



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO BATISTA

Coordenadoria de Planejamento

Praça Deputado Walter Vicente Gomes, nº 89 – Fone: (48) 3265-0195 – Fax (48) 3265-1369 - CNPJ. 82.925.652/0001-00 – planejamento@sjbatista.sc.gov.br

ORÇAMENTO

PROJETO:	REFORMA SEDE ASSISTÊNCIA SOCIAL							FOLHA Nº 001
LOCALIZAÇÃO:	RUA PEDRO DE ALCANTARA RAITZ, 205, CRAS, TAJUBA II							27/03/2024
TABELA E DATA DE REFERÊNCIA DOS CUSTOS NÃO - DESONERADOS:			SINAPI 02/2024				BDI	25,00%
			DEINFRA 01/2021 + INCC					
ITEM	REFERÊNCIA		DESCRIÇÃO	UNID	QUANTIDADE	VALOR UNIT. TOTAL	VALOR UNIT. TOTAL + BDI	TOTAL
	BASE	ITEM						
1	SERVIÇOS PRELIMINARES							R\$ 19.329,91
1.1	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	4,50	R\$ 314,60	R\$ 393,25	R\$ 1.769,62
1.2	COMPOSIÇÃO	1	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	MÊS	3,00	R\$ 1.984,64	R\$ 2.480,80	R\$ 7.442,40
1.3	SINAPI	98458	TAPUME COM COMPENSADO DE MADEIRA. AF_05/2018	M2	32,34	R\$ 250,29	R\$ 312,86	R\$ 10.117,89
2	DEMOLIÇÕES							R\$ 6.056,39
2.1	SINAPI	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	1,44	R\$ 60,68	R\$ 75,85	R\$ 109,22
2.2	SINAPI	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	162,53	R\$ 24,58	R\$ 30,72	R\$ 4.992,92
2.3	SINAPI	97632	DEMOLIÇÃO DE RODAPÉ CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	134,56	R\$ 2,81	R\$ 3,51	R\$ 472,30
2.4	DEINFRA	42562	Retirada de portas, janelas e caixilhos	M2	6,17	R\$ 10,57	R\$ 13,21	R\$ 81,50
2.5	SINAPI	100998	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 10 M³	T	5,74	R\$ 6,10	R\$ 7,62	R\$ 43,73
2.6	SINAPI	95878	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: TXKM). AF_07/2020	TXKM	172,33	R\$ 1,66	R\$ 2,07	R\$ 356,72
3	PAREDES NOVAS							R\$ 20.828,23
3.1	SINAPI	103335	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X9X19 CM (ESPESSURA 14 CM, BLOCO DEITADO) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO CODO) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO PREPARO MANUAL. AF_12/2021	M2	70,00	R\$ 170,33	R\$ 212,91	R\$ 14.903,70

3.2	SINAPI	93200	FIXAÇÃO (ENCUNHAMENTO) DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM ARGAMASSA APLICADA COM BISNAGA. AF_03/2016	M2	24,41	R\$ 3,59	R\$ 4,48	R\$ 109,35
3.3	SINAPI	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	98,88	R\$ 4,87	R\$ 6,08	R\$ 601,19
3.4	SINAPI	87894	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	29,89	R\$ 7,55	R\$ 9,43	R\$ 281,86
3.5	SINAPI	87547	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 10MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	M2	98,88	R\$ 27,00	R\$ 33,75	R\$ 3.337,20
3.6	SINAPI	87792	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	29,89	R\$ 42,69	R\$ 53,36	R\$ 1.594,93
4	REVESTIMENTO							R\$ 18.845,88
4.1	SINAPI	104593	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 80X80 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M². AF_02/2023_PE	M2	12,12	R\$ 107,74	R\$ 134,67	R\$ 1.632,20
4.2	SINAPI	104594	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 80X80 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M² E 10 M². AF_02/2023_PE	M2	42,38	R\$ 93,02	R\$ 116,27	R\$ 4.927,52
4.3	SINAPI	104595	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 80X80 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023_PE	M2	108,44	R\$ 80,53	R\$ 100,66	R\$ 10.915,57
4.4	SINAPI	96467	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA COMERCIAL DE DIMENSÕES 35X35CM (PADRAO POPULAR). AF_02/2023	M	169,00	R\$ 6,49	R\$ 8,11	R\$ 1.370,59
5	PINTURA INTERNA							R\$ 16.676,76
5.1	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	568,52	R\$ 3,83	R\$ 4,78	R\$ 2.717,52
5.2	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	568,52	R\$ 12,95	R\$ 16,18	R\$ 9.198,65
5.3	SINAPI	88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	186,91	R\$ 4,88	R\$ 6,10	R\$ 1.140,15
5.4	SINAPI	88488	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	186,91	R\$ 15,50	R\$ 19,37	R\$ 3.620,44
6	PINTURA EXTERNA							R\$ 3.671,13
6.1	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	175,15	R\$ 3,83	R\$ 4,78	R\$ 837,21

