



**FUNDACAO MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE DE SAO JOAO  
BATISTA**

PC DEPUTADO WALTER VICENTE GOMES, nº 89, Centro SÃO JOÃO BATISTA

CEP: 88240000 - Tel: (48) 3265-0195

**Declaração de Atividade Não Constante da Resolução CONSEMA  
2194/2024**



Verifique a veracidade das informações usando o QRcode ao lado ou acessando o endereço web abaixo:

<https://sinfat.ciga.sc.gov.br/licenca/baixar/76097/35847>

**Empreendedor**

**Nome:** PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO BATISTA

**CPF/CNPJ:** 82925652000100

**Endereço:** PRAÇA DEP. WALTER VICENTE GOMES, nº 89 - , CENTRO

**CEP:** 88240000

**Município:** SÃO JOÃO BATISTA

**Estado:** SC

**Empreendimento**

**Prefeitura Municipal de São João Batista - 82925652000100**

**Endereço:** RUA PEDRO DE ALCANTARA RAITZ, nº 205, TAJUBA II

**CEP:** 88240000

**Município:** SÃO JOÃO BATISTA

**Estado:** SC

**Coordenadas UTM:** X 711927.267, Y 6978820.807

**Descrição do Empreendimento**

Emissão de Certidão de Atividade Não Constante da Resolução CONSEMA para reforma no CRAS no bairro Tajuba II.

**Descrição do Empreendimento**

Trata-se de solicitação via Requerimento nº 76097 para obtenção de Certidão de Atividade Não Constante da Resolução CONSEMA, para reforma na sede da Assistência Social e construção de uma garagem coberta situado na Rua Pedro de Alcantara Raitz, nº 205, sede do CRAS, na Tajuba II, município de São João Batista. O imóvel está regido pela matrícula nº 2.256, ano de 1979, Livro nº 02, fl. 001 do Registro de Imóveis da Comarca de São João Batista com área total de 2.171,75 m².

**Descrição e caracterização da área**

A área de intervenção está localizada em perímetro urbano, caracterizado principalmente por uso residencial. O acesso ao empreendimento é facilitado por uma via asfaltada, e não há presença de árvores na área. O fornecimento de energia elétrica é garantido pela empresa Centrais Elétricas de Santa Catarina S.A (CELESC), enquanto o abastecimento de água é provido pelo Serviço de Infraestrutura, Saneamento e Abastecimento de Água Municipal de São João Batista (SISAM).

**Aspectos Florestais**

**Existência e Uso de Área de Preservação Permanente (APP):** Conforme análise dos dados vetoriais disponibilizados pela Agência Nacional da Água (ANA) e Instituto Nacional de Pesquisas Espaciais (INPE), a área de intervenção encontra-se fora de APP.

**Autorização de Corte de Vegetação:** Não há.

**Área Verde:** Não há.

**Reserva Legal:** O empreendimento encontra-se em zona urbana, portanto, não se aplica.

#### **Análise técnica**

Trata-se de uma solicitação para obter a Certidão de Atividade Não Constante da Resolução CONSEMA, destinada a reforma na sede da Assistência Social e construção de uma garagem coberta situado na Rua Pedro de Alcantara Raitz, nº 205, sede do CRAS, na Tajuba II, município de São João Batista com Processo CRT/44986. O intuito da obra é a reforma da sede, no qual, será realizado a demolição de paredes e posteriormente a construção de novas paredes contemplado em uma área de 162,53 m². Além disso, haverá pintura dos muros da parte interna e frente da edificação, contemplando uma área de 132,12 m².

Com relação a obra serão realizadas as seguintes reformas:

#### **DAS SALAS:**

Os elementos estruturais das paredes serão construídos utilizando alvenaria de tijolos. A água destinada à mistura do concreto deverá ser de qualidade limpa e desprovida de matéria orgânica. As portas a serem instaladas serão de madeira do tipo semioca, com uma espessura mínima de 3,5 cm, fabricadas em imbuia e equipadas com um requadro de fechamento em madeira maciça. Todas as portas de madeira serão tratadas com esmalte sintético de cor branca, livre de solventes. Para a pintura das superfícies, será aplicada tinta látex acrílica tanto nas áreas internas quanto externas. Quanto ao revestimento, serão realizadas as etapas de chapisco, emboço e reboco conforme as especificações técnicas, tanto para as paredes internas quanto externas. As esquadrias seguirão as diretrizes do projeto arquitetônico em relação à sua localização, método de abertura e dimensões. Para garantir a estanqueidade e prevenir a entrada de vento e água da chuva, será utilizado um filete de feltro no contato entre as peças móveis e fixas de vidro.

