



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOÃO BATISTA

Waldir Feliciano Goedert - Oficial

Rua Padre Januário, 11, Centro, CEP: 88240-000, Fone/Fax: 48.3265.1291

Certidão de Inteiro Teor

CERTIFICO que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 600, conforme imagem abaixo:

Waldir Feliciano Goedert - Oficial do Reg. de Imóveis - São João Batista

REGISTRO DE IMÓVEIS

Fls.: 0001

Livro nº. 2 —

REGISTRO GERAL

Ano: 1976

Matrícula Nº. 600

Data: 17 de dezembro de 1976.....

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: o terreno rural, situado no lugar Fernandes, neste município de São João Batista, sem benfeitorias, com a área de "3.000 m²" tres mil metros quadrados; com as medidas e confrontações seguintes: frentes a Oeste: medindo 50,00 metros que faz com a Estrada Municipal de Centro de Fernandes; fundos a Leste: medindo 50,00 metros confrontando com terras de Juvenal Hercílio Martini; lado direito (norte), medindo 60,00 metros confronta com terras de Osmar Atanásio dos Santos e lado esquerdo: (sul) medindo 60,00 metros - confronta com terras de José Costa Filho. (desmembrada de uma área maior).....

PROPRIETÁRIO: OSMAR ATANAZIO DOS SANTOS e s/m TEREZINHA NUNES DOS SANTOS, C.P.F. nº 161.992.609-10, brasileiros, casados, funcionário público estadual, digito municipal, e doméstica, residentes e domiciliados no lugar Fernandes, neste município de São João Batista-SC.

Título Aquisitivo: transcrito no Ofício de Imóveis de Tijucas, no L^o 3.N fls. 186 sob o nº 151.504 em data de 18.05.1961.

O Oficial *[assinatura]*

Reg. 1-600: Por escritura pública de Desapropriação, lavrada pelo Escrivão de Paz de Tigipio, José Peixer Netto, no L^o 36 às fls. 160 a 162 em data de 10.09.76, Osmar Atanásio dos Santos e s/m Terezinha Nunes dos Santos, já acima qualificados, cederam pelo valor de Cr\$ 15.000,00 (quinze mil cruzeiros), o imóvel objeto da presente matrícula à Prefeitura Municipal de São João Batista, rep. neste ato pelo seu prefeito municipal Alinor Herculanô de Azevedo, C.P.F. nº 103.055.059, brasileiros, casado, residente e domiciliado à Praça Capitão Amorim, nesta cidade de São João Batista-SC. Dou fé. São João Batista, 17 de dezembro de 1976. O Oficial *[assinatura]*

Reg. 2-600: Nos termos da escritura pública de doação, lavrada pelo Tabelião da sede da Comarca de São João Batista, Waldir Feliciano Goedert, no L^o 75 fls. 59v à 60, em data de 28.04.1978, A Prefeitura Municipal de São João Batista, representada neste ato, pelo seu Prefeito Municipal, Sr. Wilde Carlos Gomes- portador do CPF nº 103.050.769-49, brasileiro, casado, residente e domiciliado à Rua Nereu Ramos s/nº, nesta cidade de São João Batista-SC, de conformidade com a Lei Municipal de nº 359/ de 04 de outubro de 1974, doou o imóvel acima matriculado à FAZENDA PÚBLICA ESTADUAL DE SANTA CATARINA - representada neste ato por Waldyr Albani-Coordenador da Coordenação da Administração Patrimonial da Secretaria da Fazenda- portador da Carteira de Identidade de nº 23.040 e do CPF nº 001.801.309-00, brasileiro, casado, residente e domiciliado na cidade de Florianópolis-SC, sendo o imóvel estimado em um valor de Cr\$ 30.000,00 (trinta mil cruzeiros). Dou fé. São João Batista, 31 de maio de 1978. O Oficial *[assinatura]*

REG. 3- 600: Nos termos da Escritura Pública de doação, lavrada pelo Tabelionato de Notas da sede desta Comarca, L999 fls 022/023, em data de 04.04.2002, DOADO- RA: Fazenda do Estado de Santa Catarina - CNPJ nº 82.051.310/0006-60, rep. p/p, a favor de Roseli Catarina Marchi Martins, portadora da C.I. RG nº 16/R 147.403 SC e do CPF nº 415.262.449-34, residente e domiciliada na cidade de Brusque-SC; de acordo com art. 9º da Lei nº 11.290 de 28.12.1999, transfere o imóvel objeto desta matrícula, à favor da DONATÁRIA: Prefeitura Municipal de São João Batista, portadora do CNPJ sob nº 82.925.652/0001-00, representada pelo seu Prefeito Municipal, Jair Sebastião Amorim, CPF nº 223.229.199-72, nos termos do art. 6º paragrafo 2º da Lei Municipal nº 2.436/01. Condições: As da Escritura. Dou fé. / São João Batista, 29 de novembro de 2002. O Oficial *[assinatura]*

EM BRANCO



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOÃO BATISTA

Waldir Feliciano Goedert - Oficial

Rua Padre Januário, 11, Centro, CEP: 88240-000, Fone/Fax: 48.3265.1291

Continuação da Certidão de Inteiro Teor da Matrícula N° 600.

O referido é verdade e dou fé.

São João Batista - SC, 30 de setembro de 2021.



- ☒ Waldir Feliciano Goedert - Oficial
☐ Jaqueline Maria Goedert de Campos - Substituta
☐ Gelvane Francisco Goedert - Escrevente Autorizado
☐ Divair Cordeiro - Escrevente Autorizada

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor - Isento..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00

****CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA(30) DIAS****