6.2	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	175,15	R\$ 12,95	R\$ 16,18	R\$ 2.833,92
7	PINTURA EXTERNA - MURO							R\$ 4.153,85
7.1	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	198,18	R\$ 3,83	R\$ 4,78	R\$ 947,30
7.2	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	198,18	R\$ 12,95	R\$ 16,18	R\$ 3.206,55
8	ESQUADRIA							R\$ 7.932,60
8.1	SINAPI	94573	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 4 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M3	3,60	R\$ 497,94	R\$ 622,42	R\$ 2.240,71
8.2	SINAPI	90844	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UND	2,00	R\$ 1.164,73	R\$ 1.455,91	R\$ 2.911,82
8.3	SINAPI	93186	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA JANELAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	M	4,50	R\$ 148,79	R\$ 185,98	R\$ 836,91
8.4	SINAPI	93184	VERGA PRÉ-MOLDADA PARA PORTAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	M	3,00	R\$ 56,81	R\$ 71,01	R\$ 213,03
8.5	SINAPI	102193	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	M2	7,56	R\$ 2,31	R\$ 2,88	R\$ 21,77
8.6	SINAPI	102218	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	7,56	R\$ 17,62	R\$ 22,02	R\$ 166,47
8.7	COMPOSIÇÃO	2	ALTERAÇÃO DO SENTIDO DE ABERTURA DE PORTA DE VIDRO	UND	1,00	R\$ 263,27	R\$ 329,08	R\$ 329,08
8.8	DEINFRA	42706	Revisao de janela de aluminio anodizado basculante	M2	4,60	R\$ 41,28	R\$ 51,60	R\$ 237,36
8.9	DEINFRA	42707	Revisao de janela de aluminio anodizado de correr	M2	19,73	R\$ 39,55	R\$ 49,44	R\$ 975,45
9	ELÉTRICA							R\$ 1.562,96
9.1	SINAPI	104475	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE TOMADA DE USO GERAL 2P+T (10A/250V) EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF_11/2022	UND	8,00	R\$ 156,30	R\$ 195,37	R\$ 1.562,96
10	GARAGEM							R\$ 27.223,15
10.1	DEINFRA	40004	Cobertura com telha autoportante e estrutura metálica (pilares,vigas,acessórios,pintura,...) completa incl. Montagem	M2	48,21	R\$ 329,64	R\$ 412,05	R\$ 19.864,93
10.2	SINAPI	100434	CALHA DE BEIRAL, SEMICIRCULAR DE PVC, DIAMETRO 125 MM, INCLUINDO CABECEIRAS, EMENDAS, BOCAIS, SUPORTES E VEDAÇÕES, EXCLUINDO CONDUTORES, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	24,60	R\$ 146,30	R\$ 182,87	R\$ 4.498,60
10.3	SINAPI	89512	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	M	26,32	R\$ 48,26	R\$ 60,32	R\$ 1.587,62

10.4	SINAPI	89584	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	UND	24,00	R\$ 42,40	R\$ 53,00	R\$ 1.272,00
11	TELHADO							R\$ 9.743,66
11.1	DEINFRA	42744	Revisao da estrutura para Telha de fibrocimento 6mm	M2	162,53	R\$ 39,52	R\$ 49,39	R\$ 8.027,35
11.2	DEINFRA	42745	Revisao da cobertura de Telha fibrocimento 6mm	M2	162,53	R\$ 8,45	R\$ 10,56	R\$ 1.716,31
12	PREVENTIVO							R\$ 1.114,08
12.1	SINAPI	97599	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UND	14,00	R\$ 24,02	R\$ 30,02	R\$ 420,28
12.2	SINAPI	37539	PLACA DE SINALIZACAO DE SEGURANCA CONTRA INCENDIO, FOTOLUMINESCENTE,RETANGULAR, *13 X 26* CM, EM PVC *2* MM ANTI-CHAMAS (SIMBOLOS, CORES EPICTOGRAMAS CONFORME NBR 16820)	UND	8,00	R\$ 23,50	R\$ 29,37	R\$ 234,96
12.3	SINAPI	101908	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE PQS DE 4 KG, CLASSE BC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020_PE	UND	2,00	R\$ 183,54	R\$ 229,42	R\$ 458,84
13	SERVIÇOS FINAIS							R\$ 5.955,87
13.1	DEINFRA	42846	Limpeza da obra	M2	162,53	R\$ 9,59	R\$ 11,99	R\$ 1.948,73
13.2	DEINFRA	43947	Limpeza de telhado c/ lavação a máquina	M2	162,53	R\$ 10,62	R\$ 13,27	R\$ 2.156,77
13.3	DEINFRA	40073	Limpeza de caixa d'água/cisterna até 1000L	UND	1,00	R\$ 589,99	R\$ 737,48	R\$ 737,48
13.4	DEINFRA	40077	Limpeza de calhas/canaletas de águas pluviais	M	46,90	R\$ 2,87	R\$ 3,58	R\$ 167,90
13.5	DEINFRA	40076	Limpeza de fossa e sumidouro	M3	3,40	R\$ 222,36	R\$ 277,94	R\$ 944,99
VALOR TOTAL:							R\$ 143.094,47	