#### **DAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:**

As instalações elétricas serão realizadas estritamente de acordo com o projeto, com atenção meticulosa aos detalhes e acabamento de qualidade. Os cabos de cobre isolados, flexíveis e resistentes a chamas serão utilizados para a execução das fiações, sendo passados através de eletrodutos de PVC, os quais podem ser embutidos nas paredes e lajes ou instalados de forma subterrânea.

#### **DO TELHADO:**

A inspeção da cobertura deve ser realizada para identificar telhas danificadas, as quais serão substituídas por novas. As telhas novas devem ser do mesmo padrão de ondulação para assegurar uma vedação perfeita entre elas e as telhas existente

#### **DA GARAGEM:**

Será executado uma estrutura metálica de cobertura ao lado da Assistência social para servir como garagem coberta, com as dimensões presentes no projeto.

**No que diz respeito à geração de Resíduos de Construção Civil (RCC), deverá seguir as normativas vigentes, garantindo a disposição e destinação adequadas desses resíduos. Essa prática é essencial para preservar o meio ambiente, promovendo a sustentabilidade e o cumprimento das regulamentações ambientais.**

**Em suma, a análise acima contempla o desenvolvimento da atividade requerida fora da área de APP.**

#### **Conclusão**

Com base na inexistência de Área de Preservação Permanente (APP) no local da intervenção, na não necessidade de supressão da vegetação nativa para a realização da atividade, nas informações fornecidas pelo requerente e na análise técnica realizada, o corpo técnico da Fundação Municipal do Meio Ambiente de São João Batista expressa seu parecer **favorável** à emissão da Certidão de Atividade Não Constante da Resolução CONSEMA para a atividade proposta.

É imperativo salientar que esta certidão respalda unicamente a reforma no CRAS, sendo estritamente vedada a supressão de vegetação nativa, a remodelação do terreno ou qualquer intervenção em área de APP sem autorizações específicas.

#### **Declaração**

O presente órgão ambiental licenciador certifica para os devidos fins que o empreendedor acima citado informou a implantação/operação do empreendimento/atividade com a descrição acima, a qual não integra a Listagem de Atividades Consideradas Potencialmente Causadoras de Degradação Ambiental, aprovada pelas Resoluções CONSEMA 01/06 e 99/2017 e suas alterações, portanto, não sujeito ao licenciamento ambiental. Contudo, o empreendimento/atividade deverá atender ao disposto na legislação ambiental e florestal vigente.

Esta certidão está vinculada à exatidão das informações prestadas pelo empreendedor/requerente no ato do requerimento e no Parecer Técnico de número 32176/2024 .

O presente órgão poderá, a qualquer momento, exigir o licenciamento ambiental caso verifique discordância entre as informações prestadas e as características reais do empreendimento/atividade.

**Prazo de Validade**

A presente certidão foi **emitida em 28 de março de 2024** e é **válida até 28 de março de 2025**, observadas as condições deste documento.

**Advertência**

Os dados e informações apresentados são de inteira responsabilidade do empreendedor e do responsável técnico que o representa. Lembramos que a apresentação de informações ou documentos falsos é crime, ficando os responsáveis sujeitos às penalidades previstas na LEI 9.605/98, Art. 69-A. Elaborar ou apresentar, no licenciamento, concessão florestal ou qualquer outro procedimento administrativo, estudo, laudo ou relatório ambiental total ou parcialmente falso ou enganoso, inclusive por omissão: Pena - reclusão, de 3 (três) a 6 (seis) anos, e multa.

§ 1o Se o crime é culposo: Pena - detenção, de 1 (um) a 3 (três) anos.

§ 2o A pena é aumentada de 1/3 (um terço) a 2/3 (dois terços), se há dano significativo ao meio ambiente, em decorrência do uso da informação falsa, incompleta ou enganosa.

**Data, local e assinatura**

<b>SÃO JOÃO BATISTA</b> , 28 de março de 2024	<b>FERNANDA BRASIL DUARTE</b> <b>DIRETOR</b>
---	---

O original deste documento é eletrônico e foi assinado digitalmente por FERNANDA BRASIL DUARTE em 28/03/2024 12:44:02