITE, DOCOL, MEBER ou qualidade similar.

**DOS SERVIÇOS:**

- A empresa deverá visitar o local e verificar os serviços a serem executados para elaborar sua proposta;
- Os serviços devem seguir o memorial descritivo com o maior rigor, planilha orçamentária e projetos;
- Para a execução dos serviços deverão ser seguidos rigorosamente os preceitos das normas da ABNT, a NR 18, NR 25 e demais leis e normas técnicas vigentes referentes à segurança do trabalho, através da utilização de equipamentos e procedimentos adequados bem como E.P.I.'s;
- Será de inteira responsabilidade da empresa executora dos serviços a segurança dos operários.

**DOS COMPLEMENTOS:**

A empresa deverá manter o local da obra sinalizado durante todo o período de execução dos serviços.

Mesmo depois de entregue a obra, a empresa será responsável pela garantia dos serviços.

São João Batista, 29 de outubro de 2021.

GERONIMO BATTISTI DELL ANTONIO  
– ENGENHEIRO CIVIL –

CREA/SC 112271-4